准印证号：TJNZ（2024）051
内部资料　免费交流

天津建筑业

TIAN JIN JIAN ZHU YE

2024.2
总第259期



天津东丽先锋路万达广场 金奖海河杯

——由中建二局第三建筑工程有限公司承建

龙韵华章 元春启新程
万象更新 携手共奋进

天津市建筑业协会秘书处2024新春团拜会 喜气洋洋 温暖祥和



瑞兔辞旧去、龙腾新年来。2月7日上午，天津市建筑业协会秘书处全体员工盛装围绕、欢聚一堂，一场“龙韵华章 元春启新程 万象更新 携手共奋进”2024新春团拜会，在快乐祥和、欢声笑语中共同庆祝即将到来的甲辰龙年，共话美好未来。

鲜红的对联贴起来、成串的灯笼挂起来、精美的玩偶摆起来，大家精心布置的协会办公环境，到处洋溢着喜庆与吉祥，伙伴们相互送出新年的祝福，共同期盼我们的祖国来年更加繁荣昌盛、共同祝愿协会新的一年各项工作蒸蒸日上、祝福每一个家庭龙年幸福美满、吉祥安康！



金山会长发表新年寄语

会上，我们一起回顾了共同走过的2023年。回首2023，我们温暖相伴、并肩前行，坚守责任与担当，持之以恒精准有效服务行业发展，收获了业绩与成长；展望2024，我们继续勇毅进取，凝心聚力，整装待发；实干笃行，惟实励新；龙腾跃上，再创辉煌！

协会党总支书记、副会长兼秘书长张微在新年致辞中总结回顾了协会2023年的工作成绩，她感谢秘书处全体员工一年来为行业发展、为协会建设做出的积极努力和贡献。她和大家一起分享了习近平总书记视察天津期间的重要讲话精神，和给广大干部群众送来的节日祝福，为大家鼓劲加油。她说：2024年是信心满满、奔赴新程的一年，千帆竞发、奋楫者先，激励着大家在新的一年笃行实干、奋发有为，乘着春风扶摇直上、再创佳绩。



张微秘书长发表新年致辞





精彩节目

协会秘书处团队既是一支风清气正、积极向上的队伍，也是一个团结奋进、温暖相伴的集体，每年必有的才艺展示环节一如继往的精彩不断。

协会行业发展部为大家带来了耳目一新的群口对话节目“数据说协会”，她们以数说的方式从一到十、从百上千、一直说到了近十万.....将协会一年来各项服务的工作成果、团队活动的温暖瞬间一一重现在眼前，赢得了阵阵掌声。

（下转封三）

目次 CONTENTS

部委专讯

3 市住房城乡建设委关于加强房屋建筑和市政基础设施建设工程开复工安全 管理工作的通知

4 住房城乡建设部关于印发《住房城乡建设部科技创新平台管理暂行办法》的通知

7 市住房城乡建设委关于进一步做好建筑施工企业安全生产标准化考评工作的通知

综合报道

8 筑牢“平安线” 拧紧“安全阀” 全力保障春节期间建筑施工领域安全稳定

10 推动建筑工业化循“新”出发向“新”而行 文/牛伟蕊

11 变“旧”为“绿” ——提升既有建筑能效水平观察

热点聚焦

13 加快完善房屋体检养老保险制度筑牢高水平安全屏障 文/梁浩

京津冀一体化

15 早春正拔节 龙年气象新——河北雄安新区建设工地见闻

16 在协同发展中蝶变升级 天津武清京津产业新城建设提速

18 津静市域(郊)铁路首开段:精武主变电所 一次送电成功

18 国内软土地区最深地铁车站 地铁8号线下瓦房站主体结构提前完工

19 4号线、5号线！ 天津地铁建设最新进展

20 京津冀交通一体化持续拓展 综合交通网络基本形成

21 天津制造业重大项目、重点工程稳步推进 跑好全年工业建设“第一棒”

21 京津冀地区开挖直径最大、掘进距离最长高铁盾构隧道开始掘进 “津城1号”挺进津沽海河隧道

22 “新基建”为智慧港口添新动力！ 沿海大型港口群航道设施智能化关键技术项目在天津港启动

23 天津不同制式轨道交通融合发展 11号线一期西段、5号线延伸线、津静市域郊铁路首开段年内通车

外埠建闻

24 总建筑面积62万m^2 郑州CDD项目建设启动

24 国内首座公铁同层跨海大桥通车



天津建筑业

TIAN JIN JIAN ZHU YE

2024/2

总第259期

编印单位

天津市建筑业协会

发放对象

会员单位、友好协会及相关单位

主　　编: 黑金山

副 主 编: 张　微

编　　委: (以姓氏笔划为序)

于　健　王为民　古正华

刘　津　刘士河　齐义乐

陈高潮　陈建国　苏　涛

运如广　李兰贞　李国强

张文龄　段宝平　高志伟

扈朝阳

责任编辑: 李　琪　王英英

天津建筑业

TIAN JIN JIAN ZHU YE

名　　称：天津建筑业

出版部门：《天津建筑业》编辑部

印刷单位：天津中铁物资印业有限公司

开　　本：大16开

字　　数：76800字

印 张 数：3

印　　数：2000册

出版时间：2024年2月25日

地　　址：天津市河东区大直沽中路7号

编辑部电话：(022)23528429

传　真：(022)23528749

邮政编码：300170

网　址：http://www.tjsjx.cn

电子邮箱：tjjzhyxh@163.com

提供服务　反映诉求
规范行为　促进发展

感谢关注天津市建筑业协会微信公号

微信号：tianjinjianzhuye

24　四川成都："轨道上的都市圈"加速呈现

25　抢修水利黄金期 各地水利工程修复和建设按下"加速键"

26　合新高铁最新进展！ 这两座站房混凝土主体结构同日封顶

27　银洲湖高速公路TJ01标杜阮西互通立交主线桥钢箱梁顺利完成吊装

27　广东推广可复制经验清单 推动超低能耗建筑发展

28　重庆：城市更新让越来越多的老街巷"红"起来

29　"码"上监管提升住宅品质

31　江苏张家港：既有建筑安全整治成效显著

管理论坛

32　加快完善房屋体检养老保险制度筑牢高水平安全屏障

33　新时代建筑产业工人队伍建设积极稳步推进

会员风采

35　中国电建市政集团参建的珠三角"超级工程"全线通水

36　奋勇争先抓开局！ 深惠城际2标三工区项目东-大区间左线盾构顺利始发

37　"首都会客厅"焕新亮相！ 中建八局东直门交通枢纽暨东华国际广场商务区项目顺利竣工

38　新春走基层万龙大桥春节施工忙

39　冲刺年关！ 德阳什德中快通德中项目示范段主线全线通车

40　天安公司天津北仓"光伏+污水厂"项目实现全容量并网发电

41　攻坚高品质履约！ 中建二局华北公司京雄快线项目五标段联合检修库全面封顶

协会动态

43　科技赋能 创新引领 协会编辑《天津市工程建设优秀科技成果汇编》举行赠书仪式供广大会员企业分享交流

44　我会行业培训服务中心2024开年培训第一课　建设工程安全管理能力提升

46　聚焦行业热点、焦点 企业难点、痛点 在维护会员企业合法权益上切实发挥好"娘家人"作用 我会与天津市第三中级人民法院联合举办"建筑企业法律知识培训及建筑业涉诉案例分析讲座"公益活动

48　问需求办实事 提供精准有效服务 为企业实现更好更快发展助力赋能 I天津市建筑业协会赴中国铁建大桥局集团走访调研

封面：天津东丽先锋路万达广场 金奖海河杯

——由中建二局第三建筑工程有限公司承建

封底：天津市建筑业协会党总支召开

2023年度党支部书记述职及评议考核工作会议

市住房城乡建设委关于加强房屋建筑和市政基础设施建设工程开复工安全管理工作的通知

市住建执法总队，各区住建委，各有关单位：

春季开复工阶段属于建筑工地安全事故的多发期，为切实做好房屋建筑和市政工程开复工安全管理,有效防范各类生产安全事故发生,现就做好节后复工复产工作的有关事项通知如下:

一、压实企业主体责任。各参建单位特别是建设、监理和施工单位,要牢固树立安全发展理念,认真贯彻落实习近平总书记关于安全生产的重要论述，牢固树立“人民至上、生命至上、安全第一”理念,始终绷紧安全生产这根弦,以高度的政治责任感、饱满的精神状态、良好的工作作风,认真履行企业主体责任,切实把节后复工复产工作放在突出位置，统筹好发展和安全，全面开展安全隐患自查整改工作，严禁盲目抢工期、赶进度等行为，抓实抓细各项工作，及时查缺补漏，确保工作开好局、起好步。

二、加强安全培训教育。认真组织开展复工复产前全员安全生产教育培训，提高从业人员安全防护意识，掌握安全防范知识，熟悉应急救援措施。施工总承包、专业承包、劳务分包和监理等单位要认真履行安全责任承诺，复工前进行全员安全生产教育培训，提高安全意识，将员工的精神面貌由假日心态调整至工作状态。要在班组层面，组织所有岗位操作人员学习岗位责任制和岗位操作规程，熟悉掌握岗位风险防控和隐患排查技能。要加强对新进员工和调换新岗位的员工开展“三级”安全教育培训，严格培训考核，做到“不培训不上岗，培训不合格不上岗”。要严格审核特种作业人员资格，确保持证上岗。

三、认真组织复工前安全生产条件验收。恢复施工前，建设单位要牵头组织勘察单位、设计单位、施工总承包单位、监理单位等责任主体对履行施工现场安全生产管理责任情况和工程安全风险状态进行检查，确认进场各参建单位资质、资格符合要求，管理人员数量满足施工实际需要、施工现场各项设备设施齐全、施工现场达到恢复施工所必需的安全生产条件后,方可组织各项目复工。复工前，建设单位应按照项目管理权限向住建执法机构进行报告（地铁建设项目同时报委重大办)。

四、强化消防安全管理。各参建单位要压实春季防火期间各方责任，强化隐患排查，加强作业区消防安全管理，对工人开展消防安全教育,严格动火作业审批和监管;强化施工现场办公区、生活区消防安全管理，检查临时消防水源、配备完好有效灭火设施器材，临时宿舍、办公用房建筑构件燃烧性能等级必须为A级，严禁乱拉乱接电线，严禁使用煤气灶、大功率电器等易引发消防安全事故的设备；强化施工现场临时用电安全管理，严格落实临时用电规范要求。

五、加强应急值守。各参建单位要认真做好应急值守，严格执行领导干部在岗带班制度，发生险情及时启动应急响应。所有在建工程均要严格落实24小时值班制度，严格落实信息报告制度，不得擅自脱岗、空岗、缺岗和漏岗。强化日常应急准备，将应急预案当作战训方案，编制好，演练好、修订好、 利用好。针对出现的极端恶劣天气，提升应急装 炮棚和物资储备能力，现场发现问题要及时有效应对处置，并按程序 进行上报。

六、加大检查执法力度。 市区两级住建执法机构要组织开展开复工安全专项检查，对开复工条件、危大工程、 机械设备等内容进行重点监督检查。市住建执法总队、 各区住建委领导干部要

住房城乡建设部关于印发《住房城乡建设部科技创新平台管理暂行办法》的通知

建标〔2024〕14号

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市住房城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房城乡建设局：

现将《住房城乡建设部科技创新平台管理暂行办法》印发给你们，请遵照执行。

住房城乡建设部

2024年2月7日

（此件主动公开）

住房城乡建设部科技创新平台管理暂行办法

第一章　总　则

第一条　为深入贯彻中共中央、国务院《关于深化体制机制改革加快实施创新驱动发展战略的若干意见》，积极培育住房城乡建设部科技创新平台（以下简称部科技创新平台），规范部科技创新平台建设管理，提高住房城乡建设领域科技创新能力，依据科学技术进步法、促进科技成果转化法等有关法律法规，制定本办法。

第二条　部科技创新平台是住房城乡建设领域科技创新体系的重要组成部分，是支撑引领城乡建设绿色发展，落实碳达峰、碳中和目标任务，推进以人为核心的新型城镇化，推动住房城乡建设高质量发展的重要创新载体。

第三条　本办法适用于部科技创新平台的申报、建设、验收、运行和绩效评价等管理工作。

第四条　部科技创新平台建设和运行坚持整体部署、聚焦重点、协同创新、开放共享的原则。

第五条　部科技创新平台分为重点实验室和工程技术创新中心两类。

重点实验室以支撑性、引领性科学研究和提升行业技术成熟度为重点，主要开展应用基础研究和前沿技术研究。

工程技术创新中心以技术集成创新和成果转化应用为重点，主要开展行业重大共性关键技术研究、重大技术装备研发、科技成果工程化研究、系统集成和应用。

第六条　住房城乡建设部负责部科技创新平台规划布局和综合管理相关工作。

各省级住房城乡建设主管部门负责部科技创新平台培育、推荐工作，协助开展平台建设及运行管理。

第七条　部科技创新平台为非法人实体单

分片包干、靠前指挥，一线督导、跟踪问效，采取“四不两直”的方式，分阶段、分重点开展督导检查，对检查发现的不符合复工条件的以及其他违法违规行为，依法严肃处理，对相关责任单位和责任人追责问责。

天津市住房和城乡建设委员会

2024年2月18日

位，依托相关领域研究实力强、科技创新优势突出的科研院所、骨干企业、高等院校（以下统称依托单位）组建。鼓励建立产学研用创新联合体。

第八条 住房城乡建设部围绕国家重大战略，结合住房城乡建设领域发展需求和相关规划，聚焦主责主业，按照“少而精、成体系”的原则，统筹部署建设部科技创新平台，明确建设布局的重点领域和方向等。

第二章 申报条件与程序

第九条 申报部科技创新平台应具备以下基本条件：

（一）依托单位具有独立法人资格；

（二）专业领域符合国家、住房城乡建设领域发展重点和中长期发展战略；

（三）在本领域内科研开发优势明显、代表性强；

（四）具有相应领域的科技领军人才和结构合理的高水平科研队伍，明确科技创新平台首席专家；

（五）具有良好的技术研发场所、持续稳定的经费来源等保障条件；

（六）具有完善的内部管理制度和良好的运行机制。

第十条 申报重点实验室应符合本办法第九条规定，并具备以下条件：

（一）长期从事相关领域科学研究，学术水平国内领先；

（二）具备良好的实验条件，有固定的实验场所和国内先进水平的实验仪器和设备。

第十一条 申报工程技术创新中心应符合本办法第九条规定，并具备以下条件：

（一）技术集成创新能力强，已建立良好的产学研用融合运行机制，集聚本领域内科研实力强的科研院所、骨干企业和高等院校；

（二）拥有国内领先、市场前景良好和自主知识产权的科技成果；

（三）具有运用市场机制促进技术转移、转化和产业化的业绩及科技成果转化团队。

第十二条 住房城乡建设领域骨干企业、科研院所、高等院校可结合自身优势和具体情况，申报部科技创新平台，编制建设方案。其中地方有关单位由省级住房城乡建设主管部门审核通过后向住房城乡建设部推荐，住房城乡建设部直属科研单位、有关部委直属高等院校、有关中央企业等直接向住房城乡建设部申报。

第十三条 相关科研院所、高等院校、企事业单位联合申报部科技创新平台的，各单位应优势互补。联合申报单位应签订合作协议，且不超过10家。

第十四条 一名科研人员原则上只在一个部科技创新平台任职，不得在超过两个科技创新平台（含国家级）任职。

第十五条 住房城乡建设部负责组织专家对申报单位编制的科技创新平台建设方案进行论证。将近远期研究内容、预期研究成果等作为评审的重要方面，择优确定拟建设的科技创新平台，并进行公示。公示无异议的，经住房城乡建设部确定为部科技创新平台后，可按照建设方案开展平台建设工作。

第十六条 部科技创新平台统一命名为“住房城乡建设部×××重点实验室”、“住房城乡建设部×××工程技术创新中心”。

住房城乡建设部对批准组建的部科技创新平台统一向牵头的申报单位颁发标牌，其他申报单位不挂牌。

第十七条 部科技创新平台建设经费由依托单位自筹解决。依托单位应为平台建设提供充足的人才、场所、经费等保障条件。

第三章 建设与验收

第十八条 部科技创新平台的建设期一般不超过3年。不能按期完成建设任务、达到建设目标的平台，可书面向住房城乡建设部申请延长建设期，延长时限不超过1年，且只能延期1次。

第十九条 科技创新平台需调整建设方案的，应及时向住房城乡建设部报告。

第二十条 部科技创新平台发生影响建设任务完成和目标实现的重大事项，由住房城乡建设部终止其建设。

第二十一条 部科技创新平台达到建设方案明确的发展目标后，应编制建设总结报告，向住房城乡建设部提出验收申请。

第二十二条　住房城乡建设部组织专家开展科技创新平台验收。验收通过的，正式进入运行期；需整改的，限期6个月完成整改后重新申请验收；未按期提交验收申请或验收不通过的，终止其科技创新平台建设。

第四章　运行与绩效评价

第二十三条　部科技创新平台应积极开展住房城乡建设领域重大科技攻关和技术研发。支持部科技创新平台承担国家和省部级重大科研任务、能力建设类项目，参与有关政策、标准、规范等研究和编制工作。

第二十四条　部科技创新平台应于每年12月底前，向住房城乡建设部报送年度建设情况报告（当年申请建设的除外）或年度运行情况报告及下一年度工作计划。

第二十五条　部科技创新平台运行期间需变更名称、负责人等事项，应提出书面申请，报住房城乡建设部备案。

第二十六条　住房城乡建设部按照科技创新平台建设方案定期实施绩效评价，重点考核近远期研究内容、预期研究成果的完成情况等。3年为一个考核周期，考核期内1次年度考核不合格的，给予警告，2次年度考核不合格的，撤销部科技创新平台命名。

