津内部资料性准印证号：K170367
内部资料　免费交流

天津建筑业

TIAN JIN JIAN ZHU YE

2020.08
总第217期



滨海站站房

——2019年度中国建筑工程鲁班奖项目

极不寻常的半年 极不平凡的半年
这令人难忘的上半年 我们经受住了考验

——天津市建筑业协会召开2020年上半年会长办公会议



7月30日，天津市建筑业协会召开2020年上半年会长办公会议，18位副会长或副会长单位代表、监事会主席、副主席参加，市住建委建筑市场处副处长华晓雷应邀出席并讲话，黑金山会长主持会议并做总结讲话。

大会向疫情期间，在危难之际挺身而出迅速投入到抢建抗疫工程中的广大会员企业发出了题为“逆向疾行抢建抗疫防线，责任使命展现行业担当”的致敬信，颂扬了他们在疫情来临的紧要关头，不畏艰险，义无反顾，冲锋一线，艰苦鏖战；在推动复工复产的关键时期，克服重重困难，启动系列预案，在抓复工、防疫情的进程中再次展示出了行业不忘初心、牢记使命的时代形象和风范。

副会长兼秘书长张微向大会报告了协会上半年工作完成情况及下半年工作设想。回顾总结上半年，协会主要干了八件事：



一是在抗击新冠病毒疫情中，主动担当作为，切实履行了社会组织“四个服务”的职责。1月29日（大年初五）协会向广大会员企业发出了“关于做好抗击新冠病毒感染肺炎疫情工作的倡议书”；2月13日向全行业发出《重要通知》告知大家，为维护广大会员企业利益，经我会与有关部门积极沟通联系，凡在国外有施工建设项目，因受“疫情”影响导致企业无法如期履约或无法履行国际贸易合同的，由我会统一登记，协调中国国际贸易促进会，在一定职责范围内开具不可抗力的相关事实证明；如因疫情影响无法正常履行合同约定而产生纠纷的，我会邀请专业律师为会员企业免费提供法律咨询服务；2月23日为会员企业发布《天津市建筑业企业应对疫情参考手册》，接着又编辑出台了《复工防疫管理专项方案指南》先后编印三版共计7万余字，非常及时地服务于企业复工复产，受到广大会员企业的一致称赞。当协会向会员企业发出“关于开展我为抗击疫情献爱心”募捐活动的倡议书后，协会理事会领导班子成员率先垂范，秘书处党员带头，员工们争先恐后踊跃捐款，全行业积极响应，爱心涌动。我们还利用协会公众号对广大企业为抗击疫情的事迹进行了连续报道。



二是积极参与脱贫攻坚，彰显天津建筑业责任担当。经过会员代表大会一致通过决议，向天津对口扶贫地区河北省承德市围场县老窝铺小学捐资100万元扶贫助教；为新疆贫困地区小学捐资4万余元改造供暖设施；同时协会秘书处员工积极购买贫困地区土特产品，奉献爱心……

三是受住建委委托参与天津市建筑业“十四五”发展规划编制工作，与天津大学联合走访企业座谈，做了大量扎实的前期工作。

四是开展调查研究工作力度明显加强。围绕建筑工人实名制、农民工工资支付条例、企业资质改革、民营企业生存环境以及疫情对施工企业造成的影响和所带来的困难等课题，开展了一系列的调研工作。在市住建委、市统计局和有关部门的支持帮助下，编写完成了《天津市建筑业2019年行业发展报告》，并着手开展行业统计工作。

目次 CONTENTS

部委专讯

3 住房和城乡建设部等部门关于加快新型建筑工业化发展的若干意见

综合报道

6 工程预算定额即将退出历史舞台 文/中国公路网

7 交通运输部发布指导意见为新基建按下“快进键” 到2035年交通领域新基建取得显著成效

8 住建部印发《工程造价改革工作方案》取消最高投标限价按定额计价

9 住建部等13部门联合发文推动建筑工业化、数字化、智能化升级 文/住建部

11 全国PPP项目管理库半年报出炉 “两新一重”成上半年PPP发力重点

12 上半年建筑业总产值100840亿元同比下降0.8% 文/国家统计局

13 三部委联合推进绿色建材产品认证

行业研究

14 加快建筑业转型 推动高质量发展
——《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》解读
文/住房和城乡建设部建筑市场监管司副司长 廖玉平

