天津市建筑业协会文件

津建协〔2026〕第13号

关于组织开展2026年度工程质量观摩活动的通知

各会员单位及有关单位：

为落实《天津市质量强市建设纲要》和天津市住房和城乡建设委员会《市住房城乡建设委关于开展2026年住房城乡建设系统“质量月”活动的通知》精神，增强质量管理意识，树立典型、样板引路，不断提高我市建设工程质量总体水平，天津市建筑业协会决定开展“2026年度工程质量观摩活动”。具体安排如下：

一、观摩时间

2026年9月28日(周一)上午9:00-12:00，下午14:00-17:00

二、观摩工程、地点、联系人及联系电话

1.东丽区张贵庄路（整理储备）方山道10号地项目，重

点观摩：准4.0住宅下沉庭院示范区、防串烟、防渗漏工艺、外墙防水保护、主体结构优化、砌筑、隔墙板做法、石膏薄抹灰样板、弱电箱钢模支设、机电水暖井样板等。

承建单位：中建五局第三建设有限公司

观摩地点：方山道地铁站D口

单位联系人：贾培海　　电话：18630927596

项目联系人：佟成龙　　电话：15222403033

2.北塘九年一贯制学校EPC工程总承包项目，重点观摩：公司优秀做法展示区、装修工序样板展示墙（实测实量样板）、管井、机电管综、精装修样板（教室/走廊/卫生间/办公室）、外墙样板、屋面工序样板。

承建单位：中国建筑第八工程局有限公司

观摩地点：北塘中关村学校（滨海新区阳澄湖路518号揽涛轩西南门对面）

单位联系人：鹿红立　　电话：15326065250

项目联系人：肖　龙　　电话：18622387504

3.津滨高（挂）2023-2号地住宅项目施工总承包，重点观摩：智慧工地系统，地坪混凝土摊铺、研磨等机器人静态展示，墙面抹灰防裂、外墙防渗漏、烟道防串味等工艺做法，抹灰做法样板，地暖样板，混凝土结构、二次结构。

承建单位：中国二十冶集团有限公司

观摩地点：西青区海泰北道15号

单位联系人：刘亮军　　电话：18630963206

项目联系人：乔永奎　　电话：13933578494

4.津北辰朝（挂）2024-20号地块（德特福A地块）项目二标段工程，重点观摩：地下公共区域水磨石地面做法，装饰装修工程防裂、防漏做法，厨卫间防水工程细部节点及质量控制方法，高性能外窗防水、隔声、卫生间同层排水、采暖地面、屋面工程做法、园林景观、社区会所精装成果展示。

承建单位：中国二十二冶集团有限公司

观摩地点：天津市北辰区果园北道与朝阳路交口西北侧

单位联系人：武秋红　　电话：18622958567

项目联系人：董策文　　电话：18031517351

逾期不再接待

三、参加人员及注意事项

1.参加人员范围：企业技术质量负责人、技术质量部门负责人，项目经理、质量总监、质量员、施工员等相关技术人员。

2.请各单位认真组织有关人员，合理安排参加观摩活动，并在9月27日前扫描下方二维码进行报名。



3.协会将在东丽区张贵庄路（整理储备）方山道10号地项目组织召开质量观摩启动会。由于现场停车困难，建议乘坐地铁10号线，方山道地铁站D4出站口下。

4.参加观摩人员请按规定时间自行前往进行观摩。

5.观摩人员要服从现场工作人员指挥。驾驶车辆的，将车辆停到指定位置，保证秩序稳定，注意安全。

6.请观摩工程承办单位充分做好接待工作。包括：创优经验介绍材料印刷品、现场组织观摩路线、观摩人员登记签到等。

7.观摩工程承办单位在9月28日下班前将“观摩人员签到表扫描件”发送到协会创优办邮箱。

四、联系方式

协会联系人：李文强 李鹏

联系电话：23529049

邮　　箱：zhiliangbu@tjsjx.cn

五、其他

因项目附近停车位有限，尽量乘坐公共交通工具出行。观摩人员到达项目门口，按照项目安全防护要求佩戴安全帽，在工作人员的指导下按照现场观摩路线进行观摩。

天津市建筑业协会

2026年9月21日