第二十七条　对批准组建的部科技创新平台，将在科研项目承担、评奖评优和试点示范等方面优先予以支持，并优先推荐申报国家级科技创新平台。

第二十八条　有下列情形之一的，不再认定为部科技创新平台，由住房城乡建设部撤销其命名，并向社会公开：

（一）从事与部科技创新平台功能定位不相符的活动造成恶劣影响的；

（二）不参加绩效评价或提供虚假材料的；

（三）绩效评价不合格的；

（四）自行申请撤销的；

（五）存在严重违法失信行为的；

（六）依法依规被终止的。

第二十九条　被撤销命名的单位，两年内不得重新申报，不得继续以部科技创新平台名义开展工作。

第三十条　升级或整合为国家级平台的，不再保留部科技创新平台命名。

第五章　附　则

第三十一条　部科技创新平台不刻制印章，可使用依托单位代章。

第三十二条　省级住房城乡建设主管部门可依据本办法制定本地区科技创新平台管理规定，开展科技创新平台建设和管理等相关工作。

第三十三条　各级住房城乡建设主管部门及其工作人员在科技创新平台管理工作中应当依法履行职责，严格遵守廉政纪律。对在工作中玩忽职守、徇私舞弊、滥用职权的，依法依规给予处理。

第三十四条　本办法由住房城乡建设部负责解释。本办法自印发之日起施行，《国家城乡建设科技创新平台管理暂行办法》（建标〔2022〕9号）同时废止。





市住房城乡建设委关于进一步做好建筑施工企业安全生产标准化考评工作的通知

各区住建委、滨海新区及各功能区审批局、各有关单位：

为进一步加强我市房屋建筑和市政基础设施工程安全生产标准化管理工作，提升建筑施工企业安全生产管理水平，按照《住房城乡建设部关于印发建筑施工安全生产标准化考评暂行办法的通知》（建质〔2014〕111号）等规定，现将有关工作要求通知如下：

一、凡在本市工商注册并取得建筑施工企业安全生产许可证且在许可证有效期内，从事新建、扩建、改建房屋建筑和市政基础设施工程施工活动的下列总承包和专业承包企业应当开展建筑施工企业安全生产标准化考评：

1、总承包资质包括：建筑施工总承包、机电施工总承包、市政公用工程总承包。

2、专业承包资质包括：地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、钢结构工程专业承包、古建筑工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、起重设备安装工程专业承包、桥梁工程专业承包、隧道工程专业承包、消防设施工程专业承包、特种工程专业承包等专业承包资质企业。

二、上述范围内的总承包和专业承包企业，不分资质等级都应当开展建筑施工企业安全生产标准化考评。

企业具备多项资质的，凡具备上述任意一项资质，都应当开展建筑施工企业安全生产标准化考评。

企业具备多项资质且资质等级不同的，遵循严格监管原则，按照最高等级进行建筑施工企业安全生产标准化考评。

三、需进行企业考评的建筑施工企业应当至少在办理安全生产许可证延期手续前20个工作日，通过天津市建筑施工企业安全生产标准化考评申报平台，（https://www.dskjcloud.com/zyy_enterprise/#/login）向市住房城乡建设委提出企业考评申请。

本通知自印发之日起施行，对于安全生产标准化考评不合格且不再具备安全生产条件的，不予核发安全生产许可证。

筑牢“平安线” 拧紧“安全阀” 全力保障春节期间建筑施工领域安全稳定

春节将至，建设工地面临停工、复工的交接期，为切实做好春节前后及期间建设施工现场安全管理工作，多地通过印发通知、发布提示、加强检查，防范建筑施工领域各类安全事故的发生，确保人民群众生命财产安全。

■加强制度建设

管理提升，制度先行。山东省日照市围绕抓好春节期间施工现场安全管理，落实停工复工安全生产措施，印发了《关于加强全市房屋建筑工程春节期间停工复工管理的通知》，明确将工程项目节前停工和节后复工作为当前阶段重要工作来抓，严格落实企业安全生产主体责任，全面排查安全风险隐患，确保有效防范和遏制安全事故发生。

突出重点，抓实安全。湖南省邵阳县住房城乡建设局分析研判安全生产形势和突出风险隐患，制定了住房城乡建设行业春节前安全大检查实施方案，重点突出建筑起重机械、基坑工程、模板工程及支撑体系、脚手架工程等危险性较大的分部分项工程安全管控；事故易发的高坠、坍塌、物体打击、机械伤害、触电等环节，督促企业、项目加强安全生产教育培训和班前技术交底，落实关键岗位人员安全管理责任，严厉打击一线作业人员违规违章操作行为；规范施工现场动火作业管理，禁止线路私拉乱接，严禁使用明火取暖，严防火灾事故发生。

从严执法，确保稳定。安徽省合肥市在日前印发的《关于开展房建市政工程节前安全检查的通知》提出，各级监管部门要加强督导检查，对排查出的风险隐患要拉单列表，限时、定人、定责任、定标准一一销号，对整改责任不落实、整改不到位的，要依法依规严肃处理。检查中发现企业、项目安全措施落实不到位、安全隐患排查整改工作不达标的，依法对有关责任单位和责任人进行处理。发生事故的，从严从重处理。

■做好贴心提示

在工地陆续停工的同时，仍有很多特殊项目的建设者坚守在岗位上。

海南省住房城乡建设厅为春节期间坚守在项目一线的工作者送去了“一封信”，在祝福与感谢的同时，提醒他们确保施工安全时的注意要点。首先是严格按章作业，严格遵守安全生产规章制度，按照施工方案和操作规程施工，坚决杜绝违章作业；其次认真检查机械设备，施工前，对机械设备进行全面检查，保证机械设备性能良好，运转正常，坚决杜绝使用“带病”机械设备；再次是提高消防安全意识，开展好作业区、生活区和办公区的消防检查，进入施工现场前，熟悉掌握施工现场消防设施的位置以及发生火灾时的逃生路线，施工现场坚决杜绝流动吸烟和违规动火作业等行为，防止发生火灾；最后是密切关注天气变化，注意气象预报，及时做好防寒、防雨、防风等工作，极端恶劣天气务必停工，确保安全。

春节前后，受低温冰冻、雨雪大雾等多重因素影响，建筑施工、消防等行业安全风险突出，四川省安全生产委员会办公室发出提示，春节期间现场工人思想易松懈麻痹、管理力量易弱化、“三违”现象突出，作业时需戴好安全帽、系好安全绳，完善临边和孔洞防护设施，局部地区易积雪结冰需落实防滑防冻措施，防范各类生产安全事故。工地在节后复工前要全面开展安全检查，重点关注危大工程、关键环节和重点部位，做好作业员工节后“收心”培训教育，扎实开展

安全技术交底，加强复工项目现场管理，安全有序复工。在医院等人员密集，仓库、冷库等火灾荷载大的场所开展作业时，务必制定专项施工方案，强化特殊作业特别是动火作业审批管理，严格作业人员持证上岗，严禁封闭安全出口、违规设置防盗网，严防火灾事故造成人员伤亡。

■强化督导检查

确保春节期间建筑工地安全形势平稳，项目部要开展自查，各级监督机构也应同步开展监督检查，采取“四不两直”等方式开展建筑工地安全生产检查工作。

当前，山东省烟台市芝罘区建筑工地陆续进入停工状态。为切实加强冬季建筑工地的安全监管力度，避免安全事故发生，连日来，芝罘区住房城乡建设局提前部署，多措并举排除建筑工地安全隐患，做好现场隐患排查到位。要求停工前，各建设项目参建单位全面落实自查、加固和维护等各项安全管理措施，通过智慧工地监管平台报备。住房城乡建设局工作人员同步开展建筑工程冬季停工前安全生产检查，重点对施工区、办公区、生活区冬季防火、防风、防冻、防触电进行安全检查，严格落实各项防火措施，配置数量充足、有效的消防器材，严禁宿舍私搭乱接电线、使用大功率用电设备，切实消除触电及火灾隐患。确保项目无隐患停工，停工期间工地现场安全平稳。

辽宁省葫芦岛市住房城乡建设局组成专职检查组深入建设施工企业开展安全检查，拧紧节前“安全阀”，织密安全“防护网”。在多个项目建设现场，检查组每到一处都认真检查起重机械、深基坑、高边坡、高支模、消防设备、临时用电和员工宿舍等方面安全情况。同时要求安排好应急值班值守，严格执行领导在岗带班、关键岗位24小时值班和事故信息报告制度，确保发现事故险情后能够及时、准确上报和科学有效处置，牢固树立“隐患就是事故”的风险意识，做到安全生产“不放假”、排查检查不放松，切实从思想深处拉响警钟、上紧发条，筑牢建筑施工领域安全防线。

浙江省温州市住房城乡建设局主要领导带队对建筑工地开展安全生产状况巡查检查。重点检查安全管理各环节是否存在隐患和违规作业行为。检查小组深入施工工地，详细检查了项目消防器具设施的完备情况，督促企业重视安全生产工作，对施工人员加强安全生产教育，提高安全生产意识。在检查中，检查组发现部分项目施工现场存在临边防护设施不完善、建筑材料乱堆放等问题，当即对施工现场负责人提出严厉批评，责令立即整改，并要求务必确保工地现场井然有序，安全方面要确保万无一失。

安全责任重如泰山，各地要不断强化安全措施、加大巡查力度、提升保障能力，让人民群众过一个平安祥和的春节。□



推动建筑工业化循“新”出发 向“新”而行

文/牛伟慈

近日，湖南省出台《关于推进新型建筑工业化发展的若干意见》，提出到2025年、2030年建筑工业化的发展目标，明确实施分类推进、创新管理模式等7项重点工作，从优化招投标条件、引导市场需求、推广绿色金融等7个方面给予政策支持，将推进新型建筑工业化发展提升到新高度。

发展新型建筑工业化是建筑业实现由大到强的必然选择。我国已成为拥有一定机械化、工业化和现代化水平的建筑业大国，但与建筑产业现代化强国的发展目标还存在差距。进入新发展阶段，建筑工业化有了新的内涵。2020年，住房城乡建设部等发布《关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》，明确新型建筑工业化的驱动是新一代信息技术，手段是工程全寿命期系统化集成设计和精益化生产施工，思路是整合工程全产业链、价值链和创新链，目标是实现工程建设高效益、高质量、低消耗、低排放。发展新型建筑工业化，有利于带动建筑业全面转型升级，打造具有国际竞争力的“中国建造”品牌，是行业进步的新跨越、节能减排的新举措、生产方式的新变革。

各地在推进新型建筑工业化发展方面进行了有益探索。建筑工业化事关建筑业全要素、全过程、全产业链，是一项复杂的系统工程。近年来，各地将发展以装配式建筑为代表的新型建筑工业化作为建筑产业转型升级的重要抓手，陆续发布推进当地新型建筑工业化发展的相关政策文件，如北京市发布《推动智能建造与新型建筑工业化协同发展的实施方案》，突出新一代信息技术在装配式建筑建造全过程的融合应用，着力构建智能建造与新型建筑工业化协同发展的政策体系、产业体系和配套的技术体系、标准体系、评价体系。浙江省印发《新型建筑工业化发展质量提升行动方案（2023~2027年）》，围绕系统化策划、一体化设计、精益化施工、装配化装修、精细化管理5个方面，重点实施发挥建筑师主导作用、推广BIM（建筑信息模型）全过程应用、深化标准化设计等17项具体工作任务，在大规模推进的基础上更注重高质量发展。山东省发布《新型建筑工业化产业链链主管理办法》，提出新型建筑工业化产业链链主机制，由头部企业担任总链主，整合全产业链资源，带动产业链各方主体协同发展；由细分产业内规模较大的企业或科研机构担任细分产业链主，走“专精特新”道路，推动技术研发与创新。从“几枝独秀”到遍地开花，新型建筑工业化之路不断走深走实、见行见效。

发展新型建筑工业化要以新视野、新路径力争取得新进展、新突破。湖南省系统谋划，稳步推进新型建筑工业化，有决心、有力度、有亮点。创造新机遇，变政府主导为政府引导、市场主导模式，让企业在越来越多类型的装配式建筑产品上有所作为。指引新方向，通过财政补贴、容积率优惠、精准调控等支持政策，增强企业意愿，鼓励新型建筑工业化由公共建筑拓展到商品房、居民自建房领域。提出新设想，探索“BIM一模到底”数字化应用，实现装配式建筑正向BIM全覆盖，为“整房制造”提供发展思路，让建筑工程向着“像造汽车一样造房子”更进一步。

再踏层峰辟新天，更扬云帆立潮头。新型建筑工业化以传统建筑业积淀的累累硕果为本，以我国工业化发展的辉煌成就为基，在新一轮科技革命和产业变革的历史性交汇时期乘势而起、聚势而强。“新型”新在集成化理念，新在装配化模式，新在现代化技术，新在高品质产品，是住房城乡建设领域“新质生产力”的重要体现。站在新的历史起点，要继续循“新”出发、向“新”而行，以新型建筑工业化打造经济发展新引擎，推动建筑业高质量发展再上新台阶。□



变“旧”为“绿”
——提升既有建筑能效水平观察

建筑领域作为碳排放大户，在实现“双碳”目标中扮演着重要角色。尤其是既有建筑，其量大面广，节能减碳空间巨大。如何提升既有建筑能效水平，广东、安徽、北京等地开展了行之有效的探索和实践。

●节能改造:实现源头减量

“这个冬天，室内温度明显提高了3~6摄氏度，温度达标了就可以减少供热用煤，同时还降低了二氧化碳、二氧化硫的排放，节能又环保。”内蒙古自治区鄂尔多斯市住房城乡建设局建筑节能与科技科负责人指着经过节能改造的小区居民楼说。

《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》明确提出，加强既有建筑节能绿色改造，提高既有居住建筑节能水平，推动既有公共建筑节能绿色化改造。

去年以来，鄂尔多斯为改善居民居住环境，大力推进既有居住建筑节能改造工程，以建筑能效提升、既有建筑节能改造为重点，对老旧小区的外墙、屋顶、外窗、单元门及楼梯间等进行节能改造，重点提高建筑门窗、外墙保温等关键部位部品的节能性能。专门出台了《鄂尔多斯市关于加强建筑节能和绿色建筑发展的实施方案》，提出稳步推进既有建筑节能改造，到2025年存量既有居住建筑全部完成节能改造。

鄂尔多斯市建筑节能改造工程让原有热源增加了供热面积，不仅有效缓解城市存在的供热能力紧张状况，还减少新建热源及配套市政基础设施的投入，节能环保效益非常明显。

在广东深圳，经过近20年岁月磨砺的深圳万象城，机电设备性能老化，建筑综合能耗逐年递增。2023年，作为广东省超低能耗建筑试点项目，开始进行建筑节能改造。

在改造过程中，对建筑既有系统，如空调系统等进行了全面诊断和全过程调试。其中，通过对建筑机电系统的全过程检查、测试、调整、验证、优化等工作，包括风平衡、水平衡、季节性系统调适，让建筑机电系统性能、功能达到设计要求和使用要求。目前，改造工作仍在推进中，改造完成后，预计建筑综合节能率≥10%，空调系统节能率≥40%，空调系统年节约用电≥450万千瓦时，减少碳排放约1680吨。

●能耗监测:优化用能结构

冬季属于能耗高峰时期，合理优化既有建筑用能结构在节能降耗方面将发挥重要作用。

去年，安徽首个“低碳片区试点示范建筑能

耗监测平台”在合肥建设，借助该平台，可以准确掌握蜀山区12.67平方公里内的87栋住宅、256栋企事业单位和购物中心等公共建筑能源消耗，对水、电、气、热等用能数据进行动态监测、预警和分析，提出具体节能改造建议。

“一旦试点区内某栋建筑的碳排放量超标，监测平台将发出预警，向管理单位及时反馈建筑用能情况并给出调整建议。依托自动统计和分析功能，每季度都能完成建筑用能和碳排放分析报告，助力相关管理部门及时作出节能降碳改造等工作决策。”合肥市绿色建筑与节能管理中心负责人介绍说，根据《安徽省建筑节能降碳行动计划》，要加强既有建筑运行管理，开展既有建筑基本信息调查，逐步构建跨部门建筑用能数据共享机制，依托一体化数据基础平台，建立建筑运行能源消耗和碳排放统计监测系统。

作为城市地标建筑，总建筑面积超20万平方米的合肥市政务综合楼是“合肥市低碳片区试点示范建筑能耗监测平台”重点监测对象之一。根据用电大数据分析建议，合肥市政务综合楼综合能效管理新方案全面投运。改造后的供暖系统可根据气温变化等进行自动优化调整，综合节能率达10%以上。据预测，合肥市政务综合楼年均将节约用电量257.2万千瓦时，减少标准煤551.26吨。

日前印发的《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》提出，住房城乡建设主管部门应当完善建筑能耗监测平台的建设和管理。湖南省耒阳市也在碳达峰实施方案中明确，提升建筑能效水平，推进公共建筑能耗监测和统计分析。

●分级管理：开展能效评估

一栋栋公共建筑，承载着城市服务，托举着工作、生活、学习的幸福感。同时，它们也是“用能大户”，是节能降碳的主阵地。

数据显示，北京既有公共建筑面积约4亿平方米，碳排放约占社会碳排放总量的50%。为此，2023年北京市启动了公共建筑能效评估分级管理试点，着力推动公共建筑电耗限额管理转向全能耗分级管理，探索实施电、气、热全能耗管理。公共建筑能效评估分级将根据不同类型公共建筑特点，分领域分阶段开展公共建筑能效评估工作。根据2023年出台的《建立健全北京市公共建筑能效评估方法和制度的工作方案》，将力争在2025年上半年完成对市级直属公共机构以及城市副中心区域公共机构建筑的能效评估。

目前，“公共建筑能效分级管理”已被写入将于3月1日起实施的《北京市建筑绿色发展条例》，根据条例，北京市将建立公共建筑能效评估分级管理制度。年度用能超过标准约束值的，公共建筑所有权人应当加强节能运行管理；年度用能超过标准约束值80%的，建筑所有权人应当同时开展能源审计；连续两年用能超过标准约束值80%的，建筑所有权人应当按照规定实施节能绿色化改造。□