17 加速释放新基建红利 文/人民网—人民日报

热点观察

18 新基建领跑 重大外资项目加速落地

20 “新基建”下,施工企业路在何方? 文/何 旭

京津冀一体化

24 京津冀交通一体化 协同发展驶入快车道

24 天津地铁7、11号线PPP项目签约

25 搭建商贸平台 助力新区建设
——第四届雄安德维斯建博会蓄势待发

27 北京城市副中心三大建筑预计二〇二二年底建成

27 北京将建亚洲最大地下综合交通枢纽

28 “串联”变“并联”390天变63.5天
天津推进工程建设项目审批制度改革

29 河北:20项民心工程实现“双过半”

29 河北开展建筑市场秩序专项整治



天津建筑业

TIAN JIN JIAN ZHU YE

2020/8

总第217期

编印单位

天津市建筑业协会

编印人员

黑金山

张 微

李 琪

王英英

编 辑

《天津建筑业》编辑部

天津建筑业

TIAN JIN JIAN ZHU YE

名　　称：天津建筑业

出版部门：《天津建筑业》编辑部

印刷单位：天津中铁物资印业有限公司

开　　本：大16开

字　　数：76800字

印 张 数：3

印　　数：2000册

出版时间：2020年8月25日

地　　址：天津市河东区大直沽中路7号

编辑部电话：(022)23528429

传　　真：(022)23528749

邮政编码：300170

网　　址：http://www.tjjzhy.org

电子邮箱：tjjzhyxh@163.com

提供服务　反映诉求
规范行为　促进发展

感谢关注天津市建筑业协会微信公号

微信号：tianjinjianzhuye

30　雄安多个重点工程迎来关键施工节点

30　以标准化促进规范化、极简化和高效化
河北优化工程建设项目审批流程

30　河北省鼓励机械式立体停车场建设

外埠建闻

31　成都：首个**TOD**项目景观示范区亮相

32　四川合江："三主动"推进**PPP**项目融资

32　长春市轨道交通**6**号线　全国首创"组合式"施工新模式

33　珠海国际会展中心项目主体结构封顶

33　福建厦门开展围标串标等违法违规行为专项整治

34　贵州省建成重大工程**93**个上半年完成投资**3627.35**亿元

34　河北推行施工企业安全生产责任险
开展"双控"机制提升服务能力

35　湖北：住建领域技能培训可申请补贴

36　湖北启动疫后重振"十大工程"　用三年时间实施补短板项目**4572**个　估算完成投资约**2.3**万亿元

36　华东地区最长高铁隧道贯通

37　青海省老旧小区改造　力争**10**月底前全部开工

37　全面实行"一单五制"用好"一会三函"等优惠政策黑龙江启动水利工程建设"百日会战"

38　厦门市在建高层建筑工地应建立微型消防站

38　深圳前海发布**32**项"新基建"行动方案
首批重点项目**50**个总投资近**300**亿元

39　粤港澳大湾区城际铁路建设规划获批十三个城际铁路+五个枢纽工程项目

建筑法苑

40　注意！建筑企业这些行为将被认定为资质挂靠！

41　顺应发展大势　淡化行政许可引入市场机制
——对我国建筑业资质管理制度的思考
文/林镥海

装配式

43　中国铁建大桥工程局集团装配式建筑生产基地介绍

46　全国首个新标准隔离仓在津研发成功

会员信息

47　建设"红色学府"建证"基石匠心"
——中建八局华北公司天津市委党校项目党支部
文/梁雪、闫楠

封面：滨海站站房
——2019年度中国建筑工程鲁班奖项目

封底：共建共融携手谱新篇 践行承诺再做新贡献
——协会召开党建共建交流研讨会暨"党建质量年"活动推进会

住房和城乡建设部等部门关于加快新型建筑工业化发展的若干意见

建标规〔2020〕8号

各省、自治区、直辖市住房和城乡建设厅（委、管委）、教育厅（委）、科技厅（委、局）、工业和信息化主管部门、自然资源主管部门、生态环境厅（局），人民银行上海总部、各分行、营业管理部、省会(首府)城市中心支行、副省级城市中心支行，市场监管局（厅、委），各银保监局，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局、教育局、科技局、工业和信息化局、自然资源主管部门、生态环境局、市场监管局：

新型建筑工业化是通过新一代信息技术驱动，以工程全寿命期系统化集成设计、精益化生产施工为主要手段，整合工程全产业链、价值链和创新链，实现工程建设高效益、高质量、低消耗、低排放的建筑工业化。《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）印发实施以来，以装配式建筑为代表的新型建筑工业化快速推进，建造水平和建筑品质明显提高。为全面贯彻新发展理念，推动城乡建设绿色发展和高质量发展，以新型建筑工业化带动建筑业全面转型升级，打造具有国际竞争力的“中国建造”品牌，提出以下意见。