加快完善房屋体检养老保险制度 筑牢高水平安全屏障

文/住房城乡建设部科技与产业化发展中心梁浩

改革开放后，我国经历了世界上规模最大、速度最快的城镇化进程，成为世界上既有房屋最多、房屋建成年代最集中的国家，目前，我国房屋集中老化风险加速。

●城镇化进入“下半场” 房屋老化安全隐患不容忽视●

截至2022年年底，我国城镇既有房屋中建成年份超过30年的接近20%，意味着这些房屋将进入设计使用年限的中后期。近年来比例还将不断增加，预计到2040年前后，近80%的房屋将进入这个阶段。大量老房子建设标准低、缺乏必要维护，安全隐患巨大。

大量自建房为房屋老化维护增加了难度。根据第七次全国人口普查长表数据，我国城镇及农村家庭自建住房的比例分别达到40%和90%。这些自建房往往缺乏专业设计和施工监管，存在诸多安全隐患。近年来，我国自建房坍塌事故屡见报端。“4•29长沙自建房坍塌”“7•16永安自建房坍塌”“8•29临汾市聚仙饭店坍塌”等事故，都造成了人民生命财产严重损失。

超大城市房屋老化问题更为严重。从区域上看，我国房屋建成年代呈现“东老西新”的态势，东部省份，尤其是北京、上海、广州等发展较早的大城市，房屋将面临更快和更大规模的老化。此外，超大城市大量城中村、村级工业园，其建筑及人口密度极高，房屋违建、功能改变等情况较为普遍，房屋维护和安全管理问题更为严峻。

●房屋体检养老保险 等基础性制度亟待完善●

近年来，国家愈发重视房屋养老等基础性制度建立。“4•29长沙楼房坍塌事故”发生后，国务院办公厅印发《全国自建房安全专项整治工作方案》，提出要完善房屋质量安全强制性标准，研究建立房屋定期体检、房屋养老金和房屋质量保险等制度。

住房城乡建设部多次明确提出要探索建立房屋安全管理长效机制，完善房屋体检、养老、保险等基础性制度。2023年3月，住房城乡建设部等15部门出台《关于加强经营性自建房安全管理的通知》，推动建立经营性自建房安全管理长效机制。2023年6月28日，住房城乡建设部党组书记、部长倪虹在《学习时报》上发表署名文章，提出要研究建立房屋体检、养老、保险三项制度，为房屋提供全生命周期安全保障，让人民群众的居住生活更加舒适美好。2024年1月8日，住房城乡建设部与国家发展和改革委员会等部门出台《关于加强高校学生宿舍建设的指导意见》，明确对一定年限的学生宿舍建筑要进行定期体检。

●筑牢房屋安全屏障 仍需加强制度创新和技术创新●

目前，我国房屋体检、养老、保险等制度处于探索阶段，在地方操作层面仍面临房屋体检标准不明确、技术手段不完善、维护资金使用不灵活、财政压力大等诸多问题，房屋安全管理仍存在诸多挑战。例如，在房屋体检制度上，我国建立了以危旧房屋鉴定为主的房屋安全管理制度，但制度本身重事后处置、轻事前预警，针对一般房屋的安全预警与常态化体检机制尚未建立。与此同时，现有房屋安全体检多依赖人工检测，效率和成本有待优化。在房屋维护资金来源上，我国已建立了住宅专项维修资金制度，但主要覆盖普通商品住宅，大量安全隐患高的自建房、老旧

小区缺乏住宅专项维修资金覆盖。与此同时，已有的住宅专项维修资金也存在使用门槛高、业主个人缺乏申请使用有效渠道等问题。

对此，仍需完善房屋体检、养老、保险等基础性制度，强化科技手段支撑，以制度和科技创新为房屋安全筑起坚实屏障。

一是构建房屋定期体检制度，借助新技术为老房子设定“健康码”。明确自建房、商品房等各类老房子体检周期频次和体检指标体系。强化房屋体检科技手段研发。进一步打通房屋全生命周期管理底层数据链，配合“二维码”技术手段，强化对房屋的安全监测。通过空天地一体监测手段、物联网传感器、人工智能等，构建大规模房屋自然灾害安全风险预警与单体建筑精准体检相结合的方法体系，如应用InSAR卫星监测房屋周边地质不规则沉降、融合多源数据建立高准度房屋灾害风险预测模型、基于激光雷达和图像智能识别快速检测单体房屋立面变形等。

二是完善房屋养老金、房屋保险制度，打通多渠道为老房子建立养老金。可探索将房屋养老金纳入土地出让成本以及整合其他涉房收入建立公共账户，也可探索进一步优化住宅专项维修资金制度以及住房公积金制度，为老旧房屋维护注入源头活水。例如，可参考美国、德国等国家，将住宅专项维修资金从一次性“大额缴清”变为动态式“小额长缴”机制；引导经营性自建房以村集体为单位缴纳住宅专项维修资金，扩大住宅专项维修资金缴纳覆盖面。加快引入房屋保险机制，打通利用住宅专项维修资金、住房公积金的增值收益为房屋关键部件投保的政策路径，让居民在自愿基础上为房屋安全加把锁，同时有效减轻政府财政压力。

三是完善“人、房、地、钱”联动机制，融入全链条为老房子织密“政策网”。关注房屋全生命周期的政策创新，推动房屋体检、养老、保险制度与城市更新、房屋信贷等各类政策的协调配合，形成政策合力。可考虑在超大城市局部地区探索老旧房屋强制体检、分级认证等制度试点，将房屋体检认证结果与贷款利率、租售税费等结合，引导房屋产权主体积极开展房屋体检，加快推动房屋体检制度建立；完善科技金融激励机制，鼓励各类市场主体参与老房子功能活化、更新维护运营等关键技术及装备研发等，通过老旧建筑的全周期制度保障，提高老房子的安全性，有效降低老旧房屋安全隐患。□



早春正拔节 龙年气象新
——河北雄安新区建设工地见闻

2月19日，新春开工第二天，正逢适合万物生长的雨水节气，在河北雄安新区起步区第五组团，彩旗迎风招展，各路建设大军精神抖擞、整齐排列，雄安新区举行热烈而简朴的2024年项目开工动员活动，随着工作人员高高举起指挥旗帜，工程作业机械车辆鸣笛启动，雄安新区拉开了2024年城乡建设的大幕。

“雄安新区拔节生长。”习近平总书记2024年的新年贺词让雄安建设者备受鼓舞、干劲倍增。2024年一季度雄安新区将集中开工建设56个项目，总投资达391亿元，覆盖文化教育、乡村振兴、产业发展、公共服务等多个领域。新年气象新，雄安新区高标准高质量高效率建设按下了“快进键”。

■冰天雪地“热辣滚烫”

“只要干起活来，浑身就冒热气，一点也不觉得冷。”2月20日下午，一场越下越大的雪飘落在雄安新区，雄安银装素裹，妖娆而美丽。在雄安新区大河片区安置房工程四标段项目工地，38岁的技术员魏征告诉记者，他家是河北徐水县人，离工地不远，这个春节假期他基本都是在工地上度过的。“大年三十下午赶回家，和家人过了一个团圆年，初一中午就赶回了工地。大孩子今年10岁，小的才2岁，其实很想在家多待几天，可自己负责施工技术，工地上离不开啊。”

雪花飞扬，寒风料峭。放眼塔吊林立的工地，却是一派热气腾腾的繁忙景象，正在作业的数十辆挖掘机机声隆隆，仿佛在共同演奏一曲雄浑的交响乐。叉车、装载车、泵送车等大小不一的各种车辆紧张有序地穿梭在工地，雪地里留下的一道道车辙很快又被白雪覆盖。工人们有的在钎探、有的在清槽，有的在砌砖，干劲冲天，让记者不由得想起这个春节热映的电影《热辣滚烫》。

“大河片区安置房项目关乎老百姓能否及时住上新房子，关乎政府信誉和企业形象，我们作为大型央企，必须保质保量按时完成任务。”中铁建工大河片区安置房工程项目经理王成江介绍说，整个大河片区安置房项目共分为五个标段，中铁建工负责的四标段总建筑面积约36.5万平方米，包含38栋安置房共计2157户以及幼儿园等配套设施，去年12月21日开工。“五个标段汇集了中国中铁、中国铁建、北京城建、北京建工等优秀企业，大家同台竞技，抢先争优。这个春节各个标段基本都没有停工，仅我们四标段就有近200名工人奋战在施工一线。”

■综合管廊“别有洞天”

“责任心坚如磐石，执行力雷霆万钧。”走进雄安新区启动区D03单元综合管廊工程项目施工现场，工地围挡上蓝底白字的宣传牌格外显目。地表白雪皑皑，人员稀少，从狭小的施工通道进入约10米深的地下，一条长1.5公里、宽12.8米、高4米的地下综合管廊豁然呈现在记者眼前，可谓名副其实的“别有洞天”。

“综合管廊项目从2022年5月开始施工，我们抢时间争速度，目前已经进入收尾阶段。”中建八局雄安新区启动区D03单元综合管廊工程项目负责人李勇介绍说，科技与创新在管廊施工中无处不在：针对出线口部封堵不严密容易渗漏的问题，项目创新运用“综合管廊出线口部柔性防水钢套管封堵施工技术”，极大地减少了漏水风险，降低后期维护成本。管廊内给水、再生水吊装支架采用重型装配式支架，通过螺栓连接可自行调节高度，避免了因焊接对支吊架的热浸破坏。管廊外墙防水保护层采用硬泡聚氨酯代替聚苯板，保护层整体性更强、适应多种外形结构。“综合管廊大有文章可做啊。”李勇感慨地说。

“我从2023年正月初十离开老家山东临邑县到这个项目，已经整整一年没有回家了，就是为了这个项目能早日交付使用。”正在综合管廊里忙活的机电工曹延虎对记者说：“今年6月整个项目就要全部完工，到时候我就可以安心回家看望老婆和两个儿子了。”

■智慧工地“耳聪目明”

“安全作业，请正确佩戴安全帽。”迎着飘舞的雪花，来到雄忻高铁雄安城际枢纽站项目建设现场，智慧灯杆的语音安全提示吸引了记者的注意，小小的灯杆集成了无线热点覆盖、气象环境监测、安防监控、广播系统、智慧充电桩多种功能，同时还可监测现场空气质量和噪声情况。

由中建铁路投资建设集团有限公司承建的雄忻高铁项目二工区在春节期间仍然坚持施工，此项目位于雄安新区启动区的核心区域，规划为雄安新区的主客站，承担着京津冀城际交通的重要作用，工程总建设规模19万平方米。

“我们在工地构建了‘智慧大脑’——工地智云数字平台。”项目质量总监翟云虎向记者介绍说，通过“BIM+智慧工地平台”的建设，利用物联传感器、移动处理技术、人工智能算法等先进技术，实现工程设备的智能化改造、过程业务数据的自动化获取、数据的关联分析和智能化预测，最终真正打造“云上一座城”，而安装在建筑施工作业现场的各类传感装置，则能实现对人、机、料等的全方位实时监控，让项目整体监管“耳聪目明”。

“我家在四川绵阳，离雄安1700多公里。工期太紧，这个春节我就没有回家。”49岁的安全员邓建全告诉记者，她有两个女儿，一个大学毕业了，还有一个在上高中。“那想女儿了是不是也视频呀？”面对记者的提问，寒风中一直面含笑意的邓建全突然转过身去，用手捂住了眼睛。□

在协同发展中蝶变升级 天津武清京津产业新城建设提速

2024年是京津冀协同发展战略实施10周年。天津市武清区加快落实最新发布的武清京津产业新城规划，打造协同发展的功能承接平台和天津市京津冀产业合作重点平台，在主动融入京津冀协同发展大局的过程中实现了蝶变升级。

武清区京津产业新城党工委书记、管委会主任刘松林说：“武清将抢抓京津冀协同发展机遇，主动顺应京津冀世界级城市群演变规律和产业高质量发展趋势，进一步找准武清京津产业新城的建设方向。新城将围绕‘一核引领、多点支撑、全域联动’空间布局，力争实现以科技创新为引领、以产业发展为核心、以智慧城市为承载，人产城乡景深度融合的发展格局。”

■加快推动科技创新

这几天，正在加班加点施工的国铁科技天津（武清）生产基地仍是热火朝天的繁忙景象。负责基地投资建设的天津哈威克科技有限公司的员工们头戴白色安全帽，整齐有序地搬运着钢材。



“基地坐落于京津产业新城的核心先导区，目前项目一期正在建设，建筑面积达2.37万平方米。未来基地建成后，将进一步拓展开发轨道交通行业及智能制造领域的新技术、新产品、新市场，以科技创新推动京津冀三地协同发展。”天津哈威克科技有限公司董事长崔涛说。

京津产业新城新在哪里？武清全区的创新要素几乎都在这里聚集。2023年以来，武清区与北京市科学技术研究院、北京化工大学、南开大学等签署战略合作协议，中国技术交易所、清华大学清翰医疗项目和启迪之星孵化器、天津大学合成生物产业集群等相继落地，“京津研发、武清转化”格局加速构建。

截至目前，武清区已撮合49家高校院所与37家企业开展产学研合作，落地转化科研成果77项，一批批科技协同创新成果在这里落地生根、开花结果。

借着新城建设的势头，武清区的项目建设全面提速。目前，除国铁科技天津（武清）生产基地项目之外，还有特变电工智慧产业园、迦南生物医药装备制造中心等一批重大项目正锚定目标节点加快建设。

2023年以来，武清区已举办11场全国招商推介活动，庄严智库京津冀区域总部、台铃天津制造基地等786个项目签约落地，预计总投资额达264.5亿元，为武清区经济发展注入强劲动力。

京津产业新城管委会副主任张书月说：“新城核心区规划面积为21.98平方公里，确定了中

央创新区、产业加速组团、产业提升组团、新兴产业组团和综合服务社区的‘一中心、三组团、一社区’功能布局，聚焦智能科技、生物医药等前沿领域，将打造承接北京非首都功能疏解新平台、高端产业集聚新高地、京津科技人才创新城，未来将推动武清区加快建设成为京津冀世界级先进制造业集群的重要支撑和世界级城市群的重要节点。”

■集聚优质高端产业

武清区以京津产业新城核心区为引领，统筹推动武清开发区、京滨工业园、京津科技谷、电子商务产业园、汽车产业园、高村科技创新园、福源经济开发区“一区六园”产业，打造一批创新强、层级高、规模大的产业集群。

走进铁科纵横（天津）科技发展有限公司生产车间，一系列先进的生产设备正有序运转。该公司副总经理于军说：“车间平均每天可实现3列动车组基础制动夹钳类产品的新造和检修，每3天可完成1列动车组的牵引检修产品下线。高速动车组、城际列车、大功率机车及城市轨道交通车辆核心系统等一批技术含量高的产品，目前都可在武清区内生产。”

目前，中国铁道科学研究院集团有限公司已在武清区设立铁科纵横（天津）科技发展有限公司、铁科华铁经纬（天津）信息技术有限公司、铁科金化科技有限公司等多家公司，业务范围涵盖牵引制动系统、信号控制系统、减震扣件系统、节能环保系统、铁路新材料系统等板块。随着京津冀协同发展持续推进，2014年以来，交控技术装备有限公司、铁科纵横（天津）科技发展有限公司等轨道交通企业在武清落户，带动160余家轨道交通相关及上下游企业集聚。

在武清京津产业新城，形成产业集聚效应的案例还有不少。天津华龛生物科技有限公司（以下简称“华龛生物”）主要负责清华大学部分核心技术转化成果的商业化生产。“公司生产的3D细胞微载体产品以克为单位出售，是国内首款可用于细胞药物开发的原料药级微载体。目前，天津华龛智能科技有限公司已在武清区成立，负责相关设备类产品的生产。依托在天津的综合产业布局，公司已成功打造出‘百亿量级’干细胞生产制备工艺管线。”华龛生物联合创始人刘伟说。

据统计，截至目前，武清区已拥有华龛生物、天津金匙医学科技有限公司、元一（天津）生物科技有限公司等生物医药产业链企业240余家，形成了以药物、医疗器械、精准医学、医疗大数据、合成生物等为主的产业集群。

从一个重大项目到整个产业链条，从一个产业集群再到整个产业生态圈，京津产业新城发展“滚雪球”效应加速形成。2023年以来，武清区与北京海淀区、北京大兴国际机场临空经济区、天津经开区、天津港集团等签署战略合作协议，用市场化机制引进北京资源，新设机构236家、落地协同项目27个，总投资额达148.6亿元。

■持续优化营商环境

京津产业新城的良好开局，离不开武清区相关部门的不懈努力。在京津产业新城专项工作指挥部办公室内，挂着一张京津产业新城空间布局图，图上布满密密麻麻的彩色图钉，每一个新图钉都记录着产业新城的一个新项目或一处新变化。

多年来，武清区相关部门、工作专班统筹城乡开发、落实重点项目，为京津产业新城建设打牢根基。2023年2月，京津产业新城专项工作指挥部正式成立，《武清京津产业新城规划建设方案》编制工作正式启动。武清区聘请专业机构，经过反复调研、摸底、论证，历经50多轮的修改完善，高标准制定总体规划建设方案。

张书月告诉记者，2023年4月，武清区举办“融合发展、共赢未来”武清京津产业新城招商推介暨重点项目签约仪式，涉及智能制造、生物医药、新材料、新能源、金融投资、信创等多个领域，39个优质项目现场签约，总投资额达83.2亿元。

武清区相关部门还出台实施《关于推动武清京津产业新城核心区高质量发展若干政策措施（试行）》，在智能装备、数据应用、合成生物和生物制造等6个细分领域，推出支持重点产业发展、科技创新发展、高质量项目发展等22条措施。

总部位于北京的中泽九州（天津）生命科技有限公司（以下简称“中泽九州”）主要从事肿瘤细胞治疗药物研发生产。随着京津产业新城建设提速，企业随即签约落户武清区，计划投资

5000万元，在京津产业新城核心区建立制药级洁净实验室，开展细胞存储、制备、采集、检测等服务，将北京研发成果在武清落地转化。

“公司落户武清京津产业新城核心区，能享受到良好的产业政策、知识产权奖励、融资服务以及上市辅导等。目前，公司先期进驻的30人科研团队已组建完毕，很快将启动内部装修并加快投产。”中泽九州负责人王壮说。

张书月说：“未来，武清区将继续优化营商环境，用活用精政策措施，充分释放政策红利，发挥京津产业新城核心区科创策源功能，促进产业链创新链深度融合，持续优化产业生态，精准满足企业发展各项需求。”□

津静市域（郊）铁路首开段：精武主变电所一次送电成功

从天津轨道交通集团获悉，2月3日，津静市域（郊）铁路首开段工程精武主变电所一次性送电成功。

据轨道交通集团所属地铁集团第三项目管理部副总经理、市域公司总经理陈云介绍：“精武主变电所是市域铁路线路的‘心脏’，为确保送电成功，我们制定了严格的受电计划，按照‘三算四验五禁止’的原则，坚决落实‘月计划、周安排、日管控’机制，在关键节点和重要环节，安排专人负责，并进行多次演练和现场排查，顺利实现一次性成功受电，为后续的设备系统调试提供了电力保障，也为津静市域（郊）铁路后续的开通打下坚实基础。”

此前，津静市域（郊）铁路首开段工程协和天津医院站（原国际医学城站）跨路天桥钢结构全部架设完成。协和天津医院站位于团泊大道与鄱阳湖路交叉路口北侧，天津中医药大学规划校址东侧，沿团泊大道南北方向设置。车站为路中高架二层侧式车站，设置4个钢结构跨路天桥与A、C、B1、B2出入口相接。

春节临近，天津轨道交通集团将继续坚持春节期间施工，加强施工安全和进度管控，夯实工程质量，全力保障后续各工程节点的实现，实现津静市域（郊）铁路高质量开通运营。

津静市域（郊）铁路首开段途经静海和西青两个行政区，线路全长约13.4公里，终点接入5号线京华东道站，具备与5号线贯通运营的条件。建成后，将实现外围新城、对外枢纽和城市中心的快速通达，有效引领天津健康产业国际合作示范区及静海区经济社会跑出“加速度”，助力打造“轨道上的京津冀”。□

国内软土地区最深地铁车站 地铁8号线下瓦房站主体结构提前完工

随着最后一块底板混凝土浇筑完成，由中铁建（天津）轨道交通投资发展有限公司投资建设、中铁十八局承建的地铁8号线下瓦房站主体结构提前30天完工。作为国内软土地区最深的地铁车站，下瓦房站的完工为确保地铁线路按期开通运营创造了有利条件。

地铁8号线是我市中心城区南部的骨干轨道交通线，线路全长约23公里，共设21座地下车站。其中，下瓦房站设计为地下5层，深达38.38米，相当于13层楼高，面临着软土地质、地下水丰富等诸多挑战，工程建设难度大。

中铁十八局天津地铁8号线一期4标项目负责人王昌说：“为应对这些挑战，项目团队一方面在车站围护结构施工中采用了80幅重量超120吨、最大深度近70米的钢筋混凝土地下连续墙做好‘外围支撑’，把地面沉降控制在毫米级；另一方面，在施工中采用了盖挖逆作法，在进行基坑挖掘时从上到下挖掘一层建设一层，最大限度保证了基坑的稳定性。”



此外，项目团队通过自动化分析和超声波检测等先进技术手段，对基坑自身墙体是否出现水平位移、邻近构筑物是否受影响产生沉降进行自动化监测，将车站整体水平位移及沉降控制在毫米级，为大面积软土地基条件下超深地铁站建设提供了成功经验。

据介绍，地铁8号线开通运营后，可与地铁1号线、5号线等快捷换乘，提升市民前往火车站、机场等主要客运枢纽的通行能力。□

4号线、5号线！天津地铁建设最新进展

日前，天津轨道交通建设又添新进展！地铁4号线北段工程双街站B出入口顶管顺利接收；地铁5号线调整工程正式进入设备安装阶段。

■地铁4号线

这些出入口均与车站主体实现联通

日前，随着“卓越3号”矩形顶管机刀盘破土而出，由中铁津轨建设、中铁上海工程局承建的天津地铁4号线北段工程土建2标双街站B出入口顶管顺利实现接收。从项目部了解到，目前该项目部承建的双街站、柴楼站、郎园站B出入口均顺利与车站主体实现联通，为全线早日通车奠定了坚实基础。



双街站位于京津公路与双新大道西南侧，是地下二层岛式站台车站。B出入口位于京津公路东侧，为地下一层矩形框架结构。顶管施工由双街站B出入口向车站主体方向始发，顶管长度为82.697m。此次顶管施工下穿北峰道立交桥，面临地下管线多、地上车流量大、施工技术要求高等诸多困难。

据项目部相关负责人介绍，此次顶管施工采取一系列措施，确保工程顺利推进。一是优化施工方案，多次邀请专家进行方案研讨和论证，保障顶管机安全顺利接收。二是强化过程管控。严格执行领导带班及旁站制度，组织青年安质员、群安员加强过程安全监督，采用专业设备对顶管顶进姿态进行24小时监控，定期进行测量监督和误差校正，确保安全质量和施工进度。三是加强技术保障。开展顶管施工技术研讨会，组织青年突击队进行数据分析总结、技术攻关，为高效施工提供了重要的技术支持。



项目部负责人表示，将继续全力以赴攻坚克难，高速高效推进站内装饰装修工程和全线铺轨施工，并严把安全质量关。

■地铁5号线

设备安装工程正式启动、通过地下部分主体结构验收

1月26日凌晨，随着地铁5号线李七庄南站既有线轨旁道砟被清理出安装施工区域，供电接触网基础开始施工，地铁5号线调整工程设备安装工程正式启动。

地铁5号线调整工程设备安装，包含供电、通信、信号、站台门等13个大系统专业，其中供电系统是保障动车调试的先决条件之一，且需在既有5号线轨旁进行柔性接触网基础施工，在天津地铁尚属首次，存在接口复杂、工期紧张、管理难度大等特点。



为保证后续各项节点顺利完成，地铁集团积极创造条件，逐项确定各专业设备接口协议，详细编制施工方案，设备体系专人驻扎现场，监督物资设备到场情况，严格落实轨行区安全管理规定，先行启动供电专业施工。一般的供电基础原来按照往常的模式是方形的，占地面积大，此次施工采用圆形基础形式，占地面积更小，更有利于接触网施工，又保证了地铁5号线正常运营不受影响。

此外，1月26日，地铁5号线调整工程还通过地下部分主体结构验收。

天津地铁5号线调整工程结构施工部分总长度约449.8米（由东西两侧区间及京华东道站构成），宽度约为22米，基坑深度约10.9m，采用明挖法施工。

地铁5号线调整工程是津静市域（郊）铁路与中心城区轨道交通的重要连接点。建成后，乘客可在京华东道站实现地铁5号线与津静市域（郊）铁路的换乘，进一步促进静海地区与中心城区的互联互通，助推“轨道上的京津冀”加快形成。□

京津冀交通一体化持续拓展 综合交通网络基本形成

十年来，河北打通“大动脉”，畅通“微循环”　京津冀交通一体化持续拓展　多节点、网格状、全覆盖的综合交通网络基本形成

从近日召开的河北省深入推进京津冀交通一体化新闻发布会上获悉：京津冀协同发展战略实施10年来，河北省着力解难点、疏堵点、去痛点，打通“大动脉”，畅通“微循环”，京津冀交通一体化持续向纵深拓展。目前，多节点、网格状、全覆盖的综合交通网络基本形成，京津雄核心区半小时通达，京津冀主要城市1—1.5小时交通圈加速形成，为京津冀协同发展提供了坚实的交通基础和保障。

据介绍，雄安新区对外骨干公路网加快构建，建成通车8个项目、573公里。其中，建成津石高速及京雄、荣乌新线、京德高速一期454公里，连同既有的京港澳、大广、津雄高速，形成“四纵三横”对外高速公路网，雄安新区与京津实现高速公路直联直通；建成容易线和安大线等普通干线公路119公里，建材通道全面打通。2023年，京雄高速全线通车，京雄两地1小时高速公路通达成为现实。“四纵两横”高速铁路网加速构筑，京雄城际开通，京雄快线稳步推进，雄商、雄忻高铁全面开工。

综合立体交通网络更加畅通。“轨道上的京津冀”加速形成。2014年以来，京张高铁、京承高铁、京唐城际、津兴城际等6个项目通车运营，连接京津的铁路达到23条。互联互通的公路网全面构筑。2014年以来，京昆、京台、首都地区环线密涿段、京礼、京秦高速等项目建成通车，打通拓宽对接京津干线公路44条段、2552公里。其中，高速公路26条段、2175公里，普通干线公路18条段、377公里。

交通运输协同管理更加完善。三地交通部门建立健全跨区域、多层次的协同发展工作机制，定期召开联席会议和各类专题会议，签署接线协议24份，制定区域协同标准11项，三地交叉备案规范性文件98件；持续实施工程建设“一项目一专班”，协同共治大运河共管河段，制定京津



冀危险货物道路运输紧急联络人制度，建立政务服务、工程建设、协同治理、运输服务等多项合作机制；三地签署交通运输综合执法协作办法，联合出台联席会议机制、执法信息共享、异地案件办理、执法联勤联动等办法、规定7件。□

天津制造业重大项目、重点工程稳步推进 跑好全年工业建设“第一棒”

2023年，全市第二产业投资增长5.9%，其中工业投资增长5.4%。新年伊始，各类工业重大项目和重点工程正在稳步推进，为全市制造业高质量发展助力。

在天津经开区南港工业区新材料产业基地，天津渤化试剂产业项目敲下开工“第一桩”。阵阵寒风中，现场桩机正在作业，围挡、临建、土地平整等施工火热进行中。天津渤化资产管理有限公司总经理张宇哲说：试剂项目占地面积是10.37万平方米，总投资6个亿，一期总投资4.6个亿。预计今年年底前建成，准备试投产，计划产能是3万吨。我们已经打了将近2000根桩了，现场有11台桩机，在春节前必须要把打桩和临建的施工做完。

渤化试剂产业项目投产后，将生产色谱试剂、高纯试剂、环保试剂、电子化学品试剂等产品，涵盖食品、化工、电子等多个领域，预计年产值5亿元，年利润接近8000万元。更为重要的是，项目实现多种试剂产品产业化、批量化生产，可有效解决国内试剂产业卡脖子难题。

第一个就是环保试剂，现在在实验室里面已经能生产出来了，通过工业量产，来解决进口替代的问题。第二个就是基准试剂和高纯试剂，也是通过量产放大，来解决这些卡脖子的问题，将势必会把国外进口试剂的价格至少打下来50%。

总部位于北京的安达维尔科技股份有限公司，是一家从事航空航天及防务领域高端装备制造业务的国家高新技术企业。去年，公司与本市签约，在天津港保税区投资5亿元建设天津航空装备研发生产基地。安达维尔下属子公司天津耐思特瑞科技有限公司总经理陈浩浩说，项目目前进展顺利：土地平整最近刚刚完成，今年开春马上动工。我们这个项目的计划是盖6万-7万平米，一期计划会在24年底或者25年初完成投入。

项目投入使用后，公司将聚焦民航维修、军品生产、智能制造三大业务板块，并为北京科技成果在天津产业化提供有力的支撑。陈浩浩说：

重点打造智能制造业务，智能产线、智能工具柜、信息化软件。在未来北京作为总部以研发中心、销售中心，天津基地作为民航事业部和智能事业部以及新产品的研发生产销售及交付中心，可以形成京津两地一体化业务互补的运营模式。

2023年，本市推动507项存量工业项目加快建设，67项增量新项目开工建设。截至目前，已竣工投产156项，预计全年新增产值1000亿元。进入2024年，本市各单位正持续推动项目建设，力争早日投产，跑好全年发展“第一棒”。□

京津冀地区开挖直径最大、掘进距离最长高铁盾构隧道开始掘进 “津城1号”挺进津沽海河隧道

1月18日，随着由中铁十四局承建的津潍高铁津沽海河隧道超大直径盾构机“津城1号”顺利始发，京津冀地区开挖直径最大、掘进距离最长的高铁盾构隧道正式开始掘进，标志着津潍高铁津沽海河隧道全面加快建设，全线计划2027年建成通车。

津沽海河隧道全长约6.7公里，是津潍高铁全线唯一一条盾构隧道。“津城1号”盾构机总长约120米，总重量约3200吨，采用“如意金箍棒”涂装，与“津沽”谐音。掘进过程中，盾构机将下穿液化性强的富水、软弱地层等不良地质及中央大道立交桥、西南环铁路、海河等一系列重大风险源，施工难度大。此外，隧道始发就将下穿盐田，盐池区域地层含盐量高，腐蚀性离子含量约为正常地层环境的160倍，对盾构设备和钢筋混凝土抗腐蚀性和稳定性要求极高。

津潍高铁起自天津枢纽滨海站，终至济青高铁潍坊北站，正线长度348.9公里，共设车站10座，设计时速350公里。其中津沽海河隧道全长



现场工人在盾构机内部涂刷防腐材料。

约6.7公里，是津潍高铁全线唯一的隧道，采用国产超大直径泥水平衡盾构机“津城一号”掘进施工，最大开挖直径达13.8米。

中铁十四局对设备进行防腐蚀改造和针对性设计、优化钢筋混凝土配比、涂装防腐材料、使用全包防水工艺，可实现安全穿越高腐蚀性地层，保障隧道安全可靠及长寿命使用。



中铁十四局项目相关负责人介绍，“津城1号”盾构机配备了同步双液注浆系统、主驱动伸缩系统及同步推拼系统，较传统盾构机施工效率最高提升40%。同时，中铁十四局还对设备进行防腐蚀改造和针对性设计，优化钢筋混凝土配比、涂装防腐材料，并使用全包防水工艺，可实现安全穿越高腐蚀性地层，保障隧道安全可靠及长寿命使用。

“津潍高铁是国家‘八纵八横’高铁网中京沪第二通道和沿海通道的组成部分，线路起自滨海站，终至潍坊北站，津沽海河隧道是全线控制性工程之一，本次盾构始发对工程建设具有重大意义。”市交通运输委铁路建设处副处长汪东升介绍，津潍高铁建成后将进一步巩固提升“轨道上的京津冀”，加强我市与山东半岛、长三角的互联互通，完善我市综合交通运输体系，更好地促进我市经济社会高质量发展。□

“新基建”为智慧港口添新动力！沿海大型港口群航道设施智能化关键技术项目在天津港启动

远程控制、自动驾驶、卫星导航、智能传感……这些技术应用场景在日常生活中并不鲜见，但把它们搬到海上或者港口，您听说过没有？为加快建设交通强国水运篇，推动智慧航道建设发展被列入国家“十四五”规划，“十四五”国家重点研发计划“沿海大型港口群航道设施智能化关键技术”项目昨日在天津港正式启动。

航道是我国交通运输体系的重要组成部分，建设智慧航道无异于为其装上安全高效的“聪明的大脑”。但目前我国尚缺乏完善的港口群航道设施智能化技术，亟待突破长效实时可靠监测、长距离通信组网、高效高精度数值预报、全要素动态数字孪生、高效协同智能决策等关键技术，急需“新基建”为其注入新动力。2023年，交通运输部天津水运工程科学研究院联合天津港集团等9家单位共同申报的“十四五”国家重点研发计划交通基础设施重点专项“沿海大型港口群航道设施智能化关键技术”项目成功获批。

“该项目一期建设规划周期大约为三年，力求在通航要素长效实时监测、海上通信离岸标体建站及组网、通航环境高精度数值预报、港口群航道动态实时数字孪生、通航资源高效协同智能调控等关键技术上寻求突破，构建复杂环境下沿海大型港口群通航资源高效协同决策平台，为天津港及周边大型港口提供服务。”交通运输部天津水运工程科学研究院副院长兼总工程师张华庆介绍，该项目主要面向我国沿海大型港口群航道设施智能化发展及通航效能提升的重大需求，研究“港口群-航道-船舶”耦合下通航资源高效协同决策等理论，并研制相关装备、系统和平台，开展应用验证，实现长航路乘潮、夜航、雾航、双向通航等复杂环境下大型重点船舶安全抵港“零待时”。

天津港作为全球十大港口之一，承担着国际

化枢纽港口的重要工作，日均靠离泊船舶数量达近200艘次，随着港口建设不断发展，对于航道管理运行及安全高效等提出了更高的要求。“作为本次项目的示范试点，我们将积极参与智慧航道建设，形成沿海大型港口群航道设施智能化成套理论、技术、设备等创新性成果，进一步优化天津港复式航道作用，全面提升通航效能。该成果的应用，对提高天津港港口航道通航资源利用和安全保障水平具有重要意义和价值，进而可适时推广至其他沿海港口航道水域，助推我国水路交通实现高质量发展。”天津港（集团）有限公司副总裁杨杰敏表示。

天津不同制式轨道交通融合发展 11号线一期西段、5号线延伸线、津静市域郊铁路首开段年内通车

“轨道上的京津冀”加快建设，天津不同制式轨道交通融合发展，今后市民出行将更加快捷方便。今年本市将建成地铁11号线一期西段、5号线延伸线和津静市域郊铁路首开段。

国家发改委联合交通运输部近年发布《京津冀协同发展交通一体化规划》，天津轨道交通集团积极探索创新市域郊铁路投融资模式，成功推动津静市域郊铁路项目首开段2021年开工建设，将于今年开通运营。天津轨道交通集团正在积极研究施工周期更短、建设费用更低、客流强度适中、适用场景更加灵活的中低运量轨道交通项目，助力中心城区外围组团更好地融入城市发展。



上图 1月20日凌晨，津静市域郊铁路首开段6编组电动客车首次在既有地铁5号线进行信号系统调试，列车在信号系统的安全保护下跑起来，并完成相关技术参数的调试。

去年12月28日，天津地铁11号线一期东段（东江道站至车辆段）正式初期运营，通车里程为13.68公里。随着地铁11号线一期东段通车，该工程西段何时通车备受市民关注。天津轨道交通集团工作人员介绍，地铁11号线一期西段（东江道站以西）共10站10区间，其中10座车站已实现主体结构封顶，10个区间中的7个已实现双线贯通，剩余区间正在进行盾构施工。按照目前的施工进度，地铁11号线西段将于今年底前开通。