一、加强系统化集成设计

（一）推动全产业链协同。推行新型建筑工业化项目建筑师负责制，鼓励设计单位提供全过程咨询服务。优化项目前期技术策划方案，统筹规划设计、构件和部品部件生产运输、施工安装和运营维护管理。引导建设单位和工程总承包单位以建筑最终产品和综合效益为目标，推进产业链上下游资源共享、系统集成和联动发展。

（二）促进多专业协同。通过数字化设计手段推进建筑、结构、设备管线、装修等多专业一体化集成设计，提高建筑整体性，避免二次拆分设计，确保设计深度符合生产和施工要求，发挥新型建筑工业化系统集成综合优势。

（三）推进标准化设计。完善设计选型标准，实施建筑平面、立面、构件和部品部件、接口标准化设计，推广少规格、多组合设计方法，以学校、医院、办公楼、酒店、住宅等为重点，强化设计引领，推广装配式建筑体系。

（四）强化设计方案技术论证。落实新型建筑工业化项目标准化设计、工业化建造与建筑风貌有机统一的建筑设计要求，塑造城市特色风貌。在建筑设计方案审查阶段，加强对新型建筑工业化项目设计要求落实情况的论证，避免建筑风貌千篇一律。

二、优化构件和部品部件生产

（五）推动构件和部件标准化。编制主要构件尺寸指南，推进型钢和混凝土构件以及预制混凝土墙板、叠合楼板、楼梯等通用部件的工厂化生产，满足标准化设计选型要求，扩大标准化构件和部品部件使用规模，逐步降低构件和部件生产成本。

（六）完善集成化建筑部品。编制集成化、模块化建筑部品相关标准图集，提高整体卫浴、集成厨房、整体门窗等建筑部品的产业配套能力，逐步形成标准化、系列化的建筑部品供应体系。

（七）促进产能供需平衡。综合考虑构件、部品部件运输和服务半径，引导产能合理布局，加强市场信息监测，定期发布构件和部品部件产能供需情况，提高产能利用率。

（八）推进构件和部品部件认证工作。编制新型建筑工业化构件和部品部件相关技术要求，推行质量认证制度，健全配套保险制度，提高产品配套能力和质量水平。

（九）推广应用绿色建材。发展安全健康、

环境友好、性能优良的新型建材，推进绿色建材认证和推广应用，推动装配式建筑等新型建筑工业化项目率先采用绿色建材，逐步提高城镇新建建筑中绿色建材应用比例。

三、推广精益化施工

（十）大力发展钢结构建筑。鼓励医院、学校等公共建筑优先采用钢结构，积极推进钢结构住宅和农房建设。完善钢结构建筑防火、防腐等性能与技术措施，加大热轧H型钢、耐候钢和耐火钢应用，推动钢结构建筑关键技术和相关产业全面发展。

（十一）推广装配式混凝土建筑。完善适用于不同建筑类型的装配式混凝土建筑结构体系，加大高性能混凝土、高强钢筋和消能减震、预应力技术的集成应用。在保障性住房和商品住宅中积极应用装配式混凝土结构，鼓励有条件的地区全面推广应用预制内隔墙、预制楼梯板和预制楼板。

（十二）推进建筑全装修。装配式建筑、星级绿色建筑工程项目应推广全装修，积极发展成品住宅，倡导菜单式全装修，满足消费者个性化需求。推进装配化装修方式在商品住房项目中的应用，推广管线分离、一体化装修技术，推广集成化模块化建筑部品，提高装修品质，降低运行维护成本。

（十三）优化施工工艺工法。推行装配化绿色施工方式，引导施工企业研发与精益化施工相适应的部品部件吊装、运输与堆放、部品部件连接等施工工艺工法，推广应用钢筋定位钢板等配套装备和机具，在材料搬运、钢筋加工、高空焊接等环节提升现场施工工业化水平。

（十四）创新施工组织方式。完善与新型建筑工业化相适应的精益化施工组织方式，推广设计、采购、生产、施工一体化模式，实行装配式建筑装饰装修与主体结构、机电设备协同施工，发挥结构与装修穿插施工优势，提高施工现场精细化管理水平。

（十五）提高施工质量和效益。加强构件和部品部件进场、施工安装、节点连接灌浆、密封防水等关键部位和工序质量安全管控，强化对施工管理人员和一线作业人员的质量安全技术交底，通过全过程组织管理和技术优化集成，全面提升施工质量和效益。

四、加快信息技术融合发展

（十六）大力推广建筑信息模型（BIM）技术。加快推进BIM技术在新型建筑工业化全寿命期的一体化集成应用。充分利用社会资源，共同建立、维护基于BIM技术的标准化部品部件库，实现设计、采购、生产、建造、交付、运行维护等阶段的信息互联互通和交互共享。试点推进BIM报建审批和施工图BIM审图模式，推进与城市信息模型（CIM）平台的融通联动，提高信息化监管能力，提高建筑行业全产业链资源配置效率。

（十七）加快应用大数据技术。推动大数据技术在工程项目管理、招标投标环节和信用体系建设中的应用，依托全国建筑市场监管公共服务平台，汇聚整合和分析相关企业、项目、从业人员和信用信息等相关大数据，支撑市场监测和数据分析，提高建筑行业公共服务能力和监管效率。

（十八）推广应用物联网技术。推动传感器网络、低功耗广域网、5G、边缘计算、射频识别（RFID）及二维码识别等物联网技术在智慧工地的集成应用，发展可穿戴设备，提高建筑工人健康及安全监测能力，推动物联网技术在监控管理、节能减排和智能建筑中的应用。

（十九）推进发展智能建造技术。加快新型建筑工业化与高端制造业深度融合，搭建建筑产业互联网平台。推动智能光伏应用示范，促进与建筑相结合的光伏发电系统应用。开展生产装备、施工设备的智能化升级行动，鼓励应用建筑机器人、工业机器人、智能移动终端等智能设备。推广智能家居、智能办公、楼宇自动化系统，提升建筑的便捷性和舒适度。

五、创新组织管理模式

（二十）大力推行工程总承包。新型建筑工业化项目积极推行工程总承包模式，促进设计、生产、施工深度融合。引导骨干企业提高项目管理、技术创新和资源配置能力，培育具有综合管理能力的工程总承包企业，落实工程总承包单位

的主体责任，保障工程总承包单位的合法权益。

（二十一）发展全过程工程咨询。大力发展以市场需求为导向、满足委托方多样化需求的全过程工程咨询服务，培育具备勘察、设计、监理、招标代理、造价等业务能力的全过程工程咨询企业。

（二十二）完善预制构件监管。加强预制构件质量管理，积极采用驻厂监造制度，实行全过程质量责任追溯，鼓励采用构件生产企业备案管理、构件质量飞行检查等手段，建立长效机制。

（二十三）探索工程保险制度。建立完善工程质量保险和担保制度，通过保险的风险事故预防和费率调节机制帮助企业加强风险管控，保障建筑工程质量。

（二十四）建立使用者监督机制。编制绿色住宅购房人验房指南，鼓励将住宅绿色性能和全装修质量相关指标纳入商品房买卖合同、住宅质量保证书和住宅使用说明书，明确质量保修责任和纠纷处理方式，保障购房人权益。

六、强化科技支撑

（二十五）培育科技创新基地。组建一批新型建筑工业化技术创新中心、重点实验室等创新基地，鼓励骨干企业、高等院校、科研院所等联合建立新型建筑工业化产业技术创新联盟。

（二十六）加大科技研发力度。大力支持BIM底层平台软件的研发，加大钢结构住宅在围护体系、材料性能、连接工艺等方面的联合攻关，加快装配式混凝土结构灌浆质量检测和高效连接技术研发，加强建筑机器人等智能建造技术产品研发。

（二十七）推动科技成果转化。建立新型建筑工业化重大科技成果库，加大科技成果公开，促进科技成果转化应用，推动建筑领域新技术、新材料、新产品、新工艺创新发展。

七、加快专业人才培育

（二十八）培育专业技术管理人才。大力培养新型建筑工业化专业人才，壮大设计、生产、施工、管理等方面人才队伍，加强新型建筑工业化专业技术人员继续教育，鼓励企业建立首席信息官（CIO）制度。

（二十九）培育技能型产业工人。深化建筑用工制度改革，完善建筑业从业人员技能水平评价体系，促进学历证书与职业技能等级证书融通衔接。打通建筑工人职业化发展道路，弘扬工匠精神，加强职业技能培训，大力培育产业工人队伍。

（三十）加大后备人才培养。推动新型建筑工业化相关企业开展校企合作，支持校企共建一批现代产业学院，支持院校对接建筑行业发展新需求、新业态、新技术，开设装配式建筑相关课程，创新人才培养模式，提供专业人才保障。

八、开展新型建筑工业化项目评价

（三十一）制定评价标准。建立新型建筑工业化项目评价技术指标体系，重点突出信息化技术应用情况，引领建筑工程项目不断提高劳动生产率和建筑品质。

（三十二）建立评价结果应用机制。鼓励新型建筑工业化项目单位在项目竣工后，按照评价标准开展自评价或委托第三方评价，积极探索区域性新型建筑工业化系统评价，评价结果可作为奖励政策重要参考。