本月中旬，天津地铁5号线延伸线工程正式进入铺轨施工阶段，为确保天津地铁5号线延伸线工程与津静市域郊铁路同期开通打下坚实基础。天津轨道交通集团党委书记、董事长吴秉军日前接受记者采访时介绍，天津地铁5号线延伸线工程起自既有天津地铁5号线李七庄南站，止于京华东道站，是津静市域郊铁路与中心城区轨道交通的重要连接点。工程建成后，乘客可在京华东道站实现地铁5号线与津静市域郊铁路的换乘，进一步促进静海地区与中心城区的互联互通，助推“轨道上的京津冀”加快形成。

“5号线延伸线向静海团泊方向延伸1公里左右，其作用是连接正在建设的津静市域郊铁路线。”吴秉军告诉记者，津静市域郊铁路是整个按照市域郊铁路线的制式来进行规划设计建造的，和城市地铁的制式不同。为了让这两种制式实现融合发展，中间必须有一个连接段，5号线延伸线就起到了这个作用。

津静市域郊铁路首开段途经静海和西青两个行政区，线路全长约13.4公里，设3个车站，终点接入5号线京华东道站，具备与5号线贯通运营的条件。那么，津静市域郊铁路目前建设进展如何？吴秉军介绍，本月中旬，津静市域郊铁路首开段6编组电动客车顺利完成在既有5号线路的热滑试验，实现了天津轨道交通新线电动客车首次在既有线路热滑的新突破。接着，津静市域郊铁路首开段6编组电动客车在既有5号线进行了首次国产化信号系统调试。“此举不仅可以有

总建筑面积62万m²郑州CDD项目建设启动

2月19日，郑州中央数字区（CDD）建设项目EPC工程和监理项目中标公告发布，标志着郑州中央数字区（CDD）项目建设正式启动。

郑州市金水区立足占地104亩的郑州老科技市场区域，与中国电子（中电数科）合作，着力打造总建筑面积62万m²的郑州中央数字区（CDD）。

据介绍，郑州中央数字区（CDD）未来将重点发展以数字产业研发、转化、应用、展示和交易为一体的数字经济产业体系，以数字经济为引领、以先进制造业与现代服务业深度融合为目标，打造中部地区具有影响力的数字经济产业集群、中原数字经济创新高地和河南前沿科技发展新地标，形成东与中央商务区（CBD）和中原科技城、西与中央文化区（CCD）和高新区相互呼应、融合发展的中央数字区（CDD），成为中心城区创新“新地标”。□

国内首座公铁同层跨海大桥通车

国内首座公铁同层跨海大桥珠海市金海公路大桥一期工程近日正式通车。



据了解，金海公路大桥工程北起港珠澳大桥连接线洪湾互通枢纽，终于珠海机场高速公路机场西互通，路线全长26.3公里，项目分两期实施。目前建成的一期工程长17.136公里，为双向六车道，设计速度100公里/小时，其中金海大桥跨海段长10.33公里，为国内首座公铁同层跨海大桥。金海大桥的通车，将大大缩短珠海主城区、合作区到西部城区及珠海金湾机场的交通时间。

近年来，珠海市正加快建设全国性综合交通枢纽城市，持续推进市域重要高快速路通道建设，织密市域高快速路网。《珠海市综合交通体系规划（2021–2035）》提出构建“双港、四轨、四桥、八横十一纵”的大交通格局，而金海公路大桥正是珠海市“十四五”交通规划“八横十一纵”的主要组成部分。金海大桥的建成，标志着珠海市域已形成“五横六纵”的高快速路网格局，珠海机场集疏运交通体系得到了进一步完善。□

四川成都：“轨道上的都市圈”加速呈现

从成都轨道集团获悉，近日，成都轨道交通资阳线建设迎来重要节点，首列电客车顺利抵达临空车辆段，为后续全线热滑、空载试运行等工作奠定了坚实基础，向线路年内实现开通初期运营目标迈出关键一步。

成都轨道交通资阳线工程为连接成都市天府新区、成都市东部新区、资阳市的市域快线，西起福田站、途经资阳临空站、东至资阳北站，同时连接18号线和19号线，可以实现成都双流国际机场、成都天府国际机场、资阳北站火车站之间的通达服务，线路开通后将进一步提升成都市



效降低成本，也能更好地保障地铁列车安全、有序、稳定运行，同时具备与既有5号线的互联互通条件，可实现两线的跨线运营。”吴秉军说。

截至目前，津静市域郊铁路首开段工程主体结构全部完成，全线铺轨完成39%。□

与资阳市交通运能，为沿线居民绿色出行创造便利，带动成都与资阳同城化互融发展。

围绕服务成渝地区双城经济圈建设、成德眉资同城化发展等重大战略，成都轨道集团锚定“构建世界级轨道线网格局”目标，积极促进干线铁路、城际铁路、市域(郊)铁路、城市轨道交通“四网融合”，推动构建多层次轨道网络融合互联体系，高质量推进成都轨道交通第四期建设规划线路及市域（郊）铁路共10线302公里建设，“轨道上的都市圈”正加速呈现。

■时速160km 充分满足市民出行需求

资阳线列车是成德眉资同城化发展下轨道交通领域首个亮相的跨市运营列车，为快速连通成都与资阳，构建轨道交通一小时通勤圈，资阳线采用4A编组列车，最高运行速度可达160 km/h。全线共配置11列电客车，充分满足市民出行需求。

资阳线列车全长95.8m、宽3m，客室布置纵向和横向座椅，定员载客量1004人，最大载客量1416人。列车具备启停快、速度高、噪音低等特点，能够给沿线市民提供更优质的出行体验。

列车采取“主动压紧锁闭、整体密封技术”的双扇客室塞拉门系统、敷设复合隔音地板、车体型腔填充碳纤维吸音棉等措施，多方面降低车内噪声；采用根据载客量调节的通风机和压缩机双变频技术、“中顶孔板+侧顶隐藏式”空调送风结构，实现送风均匀舒适、风量充足；采用电制动到零技术，进一步提升列车停车舒适性和对标精准度。

■列车设计太阳神鸟遇上“一城柠檬香”

资阳线列车设计以“金乌呈祥、金柠满堂”为主题，融入两座城市深厚的文化底蕴。在车辆外观设计上，抽象提取古蜀文化中的太阳神鸟元素，并与车头造型相融。在车辆内装设计上，通过现代图形设计手法，结合座椅设计，呈现具有资阳特色的柠檬图案，彰显资阳市“一城柠檬香”的独特城市风貌。未来，列车将在成都、资阳两地穿梭，展现成都与资阳两座城市经济融合发展、日新月异的变化。

■“新”意十足 更加安全、舒适、智能

资阳线列车紧紧围绕“安全、舒适、智能”设计理念，创新运用多项科研技术成果，让线路



更安全、更智慧、更快捷，为乘客提供更优质的出行服务。

采用多种智能设备，保证列车行驶安全。列车配置车载信息安全防护系统，监测关键数据，提高列车信息安全防护能力；列车关键部位如转向架、蓄电池、受电弓等处安装在线监测设备，实时掌握列车运行关键数据，并汇聚至智能运维系统平台，通过分析诊断、预告预警，有效支持车辆检修维护，确保上线列车质量可靠、安全稳定。

创新运用由成都轨道集团与西南交大共建的成都轨道交通产业技术研究院研发的多项科研技术成果。应用集高清图像采集、实时大容量图像数据存储分析、故障识别等功能于一体的车辆360°外观图像故障检测系统，检测车辆外观及悬挂部件的完整性；采用城市轨道交通轨道智能巡检系统，可随车实现对钢轨剥离掉块、螺栓松动、道床异物等31项轨道可视病害的自动检测，使轨道运维方式更加信息化、智能化。

■进展刷新“轨道上的都市圈”加速呈现

助推成德眉资同城化发展不断提速，为成都都市圈建设夯基垒台，在轨道交通资阳线加快建设的同时，市域（郊）铁路成眉线、成德线进展同样刷新。□

抢修水利黄金期 各地水利工程修复和建设按下“加速键”

冬季是抢修水利的黄金期。各地正加快水利工程修复和建设的进度，保障粮食生产和行洪

安全。

水利部最新发布的数据显示，去年11月份以来，全国开工8项重大水利工程，在建的重大水利工程正抓紧施工。引江补汉工程是南水北调后续工程首个开工的重大项目，目前已进入全面施工阶段。在位于湖北十堰的工程建设现场，记者看到工人们正在进行安乐河桥上部结构的施工。

引江补汉工程建设管理三部综合处处长 王伟：2024年计划输水总干线出口段主洞开挖完成2400米，施工支洞计划开挖4939米。

当前，海河流域灾后恢复重建的各项水利项目正在加快推进。在永定河综合整治工程二期项目——河北固安段水毁修复项目施工现场，工人们正在对滩地进行铅丝石笼防护施工，提升行洪能力。目前，河北全省307个水毁修复项目中，有278个项目已完工，29个项目正在施工中。

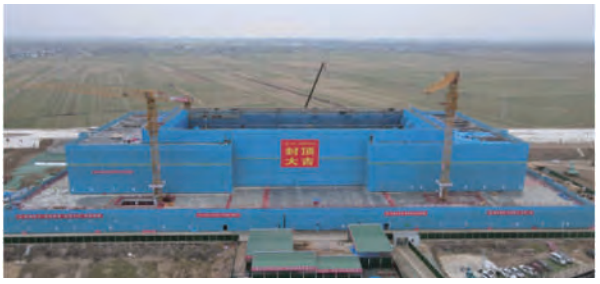
大中型灌区是保障国家粮食安全的重要水利设施。去年开工的17处新建大型灌区和581处大中型灌区续建配套与现代化改造，目前正加快推进。在江西宁都，总投资42.29亿元的梅江灌区首期工程建设进入攻坚阶段，项目沿线55个作业面同步施工。在谢坊隧洞及其周边渠道建设项目现场，工人们正分工协作，进行隧洞开挖、渠道灌浆、管道安装等作业。

江西省宁都县梅江灌区建设指挥部总指挥 曾富有：目前，3个输水性隧洞已全线贯通，总干渠最大的控制性工程——花斜渡槽已提前3个月完工，已完成总投资的39%。

今年，我国将开工建设江西峡江、湖南梅山、云南潞江坝、河南前坪等大型灌区。实施1000处以上大中型灌区改造升级，不断完善灌排工程体系。□

合新高铁最新进展！这两座站房混凝土主体结构同日封顶

1月15日，中铁十一局合新高铁安徽段站房一标项目施工现场，泗县东站、五河站两座站房混凝土主体结构同日封顶,标志着项目工程建设取得阶段性进展,为站房后期钢结构安装和装饰装修奠定坚实的基础。



泗县东站站房建筑面积约12000平方米,以“隋唐古韵,运河新风”为设计脉络,将“隋唐风,运河意”的概念赋予融入到站房建设中。站房建筑立面设计提取隋唐古建筑中的重檐大坡屋顶,以及檐口的斗拱构造做法,来表达“隋唐风”的建筑韵味。将“隋唐大运河的波光粼粼”,通过镂空的叠砖表现,塑造出昔日古城巍巍雄姿、气壮山河的雄伟气质。



五河站站房建筑面积约12000平方米,以“徽风皖韵,秀美五河”为设计构思,将“绿水青山园中站,画里画外景中村”的美好愿景融入站房建设中。建筑立面通过徽派山墙等建筑元素,表现“徽风皖韵”的建筑韵味,展现当地深厚的徽派文脉与底蕴。光影变化的中央连续柱廊,通过廊亭韵律化的精妙呈现,再现五河挺拔积极、欣欣向荣的发展势头。



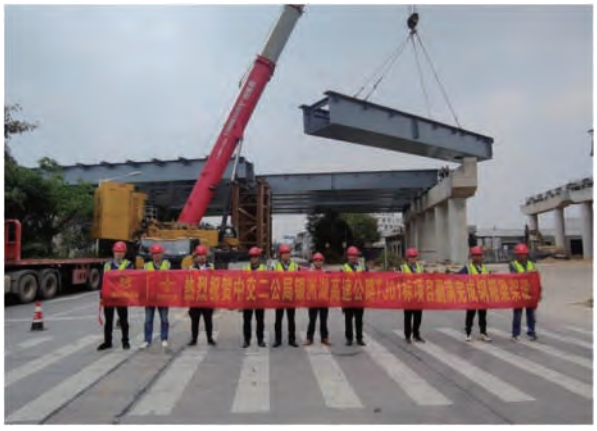
为建设精品站房工程,项目建设管理单位皖赣铁路安徽公司组织施工单位中铁十一局健全安全

质量管理体系,科学编排冬季施工计划,克服寒冷天气影响,运用“智慧工地平台”、BIM、大数据等信息技术手段,对工程施工信息进行高度集成、分析和精细化管理,如期顺利完成混凝土主体结构封顶目标。

合新高铁建成开通后,将进一步完善国家高速铁路网布局,加强皖江城市带、长江中游城市群与山东半岛、辽东半岛等沿海地区的经济融合，对建设淮河生态经济带，促进沿线区域经济协调发展，服务长江经济带、长三角一体化高质量发展等具有重要意义。□

银洲湖高速公路TJ01标杜阮西互通立交主线桥钢箱梁顺利完成吊装

2024年1月17日，中交第二公路工程局有限公司银洲湖高速公路TJ01标杜阮西互通立交主线桥上跨省道270钢箱梁顺利完成所有吊装工作，标志着我标段所有钢箱梁吊装施工全部完成,为下一步主线桥梁全线贯通奠定了坚实的基础。



银洲湖高速公路TJ01标杜阮西互通立交主线桥位于蓬江区杜阮镇，地处城乡结合部，桥梁总长1457.3m，全桥施工涉及到房屋拆迁、电力迁改、跨河施工、跨路施工，周边环境复杂，施工难度大、涉路施工审批手续复杂。此次吊装的上跨省道270钢箱梁占道施工路段车流量较大，交通组织难度较大，是项目重难点工程之一。

项目部针对本次上跨省道270钢箱梁吊装施工，提前做了详细的施工部署，同时积极与当地交警部门取得联系，配合交警部门做好现场交通疏导工作。吊装前，项目部对吊装作业人员进行了安全、技术、质量环保等方面系统的培训和交底工作;吊装过程中，在项目领导班子的统筹部署下，各部门管理人员与现场作业人员紧密配合，历经3天的通力协作，顺利完成了上跨省道270钢箱梁吊装施工。

在今后的施工中，项目团队将继续保持高度的责任感和使命感，全力以赴推进本项目工程建设，力争早日完成土建施工任务。□

广东推广可复制经验清单 推动超低能耗建筑发展

近日，广东省住房城乡建设厅印发《超低能耗建筑发展可复制推广经验清单（2023年）》，总结广东省在政策措施、标准规范、技术引领以及试点示范等方面的经验做法，充分展示了省住房城乡建设厅开展超低能耗建筑等试点工作取得的积极成效，促进提高全省“十四五”时期新建建筑节能水平。

近年来，广东省不断完善细化各项政策措施，积极推动超低能耗建筑发展。出台《广东省绿色建筑条例》《深圳经济特区绿色建筑条例》等，为推进超低能耗建筑提供法律依据；出台《广东省建筑节能增效行动计划（2023—2025年）》等文件，对2025年建设超低能耗、近零能耗建筑300万平方米进行目标分解；完善超低能耗建筑的绿色金融服务和专项资金支持，进一步提升企业的积极性，加快超低能耗、近零能耗建筑的发展步伐。如深圳明确对单个超低能耗或（近）零碳零能耗示范项目资助金额上限为500万元。

同时，还注重兼顾建筑节能、绿色建筑相关标准规范。《广东省公共建筑节能设计标准》新增“超低能耗建筑”内容，对超低能耗建筑设计需要关注的建筑设计优化、系统能效优化等内容进行了规定，充分体现了岭南地区的建筑节能技术；支持因地制宜构建地方技术体系，指导出台《广州市岭南特色超低能耗建筑设计指南》《深圳市超低能耗建筑技术导则》等。

今年以来，省住房城乡建设厅积极组织开展

超低能耗建筑等试点项目和典型案例认定工作，通过示范引领，促进超低能耗、近零能耗建筑的规模化发展。尤其重要的是，着重提升建筑用能系统全链条系统工程的能效水平，在此基础上，因地制宜补充10%左右的可再生能源，即可实现超低能耗建筑，甚至是近零能耗建筑。这些做法为省内规模推广应用超低或近零能耗建筑提供有利条件。

在技术引领方面，广东省也总结了许多好经验、好做法。建立了“室外环境调节技术+被动节能设计+慢速风扇技术+主动节能技术+可再生能源应用”多重技术体系，在近零能耗建筑中相互配合，显著降低了建筑能耗，同时还提高了室内外环境的舒适度，提升了建筑可持续性。

推动绿色节能工作需要驰而不息，久久为功。目前，省住房城乡建设厅正在充分发挥专家的智力资源和技术支撑作用，开展试点项目宣传，可复制技术推广，编制《近零碳建筑技术标准》，推进超低能耗建筑、（近）零能耗建筑、零碳建筑发展，为绿色建筑发展不断积蓄能量，为广东省城市的可持续、高质量发展提供重要支持。□

重庆：城市更新让越来越多的老街巷“红”起来

春节期间，在重庆市渝中区戴家巷看到，游客们漫步在依悬崖而建的蜿蜒步道上，两旁的火锅店、咖啡店、文创店生意红火，嘉陵江对岸高楼林立的城市风光尽收眼底。如果不是巷子里的“城市更新展厅”展示着这里的巨大变化，很难相信这个网红打卡地曾是一个冷清破旧的居民小区。

“爬坡上坎，有各种美食，还能看城市景观，外地游客在戴家巷可以感受到本地居民的日常生活和重庆历史文化，不虚此行。”带着家人来重庆旅游的甘肃游客邹女士对记者说。

戴家巷居民区建在嘉陵江畔山崖上，保留有一段老重庆城墙，以前由于基础设施破旧、缺少物业管理，崖壁上一度满是垃圾，很多居民因对这里的脏乱环境不满而搬走了。2017年底，渝中区启动戴家巷城市更新项目，经修建崖壁步道、修缮居民楼、拓展商业空间等历时3年多的系统改造，这个老旧小区焕发了新活力，不少居民又搬了回来。2023年，戴家巷获得住房和城乡建设部颁发的中国人居环境奖。

戴家巷是重庆市推进城市更新的一个缩影。重庆市住房和城乡建设委员会相关负责人介绍，针对老城区城市功能不足、基础设施滞后等问题，近年来重庆大力开展“城市体检”，通过完善公共服务、盘活闲置资源、融入历史人文等城市更新举措，让越来越多的老小区、老厂房、老楼宇、老遗迹变成宜居地、打卡地、新兴产业聚集地、历史文脉传承地，涌现出一批文旅消费新地标。

重庆开埠历史陈列馆、立德乐洋行旧址、特



色餐饮民宿、文化艺术沙龙……长江之滨的重庆开埠遗址公园，以其多样的业态、厚重的历史、远眺渝中半岛的区位而成为重庆市新的城市“会客厅”，春节期间吸引了大量市民游客。

立德乐洋行等十余栋清末民初老建筑依山而建、俯瞰长江，见证了重庆开埠历史，几年前因缺少管护资金和人员而破损严重。南岸区以“文物修复+产业注入+市场运作”的方式，与重庆渝地远见文化产业有限公司合作修复历史文物、引入产业，实现文物活化、长效运营。该公司重庆开埠遗址公园项目负责人夏奇铄说，公园去年9月正式开园，集博物馆、人文交流、新消费业态等功能于一体，今年春节假期推出了“猜灯谜、送惊喜”等丰富活动，大年初一至初五日均客流量达3万多人次。

不搞大拆大建，留存城市记忆。近年来十八梯、鹅岭二厂、北仓、重庆钢铁厂旧址等重庆老街巷、老厂区陆续变为传统风貌区或博物馆，既增加了城市公共文化空间，也推动了都市文旅产业发展。

城市更新不但提升了城市功能和品质，而且让市民有了实实在在的获得感。非遗手工、美食集市、文艺演出……今年春节，九龙坡区谢家湾街道民主村社区格外热闹，游客络绎不绝。68岁的居民冯婆婆领着亲友边参观社区，边自豪地介绍：“你看，从房屋外立面、道路、店铺到小区管理，都有很大的变化。”

民主村是当地大型国企的家属区，曾有100多栋老居民楼，最长的房龄超过70年，年久失修、环境脏乱，让这里与旁边的重庆万象城和龙湖西城天街两大商圈不协调。2021年九龙坡区启动民主村片区城市更新，对其进行“留、改、拆、增”微改造、巧利用，既保留历史印记，又完善居住功能，并规划建设新潮时尚区、社区服务功能区、市井烟火区，注入新产业。去年4月，完成更新的民主村蜕变成了“居民新家园、商圈新纽带、创业新天地”，源源不断的游客慕名前来打卡。

从重庆市住房和城乡建设委员会获悉，目前重庆市已启动城市更新试点示范项目226个，力求不断挖掘城市存量空间、改善城市人居环境，并推动新经济、新产业、新业态发展。□

“码”上监管提升住宅品质

“手机扫描二维码，随时查看房子的施工进度、验收情况等信息，有什么意见建议可以通过后台留言，人人都可以监督……”为进一步加强住宅工程质量管理，提升住宅品质，上海、海南、安徽等地在项目建设施工、验收交付、运营维修等阶段，通过为项目工地、房屋建筑赋予专属二维码的手段加强工程质量安全信息化监管，推动房屋质量问题早发现、早处理。

■强化施工—“码”监管

镜头：在上海奉贤，市民通过“随申办”APP或微信小程序“扫一扫”功能，扫描张贴在工地的“随申码”（物码），可以在手机上查看在建工地详情，同时在线提交相关施工问题意见。

画外音：为进一步推进城市发展，奉贤区依托上海市大数据中心“随申码”一物一码开放服务体系，首创在建工地“码”上“云监督”，提高公众监督力度和沟通效率，促进建筑房屋质量提升和公共安全保护，实现在建工地数字化监管服务。通过扫描“随申码”，进入“在建工地”服务，可查看工地编号、项目名称、工程造价、施工单位、建设单位、监理单位、开工日期、结束日期、建筑面积等信息。同时，还可以通过该页面进行信息反馈，反馈的信息会推送到相关部门。

除此之外，海南工程建设项目“码上工程”



改革目前在全省铺开。据海南省工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室相关负责人介绍，工程建设项目将获得“二维码名片”，该二维码自动关联项目三级工程、许可、办件、证照等相关信息，业主只要扫一扫“二维码”，便可调取项目所有证照、资料。监管人员通过扫码可以查看到该项目从立项、规划、施工的工程信息，有助于提高项目建设监管效率，保障工程质量。

■保障问题一“码”维修

镜头：在安徽亳州，某小区居民发现部分墙壁出现鼓包现象。通过扫描张贴在单元楼内的质量问题维修“二维码”，登录“亳州市住宅工程质量码上维修平台”，填写好相关信息后，两三天就来人修好了。

画外音：亳州居民的房屋质量问题能够得到有效解决，得益于市住房城乡建设部门推出的“亳州市住宅工程质量码上维修平台”。近年来，随着亳州市新建住宅交付量增加，涉及房屋质量问题投诉也有所增多。作为行业主管部门，亳州市住房城乡建设局转变房屋质量监管模式，探索开发出“亳州市住宅工程质量码上维修平台”，打通政府监管部门、建筑施工企业、房屋所有人和保险、维修机构的数据互通渠道，确保房屋质量问题维修诉求反映更便捷、处理更及时、监管更高效。

“把申领维修‘二维码’作为住宅项目竣工交付的前置条件之一，让维修‘二维码’进小区、入楼栋，业主可以足不出户扫码反映维修诉求。”亳州市建筑业管理服务中心负责人表示。截至目前，全市124个项目申领了维修“二维码”，累计受理处理了1231条质量问题。此外，为进一步健全维修处理制度，亳州市还印发了《住宅工程保修期内质量问题投诉分类处理指导手册》《住宅工程质量问题维修技术指导手册》，明确了常见质量问题类型、处理方式和标准规范依据，为进一步提高住宅工程质量问题维修和信访投诉协调处理工作质量提供了依据和技术支撑。

■探索全链一“码”管理

镜头：在浙江温州，打开手机，扫“房屋建筑码”，就能查看房屋建筑所在行政区域、建筑名称、坐落地址、户（室）号、建筑面积、建成年份、建筑结构等信息。近日，浙江首个“房屋建筑码”在温州龙港正式颁发。

画外音：“房屋建筑码”以空间位置为基础，房屋建筑为对象，贯通工程建设项目设计、施工、（预）销售、验收、物业、运维、征收等业务环节，打通城乡房屋建筑从建设到使用直至灭失的全过程全链路管理应用。“通俗来说，‘房屋建筑码’就是房屋的‘身份证’，是伴随建筑全生命周期的存在。”温州市住房城乡建设局相关负责人介绍称，“房屋建筑码”是对浙江省全域城乡房屋统一编码管理体系的全新构建，为城乡房屋建筑单体和房屋赋予全生命周期的唯一编码。

目前“房屋建筑码”展示的是建设阶段的基本信息，后续将有更多信息可供业主查看。上述负责人表示，接下来，将积极探索“房屋建筑码”应用于房屋交易、房屋安全、工程监督、物业服务、社会治理等多领域应用场景。对居民来说，在房产预（现）售、合同网签、资金监管、存量房交易等阶段可以扫码查看图纸、房屋平面图等；对政府部门来说，通过“房屋建筑码”，项目审批、工程进度管理、质量监管、竣工验收等信息一目了然。

同样作为全国工程建设项目全生命周期数字化管理改革试点地区的长沙，以工程建设项目全生命周期数据为基础，建立建筑单体划分、赋码、用码机制，探索构建房屋建筑全生命周期管理“一码全链”机制，推广“房屋建筑单体码”应用，汇聚房屋建筑从设计到审批、建造、交易、使用、维护、拆除等全生命周期内的所有数字化信息，以分层分户建筑信息模型关联不动产



登记业务信息，实现建筑单体在全过程图纸管理系统落图生成“单体码”办理不动产登记，全力打造可复制可推广的工程建设项目全生命周期数字化管理改革试点“长沙模式”。□

江苏张家港：既有建筑安全整治成效显著

“既有建筑安全整治不能单纯以‘搬走’‘盖完’为目的，这里的一砖一瓦，都寄托了百姓安居乐业最朴素的愿望。”江苏省张家港市住房城乡建设局工作人员表示。

近年来，张家港市对既有建筑进行了摸底研判，细化分类整治措施，制定出台相关措施，确保各项政策措施到位、人员配置到位、工作落实到位。

■因地制宜 突破解危新思路

为寻求一条可持续、可复制的解危之路，张家港市制定出台《张家港市既有建筑危险住房解危指导意见》，成立危房解危治理工作领导小组，对既有建筑危险房屋按照“拆、改、保”的分类原则，先急后缓、有序实施解危整治。

既要解决居民疑虑，又要保障居民的最大利益，为了达到这一目标，张家港市制定出台《关于扎实开展城市更新行动的实施方案》。通过全方位、多渠道开展既有建筑尤其是自建房安全隐患排查整治，切实消除安全隐患。目前城中村自主更新、公寓危房解危领域的部分试点项目已经取得了显著成效。

■保险托底 为老旧住宅安全加码

去年以来，张家港市将老旧住宅安全监测及保险项目列入张家港市民生实事工程项目。采用“保险+服务+监测”的方式，引入房屋安全综合保险，实现房屋安全管理方式革新。

这一保险项目涵盖市区二环路以内所有开放式老旧小区的房屋，居民因房屋倒塌、外墙脱落造成的人身伤害、财产损失都纳入了保障范围。目前保险公司已委托第三方对开放式老旧住宅进行了一次全覆盖巡查，采取隐患排查、深化查勘等手段排查外墙面，建立房屋安全巡查台账。发现安全隐患后，由街道实地核实并根据实际情况进行维修整治。

针对房屋安全导致的事故，由保险公司做出保险理赔服务，住房城乡建设主管部门负责跟踪隐患问题处置情况，确保既有住宅房屋安全。

■有奖举报 畅通全员监督通道

私自拆改房屋结构严重威胁既有房屋建筑安全，监管难度较大。为有效解决这一难题，去年7月，张家港市出台《张家港市既有建筑改造（装饰装修）违法违规行为有奖举报处置办法》，建立有奖举报制度，鼓励全市广大市民举报企业和个人违法拆改既有房屋结构和违法装修行为。凡是未落实既有建筑改造（装饰装修）公示（挂牌）制度的以及擅自拆改房屋的基础、墙、柱、主梁及屋架等主要承重构件，超过房屋原设计承载力增加荷载者，均在举报之列。市民举报经查证属实，将获得一定的奖励。

有奖举报机制充分调动了社会公众参与安全监督的积极性，引导广大群众主动参与房屋安全排查整治工作，积极监督和举报危害房屋安全的行为，让违法违规私改房屋建筑的行为“无处藏身”，为既有房屋建筑安全专项整治注入了一剂“强心剂”。

■动态巡查 网格化排查完善管理机制

近年来，张家港对既有建筑安全隐患开展“横向到边、纵向到底、全面覆盖”的大排查大整治工作，基本掌握了全市既有建筑现状底数。按照张家港既有建筑安全动态管理体系，结合已建立的884个网格，由住房城乡建设局利用既有建筑智慧巡查系统，对各区镇、街道发放巡查任务，各区镇、街道也能根据自身需求针对具体的巡查内容对网格员发送巡查任务，巡查记录数据由巡查员在填报巡查记录时，系统自动上传、保存产生；巡查进度数据由系统根据巡查记录定期自动汇总、统计产生。

张家港市以“第一时间发现、第一时间报告、第一时间处置”为目标，实现“责任全覆盖、监管无盲区、整治无死角”的既有建筑安全监管。常态化开展排查整治，形成长效监管机制，切实做到底数清、任务明，着力实现抓早抓小抓苗头，把隐患化解在萌芽状态、防范在未发之时。□



加快完善房屋体检养老保险制度 筑牢高水平安全屏障

改革开放后，我国经历了世界上规模最大、速度最快的城镇化进程，成为世界上既有房屋最多、房屋建成年代最集中的国家，目前，我国房屋集中老化风险加速。

■城镇化进入“下半场”房屋老化安全隐患不容忽视

截至2022年年底，我国城镇既有房屋中建成年份超过30年的接近20%，意味着这些房屋将进入设计使用年限的中后期。近年来比例还将不断增加，预计到2040年前后，近80%的房屋将进入这个阶段。大量老房子建设标准低、缺乏必要维护，安全隐患巨大。

大量自建房为房屋老化维护增加了难度。根据第七次全国人口普查长表数据，我国城镇及农村家庭自建住房的比例分别达到40%和90%。这些自建房往往缺乏专业设计和施工监管，存在诸多安全隐患。近年来，我国自建房坍塌事故屡见报端。“4•29长沙自建房坍塌”“7•16永安自建房坍塌”“8•29临汾市聚仙饭店坍塌”等事故，都造成了人民生命财产严重损失。

超大城市房屋老化问题更为严重。从区域上看，我国房屋建成年代呈现“东老西新”的态势，东部省份，尤其是北京、上海、广州等发展较早的大城市，房屋将面临更快和更大规模的老化。此外，超大城市大量城中村、村级工业园，其建筑及人口密度极高，房屋违建、功能改变等情况较为普遍，房屋维护和安全管理问题更为严峻。

■房屋体检养老保险等基础性制度亟待完善

近年来，国家愈发重视房屋养老等基础性制度建立。“4•29长沙楼房坍塌事故”发生后，国务院办公厅印发《全国自建房安全专项整治工作方案》，提出要完善房屋质量安全强制性标准，研究建立房屋定期体检、房屋养老金和房屋质量保险等制度。

住房城乡建设部多次明确提出要探索建立房屋安全管理长效机制，完善房屋体检、养老、保险等基础性制度。2023年3月，住房城乡建设部等15部门出台《关于加强经营性自建房安全管理的通知》，推动建立经营性自建房安全管理长效机制。2023年6月28日，住房城乡建设部党组书记、部长倪虹在《学习时报》上发表署名文章，提出要研究建立房屋体检、养老、保险三项制度，为房屋提供全生命周期安全保障，让人民群众的居住生活更加舒适美好。2024年1月8日，住房城乡建设部与国家发展和改革委员会等部门出台《关于加强高校学生宿舍建设的指导意见》，明确对一定年限的学生宿舍建筑要进行定期体检。

■筑牢房屋安全屏障仍需加强制度创新和技术创新

目前，我国房屋体检、养老、保险等制度处于探索阶段，在地方操作层面仍面临房屋体检标准不明确、技术手段不完善、维护资金使用不灵活、财政压力大等诸多问题，房屋安全管理仍存在诸多挑战。例如，在房屋体检制度上，我国建立了以危旧房屋鉴定为主的房屋安全管理制度，但制度本身重事后处置、轻事前预警，针对一般房屋的安全预警与常态化体检机制尚未建立。与此同时，现有房屋安全体检多依赖人工检测，效率和成本有待优化。在房屋维护资金来源上，我国已建立了住宅专项维修资金制度，但主要覆盖普通商品住宅，大量安全隐患高的自建房、老旧小区缺乏住宅专项维修资金覆盖。与此同时，已

新时代建筑产业工人队伍建设积极稳步推进

近年来，各地围绕推进农民工向新时代建筑产业工人转型、完善建筑工人实名制管理等方面，积极探索、大力推进新时代建筑产业工人队伍建设，取得了积极成效。今年1月，住房城乡建设部印发培育新时代建筑产业工人可复制经验做法清单（第一批），以供各地结合实际学习借鉴。

在推进农民工向新时代建筑产业工人转型方面，一是培育自有产业工人，重庆市鼓励建筑企业培育“自有工人”，陕西省鼓励不同规模企业组建自有建筑劳务公司、班组长和产业工人库。二是引导劳务企业转型发展，河南省固始县发展专业作业企业，陕西省积极培育“技能型”“品牌型”建筑劳务企业。三是加强高素质高技能产业工人培养，广州市针对新型建造技术的施工特点加强技能工人培养，温州市推行“智能建造+产业工人”培养模式试点工作，四川省叙永县加强培养高素质高技能产业工人队伍。四是增强建筑工人归属感，广州市建立关爱建筑工人长效机制，宁波市建立建筑劳务产业园工会联合会。

在完善建筑工人实名制管理方面，一是拓展实名制管理系统功能，云南省推进实名制管理全流程线上闭环监管，浙江省丰富实名制管理应用场景，广西壮族自治区不断完善实名制管理平台功能，广州市探索AI（人工智能）视频监控自动预警项目试点。二是推动项目、企业、人员全覆盖，福建省推动实名制管理信息互联共享，河南省平顶山市强化项目管理人员到岗履职监督，广州市建立实名制访客制度。三是推动实名制与日常监管联动管理，江西省“线上预警+线下核查+重点督办”多向发力、闭环销号，云南省线上线

有的住宅专项维修资金也存在使用门槛高、业主个人缺乏申请使用有效渠道等问题。

对此，仍需完善房屋体检、养老、保险等基础性制度，强化科技手段支撑，以制度和科技创新为房屋安全筑起坚实屏障。

一是构建房屋定期体检制度，借助新技术为老房子设定“健康码”。明确自建房、商品房等各类老房子体检周期频次和体检指标体系。强化房屋体检科技手段研发。进一步打通房屋全生命周期管理底层数据链，配合“二维码”技术手段，强化对房屋的安全监测。通过空天地一体监测手段、物联网传感器、人工智能等，构建大规模房屋自然灾害安全风险预警与单体建筑精准体检相结合的方法体系，如应用InSAR卫星监测房屋周边地质不规则沉降、融合多源数据建立高准度房屋灾害风险预测模型、基于激光雷达和图像智能识别快速检测单体房屋立面变形等。

二是完善房屋养老金、房屋保险制度，打通多渠道为老房子建立养老金。可探索将房屋养老金纳入土地出让成本以及整合其他涉房收入建立公共账户，也可探索进一步优化住宅专项维修资金制度以及住房公积金制度，为老旧房屋维护注入源头活水。例如，可参考美国、德国等国家，将住宅专项维修资金从一次性“大额缴清”变为动态式“小额长缴”机制；引导经营性自建房以村集体为单位缴纳住宅专项维修资金，扩大住宅专项维修资金缴纳覆盖面。加快引入房屋保险机制，打通利用住宅专项维修资金、住房公积金的增值收益为房屋关键部件投保的政策路径，让居民在自愿基础上为房屋安全加把锁，同时有效减轻政府财政压力。

三是完善“人、房、地、钱”联动机制，融入全链条为老房子织密“政策网”。关注房屋全生命周期的政策创新，推动房屋体检、养老、保险制度与城市更新、房屋信贷等各类政策的协调配合，形成政策合力。可考虑在超大城市局部地区探索老旧房屋强制体检、分级认证等制度试点，将房屋体检认证结果与贷款利率、租售税费等结合，引导房屋产权主体积极开展房屋体检，加快推动房屋体检制度建立；完善科技金融激励机制，鼓励各类市场主体参与老房子功能活化、更新维护运营等关键技术及装备研发等，通过老旧建筑的全周期制度保障，提高老房子的安全性，有效降低老旧房屋安全隐患。□

住房城乡建设部科技与产业化发展中心

下相结合开展动态监管，江苏省泰州市细化量化实名制管理，杭州市开展持证上岗人员线上监管和流动人口临时居住登记管理试点，宁波市推行实名制管理“一码通行”。

在提升建筑工人技能水平方面，一是建设新时代建筑产业工人培育基地，河南省林州市不断推动建筑产业工人培育基地建设，四川省自贡市形成“教、学、做”一体化的建筑产业工人培训基地，安徽省和县大力推动新工种建筑产业工人培养基地建设。二是制定实施技能工人配备标准，广东省实施施工现场技能工人配备动态管理，河南省漯河市双随机巡查技能工人配备情况。三是“以赛代练”推动提升产业工人技能水平，陕西省以竞赛引领行业技能人才建设，成都市举办职业技能人才大赛，四川省内江市常态化举办职业技能大赛。四是推动建筑工人产业园建设，杭州市推动建设建筑工人服务园，宁波市以建筑服务产业园助推建筑劳务集聚发展，苏州市整合市场优质资源打造建筑服务产业园。

在加强统筹协作和政策支持方面，一是建立协同推进机制，河南省建立多方联动工作机制，广州市建立“横向到边、竖向到底”的建筑产业工人培育工作网络，四川省内江市多部门共同打造“甜都建工”特色劳务品牌，河南省固始县一体推进建筑劳务企业培育和建筑工人技能提升。二是加大职业技能培训政策支持，重庆市加大职工教育经费投入，河南省实行“一试双证”，即取得住房城乡建设行业相关证书的同时，可自愿申请人力资源社会保障部门相关职业（工种）相应等级的职业技能等级证书，广西壮族自治区积极探索建筑工人培训经费保障新渠道，江西省赣州市强化政府财政补贴支持建筑产业工人培训。三是建立技能导向的激励机制，内蒙古自治区对设立省级或国家高技能人才培训基地的单位给予资金支持，深圳市建立以技能为导向的职业训练体系。

在保障建筑工人合法权益方面，一是推动制度建设防范拖欠，福建省多措并举健全拖欠农民工工资防范机制，重庆市全面推行农民工工资专户管理及银行代发制度，安徽省芜湖市全面实行红黄蓝牌“三色”预警机制。二是加强多部门联动合力化解欠薪，江西省设立建筑业人民调解委员会，广东省佛山市开展房屋建筑工程领域农民工工资纠纷诉源治理。

随着新时代建筑产业工人队伍建设步伐加快，一支知识型、技能型、创新型的建筑产业工人大军正在逐步形成，一定可以为我国从建筑大国走向建筑强国提供强劲支撑，为全面建设社会主义现代化国家贡献稳固力量。□



中国电建市政集团参建的珠三角“超级工程”全线通水

清澈的西江水自顺德鲤鱼洲，穿越狮子洋，东至深圳公明水库，在缓解深圳、东莞、广州南沙等地发展缺水问题的同时，有效改变以往受水区单一供水格局，提高城市的供水安全性和应急保障能力。

●世界上规模最大的地下输水工程

珠三角水资源配置工程是国家重大水利工程、粤港澳大湾区重要民生基础性项目，也是广东“851”水利高质量发展蓝图中“五纵五横”水资源配置骨干网的重要组成部分。



中国电建市政集团承建的A6标作为全线钢管内衬安装标段，克服了进场晚、工期紧的困难，时刻保持精益求精、锐意进取的态度，成功提前完成多个任务节点，为其他标段提供有益参考。

●勇担大任　砥砺前行

中国电建市政集团党委书记、董事长高宗文作为优秀参建单位代表受邀参加通水仪式。





土建A6标为输水干线鲤鱼洲取水口至高新沙水库段的一部分，是全线最长钢管内衬安装标段，也是第一个预应力梁架设标段，业主组织全线参建单位在项目部进行操作层施工观摩交流。

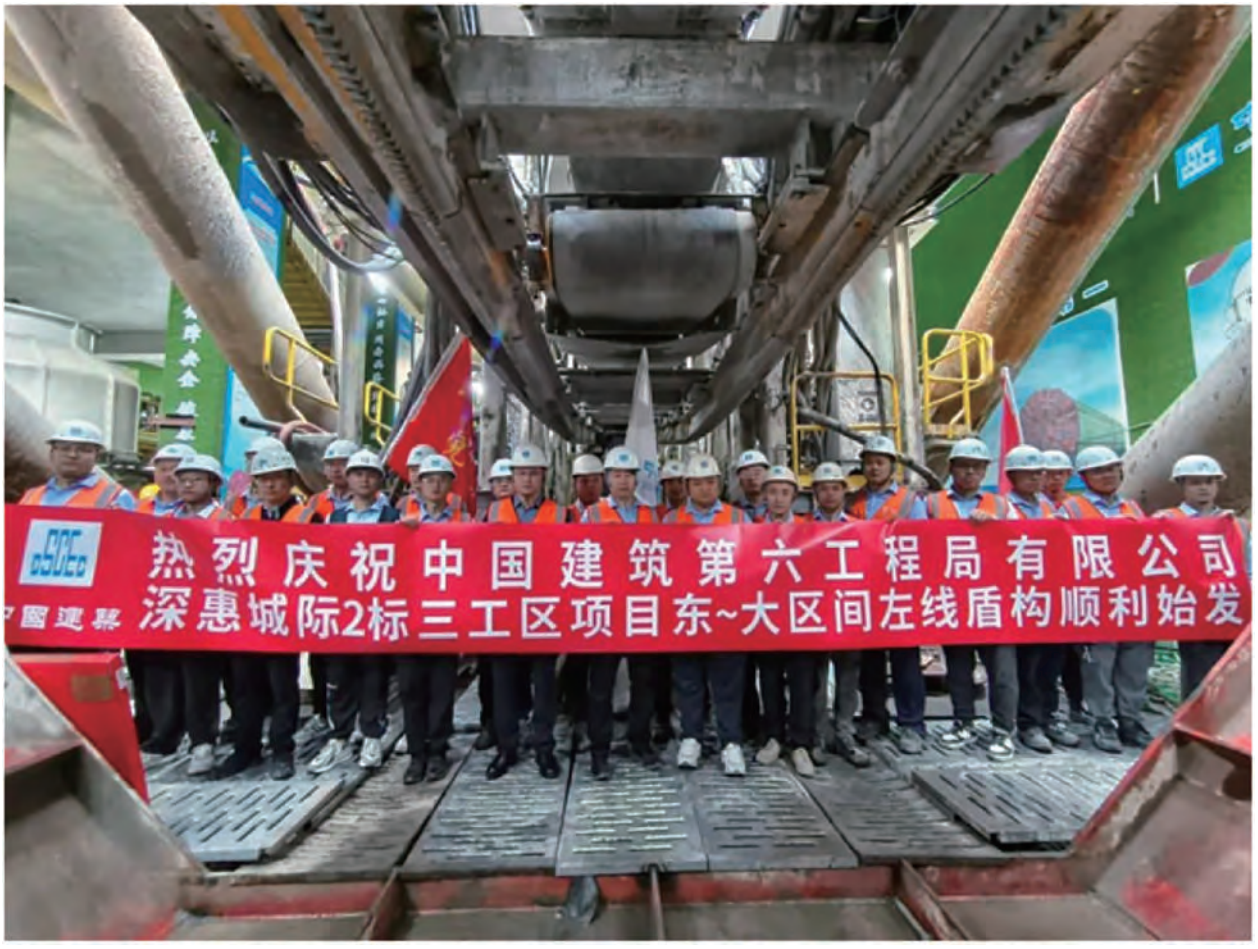
目前项目三个工作井均完成预制梁安装，正在进行地面层压顶梁加高、框架柱和水下墙现浇、量水间建设等工作，继工作井内施工之后顺利转序上部结构施工。

●建设者们协同配合，斩获殊荣

项目部荣获“安全文明单位”称号，在“两优一先”评选中，荣获“优秀共产党员”“优秀党务工作者”“先进基层党组织”和“党建+行动先进单位”，并在16家施工单位中荣获季度考核安全排名第一的好成绩。

打造新时代生态智慧水利工程，助力粤港澳大湾区早日形成多水源保障体系，中国电建市政集团将贡献更大力量。□





奋勇争先抓开局！深惠城际2标三工区项目东-大区间左线盾构顺利始发

新年开新局，奋战开门红。深惠城际2标三工区项目东-大区间左线盾构顺利始发，“拉满弓”“上满弦”，跑好全年“第一棒”，奋战首季“开门红”，为推进高质量发展蓄势赋能。

2月18日，深惠城际2标三工区项目东-大区间左线盾构顺利始发，是继深圳地铁城际铁路首台盾构顺利接收、凤东区间顺利贯通后的再始发，标志着项目再次进入盾构施工阶段，开启新征程。

东深工作井-大运北站区间左线全长2725.441m，属双洞单线结构，从东深工作井东端头始发至大运北站地下层端头井接收，共1515环。盾构隧道区间最大坡度为6.557‰，主要穿越泥质粉砂岩，含砾黏性土、粉质黏土、灰岩、大理岩。盾构掘进过程中连续下穿油甘埔断裂带、龙凤山、龙城断裂带、高速桥、立交桥、输水管涵等不良地质和既有在用构筑物。区间燃气、给水、雨污水、通信、电力等管线纵横交错，岩溶发育强烈，地质情况复杂，施工难度大，施工安全风险高。

为确保东大区间盾构的顺利推进，项目认真分析总结凤东区间掘进过程中的经验，对刀具进行了全面更换，刀盘磨损严重的部位进行全面修复和补强。项目全体人员发扬艰苦奋斗的精神，持续优化施工方案，整合施工资源，强化施工组织，创新优化管理模式，确保按期完成节点目标，为项目持续优质履约提供了坚强保障。□

“首都会客厅”焕新亮相！中建八局东直门交通枢纽暨东华国际广场商务区项目顺利竣工

近日，由中建八局承建的东直门交通枢纽暨东华国际广场商务区项目通过竣工验收，助力首都核心城区焕发发展新活力。



项目地处北京CBD核心金融区，建筑面积25万平米，为东城区重点城市更新类项目，集国际超甲级双塔写字楼、超高端商务休闲酒店、高端住宅及TOD国际购物公园于一体。作为北京市100个重大科技创新及高精尖产业项目之一，旨在打造比肩世界级城市TOD综合体，被誉为“首都会客厅”，建成后对推动区位协同发展、大力提升枢纽服务、重塑商业格局具有重要意义。

●升级重塑　精益建造促履约

项目地处人流密集的东直门交通枢纽，是北京二环周边体量最大的高层建筑改造加固工程，项目安全拆改技术难度大、施工标准高、施工工艺复杂，围绕工程建设任务，项目坚持策划先行、样板引路、过程管控、一次成优管理理念，联合专家团队先后十余次论证完善施工方案，同时高效利用BIM技术指导施工，为现场平面管理和工序穿插赋能，助力项目高质量建设。



●科技赋能　践行“双碳”筑精品

项目积极响应国家“双碳”战略，激发团队创新动能，总结既有高层建筑低碳改造成套技术。运用高强碳纤维筋加固技术、既有建筑外幕墙更新改造施工技术、高层建筑改造低碳运输施工技术，成功攻克加固痕迹明显、幕墙拆除危险性高和垂直运输紧张等难题，实现东直门项目快速高质量施工，获得专利11项、工法2项，成套技术整体达到国际先进水平，碳纤维加固达到国际领先水平。



打造标杆　示范引领树品牌

项目作为东城区重点建设项目，开工以来先后多次迎接北京市、东城区和集团、局各级领导的观摩调研，得到了一致好评。项目代表东城区接受国务院2020年度省级政府安全生产和消防工作考核组检查，表现突出。建设期间，项目荣获





新春走基层万龙大桥春节施工忙





2月14日，正月初五，在广东省广州市南沙区万龙大桥施工现场，中国铁建大桥局万龙大桥项目建设者春节期间依然坚守在施工一线，进行主墩桩基施工，为尽快完成下部桩基础施工，转入上部钢箱梁施工做好准备。

万龙大桥工程位于广州市南沙区万顷沙镇，规划为城市主干道，整体呈西南—东北走向，西起万新大道以西500米处，终与规划万龙东路相交，主线全长约5.146公里，双向6车道，设计时速60公里。万龙大桥主桥全长1150米，主跨为608米自锚式悬索桥，是目前世界自锚式悬索桥最大跨度。

为了确保工程施工如期推进，项目共安排了170多名管理人员及工人不间断施工，项目部也积极鼓励职工家属到工地探亲，春节期间有28位职工家属在项目部过年。在除夕当天组织了除夕年夜饭、幸运抽奖、台球比赛等娱乐活动，让项目更有家的感觉，更有节日的氛围。

目前，大桥主桥已完成主桥全部钢护筒插打，正在进行桩基础施工，春节期间，主要进行关键线路节点Z3#和Z4#主墩桩基础施工，各安排5台钻机钻进，共完成25根桩基。截至目前，Z3#主墩已完成11根，剩余18根；Z4#主墩已完成14根，剩余15根。

万龙大桥建成后，将构建完善的港口、铁路、公路及市政道路多式联运的立体运输网络，持续提高南沙龙穴岛国际航运物流中心的对外辐射能力，把南沙区打造成海上丝绸之路和丝绸之路经济带的珠三角战略支点，助力粤港澳大湾区高质量快速发展。□

ISA国际安全奖、中施企协科技进步成果二等奖、智建杯钻石奖、第五届“优路杯”全国BIM大赛银奖、北京市BIM成果一等奖、北京市青年安全生产示范岗等各级荣誉30余项，获得政府部门、业主表扬信10余封，有效提升企业品牌影响力。

中建八局将继续以建筑承载幸福空间，激活区域经济沸点，让城市更温暖繁华，“筑”力打造城市新地标，为新时代首都高质量发展贡献铁军力量。□



冲刺年关！德阳什德中快通德中项目示范段主线全线通车

2月5日，中铁十八局投资公司投资建设，五公司、隧道公司负责施工的德阳什德中快通德中项目示范段顺利完成既定目标，实现主线全线通车。

德阳什德中快通德中项目示范段主线起于金沙江东路终点，止于中江县二环路继光大道路口，线路全长24.19公里，路面总宽33米，按一级公路技术标准，为双向六车道，设计时速80公里。项目主要施工内容包含：主线桥梁20座、互通主线桥7座、隧道7座、涵洞42座。

上场以来，项目团队积极践行“对标世界一流、深化价值创造”理念，密切相关单位沟通对接，多次邀请相关专家进行指导，全面统筹各项施工任务，全面提升项目精细化管理水平。同时，项目团队严格落实“多点施工、精准突破、小步推进、机器不停”的策略，稳步抢抓施工黄金期，确保各项工作及重要节点能够顺利完成。

跨三绕高速大桥作为全线控制性工程，也是项目最后一个完工的子项目，为上跨人民渠及德



简高速公路的高墩桥梁，采用双幅连续钢构挂篮现浇施工，桥高58米，其中左幅长556米，右幅长538米。施工中，项目团队严格按照规范组织施工，持续优化施工工艺，确保了连续钢构桥梁顺利合龙，跑好项目建设接力赛的“最后一棒”。

据悉，此次德阳什德中快通德中项目示范段的主线建成通车，将成为德阳主城区至中江县城最快捷的公路干线通道、德阳联系东西部区域的主要通道，对助力区域经济社会发展具有重要意义。□

天安公司天津北仓“光伏+污水厂”项目实现全容量并网发电





日前，由天安公司智能分公司组织施工的北仓污水处理厂分布式光伏发电项目顺利实现全容量并网发电。

项目自2023年7月组织施工，同年12月29日固定支架部分2.17MW实现并网发电。2024年1月28日11时二沉池柔性支架光伏区域1.16MW实现并网，1月30日21时，水解酸化池柔性支架光伏区域0.77MW实现并网，北仓污水处理厂分布式光伏发电项目实现4.1MW全容量并网发电。

项目采用了三索+抗风的柔性支架系统，端榀跨度136米，中榀跨度68米，高度9.2米，施工难度大。项目部积极组织专业技术人员，攻克施工难题，严把质量关，保证施工关键节点，最终确保项目按进度要求顺利并网。

项目采用可再生能源助力污水处理厂的模式，践行绿色发展理念，实现降本增效，年发电量420万度，预计每年可实现减排二氧化碳3697吨，将产生巨大的经济效益与社会效益。

下一步，天安公司将继续深耕新能源市场，以绿色低碳为引擎发展新质生产力，为天津城市高质量发展再建新功。□



攻坚高品质履约！
中建二局华北公司京雄快线项目
五标段联合检修库全面封顶

攻坚高品质履约，助力高质量发展铆足干劲，千帆竞发新征程。2月1日 由华北公司承建的雄安新区至北京大兴国际机场快线项目联合检修库全面封顶。

雄安新区至北京大兴国际机场快线（京雄快线）全长约86.21km，设站8座、车辆基地一处。华北公司承建范围为五标段一分部车辆基地部分，施工内容包括厂前区公安派出所、轨道交通指挥中心、易燃品库、物资总库等单体在内的房屋建筑工程及联合检修库，工程共计11.79万m^2。



此次联合检修库顺利封顶，标志着京雄快线五标段车辆基地部分主体结构全部完工，正式进入二次结构施工阶段，为项目高品质履约和日后京雄快线全线建成通车奠定了坚实基础。

●高效建造施工大干保节点

自2021年3月开工建设以来，项目大力发扬“孺子牛”“拓荒牛”“老黄牛”精神，克服时间紧、任务重、交叉作业诸多不利因素，统筹安排施工资源，高质量、高效率完成了各个施工工序，推进项目高效建设。

项目设置党员先锋队和青年突击队，签订攻坚责任状、质量安全责任书。同时将现场划分施工责任片区，各工区成立攻坚突击队，精细化编排施工进度，做好各工序前置，确保各项生产物资足够满足现场所需。





项目通过举办誓师大会、百日攻坚等活动大力宣传攻坚氛围，充分调动现场各分包单位及工友积极性，全力以赴确保攻坚行动取得实效。

●精益建造打造“雄安质量”

车辆基地部分不仅是全线的“大脑中枢”，还是整个京雄快线的“列车4S店”，列车在这里调度指挥、维修保养。其中的联合检修车库未来考虑了上盖开发，将提供公共租赁房、人才保障住房、文化展示、商业与商务配套等多样化职能。

在设计建造上，联合检修库通过在库顶面设置隔震层来实现盖上和盖下竖向构件的转换，层间隔震技术可以显著提高住宅的抗震性能，为二级工程的住宅设计方案提供一定的灵活可调空间。



项目采取首件、条件验收制度，确定第一道施工工序及操作要求，首件（条件）验收合格后，以首件（条件）验收合格样本的标准在后续同类工程的施工过程中推广应用,实现工程检查和验收标准化。有效提高了作业人员质量意识，规范施工程序和质量检查标准，确保工程施工质量管理有章、有序、有效地实施。



联合检修库顶板面积较大，共分为63块区域，项目采用混凝土跳仓法施工技术进行施工，以“施工缝”代替“后浇带”减少繁杂的后浇带施工工序，大量减少了人工及材料成本，有效节约工期。

●智慧建造 聚焦精细化施工

项目搭建智慧展厅，搭设安全管理系统、安全教育VR系统、劳务管理系统、技术管理系统、质量管理系统、生产管理系统、BIM5D+智慧工地数据决策系统等平台，聚焦安全、质量、进度，实现各环节实时可视化。

生产管理平台聚焦施工现场精细管理，通过综合协调劳动力、机械、材料，将进度计划拆解



项目计划到周，拆分任务项到对应的责任人，每天按照进展情况执行移动端数据采集，包含现场图片、视频数据等。每天系统自动收集汇总相关数据形成施工日志，每周系统自动分析完成情况，形成周例会汇报材料，每月自动形成月例会汇报材料。

系统结合进展情况，对项目总体工期的影响第一时间推送相应责任人；自动形成工况分析，各指标综合展示及分析，有利于随时对项目总体进度目标进行监控与调整，掌握各工序的进展情况，包含对总体工期的影响，对应的资源配置情况等。



中建二局华北公司将围绕局“高品质履约年”目标任务，强化基础管理，严抓过程管控，以“起步即冲刺，开局即决战”的决心和信心，冲刺年度各项任务目标，助力企业高质量发展。□

科技赋能 创新引领 协会编辑《天津市工程建设优秀科技成果汇编》举行赠书仪式供广大会员企业分享交流

为深入落实天津市建筑业“十四五”发展规划，以科技赋能行业高质量发展，宣传分享行业优秀科技成果经验做法，天津市建筑业协会科学技术委员会在做好天津市工程建设科技成果评价工作的基础上，从2020–2022年科技成果评价中精选了89项优秀成果，组织有关单位编辑出版了《天津市工程建设优秀科技成果汇编（2020–2022年）》上、下两册，在日前召开的科技赋能高质量发展暨天津市建设工程“海河杯”奖创立20周年纪念大会上，举行了赠书仪式。以期更好的服务于行业科技成果推广和转化，为行业高质量发展贡献更多的智慧和力量。



协会科技委自2020年成立以来，依据《中华人民共和国科学技术进步法》《国务院办公厅关于完善科技成果评价机制的指导意见》（国办发〔2021〕26号）及《天津市建筑业协会科学技术成果评价管理办法（试行）》的有关规定，连续四年组织开展了天津市工程建设科技成果评价工作。截止到2023年底，共计对264项申报成果组织了评价，有187项成果通过协会科技委评价，达到了国内先进及以上水平。成果完成单位涉及60余家会员企业、相关高校和科研机构，企业作为技术创新的主体地位以及产学研相结合优势互补作用，显著增强。





企业科技成果整体水平不断提高，涌现出40余项引领行业科技进步并成功转化应用于工程实践的优秀成果，在省部级以上各类科技进步奖的评选中榜上有名，特别是连续两届共5项优秀成果荣膺中国建筑业协会“行业年度十大技术创新”称号。

高质量发展是新时代的硬道理，科技创新是高质量发展的强大动能。创新，孕育新动能、承载新希望，也是实施推动高质量发展“十项行动”的重要着力点。未来，协会将进一步加大行业科技成果培育和推广力度，为广大会员企业提供更多优秀成果分享交流机会，持续投入力量为促进行业科技创新做好服务。□



我会行业培训服务中心2024开年培训第一课　建设工程安全管理能力提升

为贯彻落实党的二十大精神和习近平总书记关于安全生产重要论述及安全发展新理念，进一步推动企业落实主体责任，加强住建部《“十四五”建筑业发展规划》关于“加强工程质量安全监督队伍建设，加大专业人员培训力度”的工作要求，夯实企业安全生产主体责任，提升企业安全负责人、安全管理人员履行安全管理职责能力，由北京昌平中建协项目管理培训中心主办，天津市建筑业协会承办的建设工程安全管理能力提升培训班于1月12-13日在天津成功举办，天津市建筑业协会党总支书记、副会长兼秘书长张微出席活动并讲话，来自80多家施工企业的安全负责人、项目安全管理人员共200余人参加培训。

张微秘书长在致辞中讲到，安全生产是建筑企业发展的“生命线”，要始终坚持“安全第一，预防为主”的方针，把安全生产作为一切工作的重中之重。要织密织牢安全“防护网”，压实安全生产的主体责任，加强建筑工程源头管控，巩固提升建设领域安全生产发展形势。持续筑牢安全红线意识，切实提升发现问题和解决问题的能力水平。



本次培训邀请到了北京城建科技促进会理事长、北京岩土工程协会常务副理事长周与诚、江苏工程职业技术学院教授徐卫星、原天津市委党校、天津行政学院、副教育长法学教授王重高、中建六局安全生产监督管理部总经理史德强等行业资深专家进行授课。

在为期一天半的培训中，周与诚理事长以“双预防工作机制下的基坑工程安全管理”为主题进行了专题培训；徐卫星教授以“施工现场重









大安全生产事故预防的关键节点”为题，围绕施工现场重大安全生产事故预防策略、事故案例分析进行讲解；王重高教授以“建筑施工企业风险防控要点”为题，对风险管控机制详细展开介绍；史德强总经理以“施工现场临时用电安全管工程理要点解析”为题，分析建设项目临时用电潜在安全风险，分析临时用电能够导致的危害以及防控措施。授课现场学员反响强烈，纷纷表示本次授课内容质量非常高，对安全工作指导性非常强，希望协会能够邀请重量级专家进行授课，多维度开展专业性培训，福惠更多的会员企业。通过专业培训提高专业人员的能力素质，从而推动建筑行业高质量发展的进程。□





聚焦行业热点、焦点 企业难点、痛点 在维护会员企业合法权益上切实 发挥好“娘家人”作用

我会与天津市第三中级人民法院联合举办“建筑企业法律知识培训及建筑业涉诉案例分析讲座”公益活动

针对建筑业企业诉讼案件激增的行业热点问题，为了更好地精准、有效服务会员企业，提高我市建筑企业依法经营的意识和风险防控能力。2月2日，天津市建筑业协会与天津市第三中级人民法院联合举办“建筑企业法律知识培训及建筑业涉诉案例分析讲座”公益活动，协会党总支书记、副会长兼秘书长张微，三中法民三庭庭长丁津翠出席活动并致辞，协会副秘书长徐敏主持。



张微秘书长在致辞中首先代表天津市建筑业协会、代表广大建筑施工企业衷心感谢市第三中级人民法院对建筑行业的关注和大力支持。她讲到：一段时期以来，受整体经济下滑及房地产企业资金问题影响，给建筑行业带来极大的冲击，诉讼案件激增，企业信用信誉、乃至生存发展面临严峻挑战。本次公益活动的开展，着眼于解决行业及企业的难点问题，推动诉前调解工作，竭尽全力维护企业合法权益，助力建筑业健康发展。充分体现了我市政府及司法部门贯彻党的二十大精神，落实市委市政府高质量发展“十项行动”见行见效，体现了政府司法部门为建筑业市场主体办实事、解难题的工作作风。新的一年，天津市建筑业协会将继续与三中法等司法部门保持密切合作，充分发挥行业协会的平台优势、专业优势，动态感知、精准分析，采取多种方式、通过各种渠道为广大企业提供更务实、更精准的系列服务，推动企业防范风险、良性发展、健康发展，为优化营商环境、助力行业高质量发展，推动天津经济社会健康发展发挥出积极作用。

丁津翠庭长在致辞中提到：三中法近几年来始终关注房地产及建筑施工企业不动产涉诉案件的情况，也十分希望能够与各相关企业近距离沟通、宣讲法条政策，目的是要让企业及时依法维权、诚信经营。2023年三中法特别编撰发布了



《建筑工程审判白皮书》，其中涵盖建设工程、商品房买卖等房地产类案件的审判情况，引导大家了解法律适用和运行规则，为我市城市建设提供坚强的司法保障，这次也特别带来分享给协会和建筑施工企业。她强调：司法要服务好营商环境、司法也要为社会治理做出贡献，推进诉源治理。近两年来，三中法与天津建协之间密切联系，加强合作，就是要借助于建筑业企业“娘家人”这一平台，及时沟通了解广大企业的诉求，更好地服务和保障建筑业健康有序发展，为推进落实天津市“十项行动”贡献一份力量。



三中法民三庭李兴明法官围绕建设工程施工合同纠纷、工程价款优先受偿权、“背靠背条款”的认定等实际问题，为大家进行相关法律知识的解读宣贯，并结合实际案例做了详细的分析讲解，分享了合规化经营及风险防控的诸多良好建议，以帮助大家了解在今后的法律诉讼中如何合理维权，行使正当权利。

来自本市50余家建筑企业的法务、项目管理相关人员、协会行业发展部、三中法民三庭法官王飞凡等近百人参加了培训活动，到场企业人员仔细聆听，并在互动环节中积极提问，现场咨询工作中遇到的难点问题，与到场法官进行深入探讨和交流。









本次培训以注重实效、贴近工作为宗旨，使企业相关人员有效提升了法律风险防控的意识、掌握了相关知识，获得广泛好评。□

问需求办实事 提供精准有效服务 为企业实现更好更快发展助力赋能 | 天津市建筑业协会赴中国铁建大桥局集团走访调研

1月16日，天津市建筑业协会会长黑金山一行到驻津央企——中国铁建大桥局集团公司开展调研。与中国铁建大桥局党委副书记、总经理周冠南等领导一起举行了工作座谈。双方围绕服务企业科技创新、工程创优、技能人才培养、帮扶外埠施工项目需求等方面进行了深入交流并达成共识。



周冠南总经理对金山会长一行的到访表示热烈欢迎，并对天津市建筑业协会长期以来对大桥局的关心、支持和帮助表示衷心地感谢，并详细介绍了企业的发展历程、产业布局、核心功能与核心竞争力培育以及属地发展等情况。他说，大桥局经过70余年的发展积累，已经成为国内桥梁建设领域的一支劲旅，建造了一大批重点工程，精品优质工程，取得了骄人的业绩。2011年进驻天津，企业迈入了一个新的发展阶段，积极涌入并投身于天津市城市建设和经济社会发展，特别是近年来，企业贯彻新发展理念，构建新发展格局，成立了工程创新研究院，共建院士专家工作站等，科技赋能、对标一流，驶入了企业发展的快车道。



协会党总支书记、副会长兼秘书长张微在发言中说，大桥局作为中国铁建桥梁建设的“链长”企业，积极实施桥梁振兴战略，科技引领创新并打造了“六位一体”的现代化桥梁产业体系，接下来，协会科技委要在服务大桥局实验室、科技成果培育、“产学研用”一体化等方面做好服务，要出成果、有突破、同时在智能建造、技能人才培养以及工程质量创优、重点工程建设等方面做好精准服务。



黑金山会长在讲话中对周冠南总经理等领导的热情接待表示感谢，并对近年来大桥局所展现出来的昂扬奋进，拼搏进取、笃定前行、勇争一流的精神面貌和所取得的骄人业绩表示钦佩，对企业提出的把高质量发展作为第一任务，深化改革攻坚、优化结构布局，厚植发展新优势、强化创新驱动力等一系列战略举措表示赞赏。他说，党和国家对行业协会服务高质量发展寄予了厚望，协会充分发挥政府与企业之间的桥梁纽带作用，精准有效地为企业服好务，用心用情为企业干实事、办好事，纾困解难，保驾护航就是推动服务高质量发展的具体行动。他希望双方多沟通联系、勤对接互动、密切合作、共同发力，为天津建筑业的高质量发展、为天津全面建设社会主义现代化大都市做出新的更大的贡献。

中国铁建大桥局副总经理张立青，中国铁建专家、集团公司技术负责人樊立龙，天津市建筑业协会副会长张文龄，协会科技委副主任委员、全国工程勘察设计大师韩振勇，副秘书长徐敏及相关人员参加座谈交流。

（上接封二）

2023年

协会投资建设的**第1所**行业培训中心投入使用；

协会编制的**第1本**《建筑工人培训指南》正式发布；

第1次与市第一中级人民法院签订《推进涉建筑行业纠纷多元化解机制合作框架协议书》；

我会推荐的**2项**科技成果成功上榜“行业年度十大技术创新”名单；

协会与**3所高校**搭建起了“校企联合培养基地”；

我会与会员企业共同编制的**6项**团体标准已通过审查并批准发布

天津建设工程质量最高奖“海河杯”奖到2023年创立整整**20年**；

共组织企业调研**13次73家企业**，完成调研报告**18份共95812字**；

组织政策宣贯、质量创优等各类公益性培训**13次**；

137个单位的**1173项**QC小组成果申报参加活动；BIM成果评价交流**183项**获得优胜；

组织质量政策宣贯、咨询服务**10余次**，**5700人**参加；

培训中心共承担、完成各类考核、培训**252次44133人**；

完成“安管、八大员”等报名、考试**35166人**

培训部的保留节目“三句半”在伙伴们的期待中惊艳登场，老节目、新内容，把协会大家庭2023年的经历往事、生活趣事、所思所想全部罗列其中，击鼓声、欢笑声响彻全场。



金山会长在活动最后发表新年寄语，他讲到：新的一年即将到来，新的征程、新的篇章、新的考验等着我们去挑战，新的希望、新的目标、新的未来等着我们去实现。让我们继续勠力同心，秉持着对建筑行业的热爱，不忘初心、乘风破浪、勇毅前行、再攀新高，在发展新质生产力上善作善成、为推动行业高质量发展而努力奋斗。

协会全体人员倍感鼓舞和温暖，对未来发展充满信心和憧憬。活动最后，全体人员合影留念。





天津市建筑业协会党总支召开
2023年度党支部书记述职及评议考核工作会议



1月18日，天津市建筑业协会党总支召开2023年度党支部书记述职及评议考核工作会议。

总支下属协会秘书处党支部、北方建设监理事务所党支部、金屋工程建设监理公司党支部的三位支部书记逐一进行2023年度党建工作述职，交答卷、找差距并围绕全年工作进行谋划，分别作了表态发言。

会上，协会党总支宣读了《2024年天津市建筑业协会党建工作责任书》，并与三个党支部分别签订了《责任书》，下达全年党建工作任务。

协会党总支书记、副会长兼秘书长张微在总结讲话中对各党支部2023年中在党建工作中发挥的积极作用和做出的贡献表示肯定。她讲道：一年来，我们坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神、天津市第十二次党代会部署要求，深入落实新时代党的建设总要求，







以党的政治建设为统领，以高质量党建保障高质量发展为主基调，扎实开展主题教育。赴革命圣地延安开展“传承红色基因弘扬延安精神”主题教育培训活动，重温红色记忆、接受精神洗礼、锤炼革命意志。组织全体党员开展“忆初心 感党恩”迎七一活动，激发全体党员投身新时代、奋进新征程的责任感和使命感。组织召开“党建引领促发展互学共建促提升”共建单位优秀党建成果交流会，选出优秀党建创新典型案例向中施企协推荐，荣获中施企协最佳案例2项，优秀案例7项，输出重要成果。加强党建与业务深度融合成功举办《建筑工程施工质量管理标准化规程》宣贯培训班，在中共天津市委党校蓟州校区举办天津市建筑业质量专家能力提升培训班（首期），开展“我为工友办实事”质量标准系列公益培训，专注培训塑强行业内核。创新形式与共建单位共同开展主题党日活动，用心用情开展系列活动比赛、一线工友慰问和志愿服务活动彰显温暖关爱和责任担当。党建工作质量得到进一步提升，主体责任进一步压实，党建各项工作取得了新进展。希望新的一年，各支部书记要责任上肩，持续强化抓党建主责主业意识，认真履行第一责任人责任，各支部要加强政治理论学习，夯实党建基础，坚持党建与业务工作通盘谋划部署，统筹组织实施，创新党建工作内容和活动载体，以高质量党建引领保障高质量发展，推动党建和业务工作再上新台阶。



会前，党总支组织学习“开年第一课”《思想的力量》，各位委员认真学习、做好笔记并深入进行研讨交流，会后将积极组织各支部全体党员共同进行学习，为新的一年开好局、起好步注入思想动能。