九、加大政策扶持力度

（三十三）强化项目落地。各地住房和城乡建设部门要会同有关部门组织编制新型建筑工业化专项规划和年度发展计划，明确发展目标、重点任务和具体实施范围。要加大推进力度，在项目立项、项目审批、项目管理各环节明确新型建筑工业化的鼓励性措施。政府投资工程要带头按照新型建筑工业化方式建设，鼓励支持社会投资项目采用新型建筑工业化方式。

（三十四）加大金融扶持。支持新型建筑工业化企业通过发行企业债券、公司债券等方式开展融资。完善绿色金融支持新型建筑工业化的政策环境，积极探索多元化绿色金融支持方式，对达到绿色建筑星级标准的新型建筑工业化项目给予绿色金融支持。用好国家绿色发展基金，在不新增隐性债务的前提下鼓励各地设立专项基金。

（三十五）加大环保政策支持。支持施工企业做好环境影响评价和监测，在重污染天气期间，装配式等新型建筑工业化项目在非土石方作



工程预算定额即将退出历史舞台

文/中国公路网

近日，住房和城乡建设部发布《工程造价改革工作方案》，明确提出：取消最高投标限价按定额计价的规定，逐步停止发布预算定额。

意思就是今后不再发布预算定额，招标控制价的编制，不再依靠预算定额。标前用定额来确定投资，要用初步设计的概算来审批，这样的方式来作为投资管控的第一道防线。标后就用合同，标后不再依赖施工图预算，所以也不需要发布预算定额，用合同来确定建设单位的投资管控的责任，来强化投资管控。这也是跟国际惯例接轨的一个重要的步骤和环节。（注：本段引用尹贻林教授解读内容）

改革主要任务

1、改进工程计量和计价规则

修订工程量计算规范，统一工程项目划分、特征描述、计量规则和计算口径。

修订工程量清单计价规范，统一工程费用组成和计价规则。

2、完善工程计价依据发布机制

取消最高投标限价按定额计价的规定。

逐步停止发布预算定额。

3、加强工程造价数据积累

加快建立国有资金投资的工程造价数据库。

加快推进工程总承包和全过程工程咨询。

4、强化建设单位造价管控责任

引导建设单位根据工程造价数据库、造价指标指数和市场价格信息等编制和确定最高投标限价。

5、严格施工合同履约管理

加强工程施工合同履约和价款支付监管。全面推行施工过程价款结算和支付。□

业的施工环节可以不停工。建立建筑垃圾排放限额标准，开展施工现场建筑垃圾排放公示，鼓励各地对施工现场达到建筑垃圾减量化要求的施工企业给予奖励。

（三十六）加强科技推广支持。推动国家重点研发计划和科研项目支持新型建筑工业化技术研发，鼓励各地优先将新型建筑工业化相关技术纳入住房和城乡建设领域推广应用技术公告和科技成果推广目录。

（三十七）加大评奖评优政策支持。将城市新型建筑工业化发展水平纳入中国人居环境奖评选、国家生态园林城市评估指标体系。大力支持新型建筑工业化项目参与绿色建筑创新奖评选。

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国教育部
中华人民共和国科学技术部
中华人民共和国工业和信息化部
中华人民共和国自然资源部
中华人民共和国生态环境部
中国人民银行
国家市场监督管理总局
中国银行保险监督管理委员会
2020年8月28日



交通运输部发布指导意见 为新基建按下“快进键” 到2035年交通领域新基建取得显著成效

交通运输部印发《关于推动交通运输领域新型基础设施建设的指导意见》(简称《指导意见》)，这也是关于新基建的首个部委文件。

《指导意见》围绕加快建设交通强国总体目标，以技术创新为驱动，以数字化、网络化、智能化为主线，以促进交通运输提效能、扩功能、增动能为导向，推动交通基础设施数字转型、智能升级，建设便捷顺畅、经济高效、绿色集约、智能先进、安全可靠的交通运输领域新型基础设施。

《指导意见》提出了5项基本原则，即：服务人民，提升效能；统筹并进，集约共享；政府引导，市场主导；跨界融合，协调联动；积极稳妥，远近结合。近期，加快成熟技术在交通基础设施重点领域的深化应用，远期跟踪新技术发展，适度超前布局。

《指导意见》提出，到2035年，交通运输领域新型基础设施建设取得显著成效。先进信息技术深度赋能交通基础设施，精准感知、精确分析、精细管理和精心服务能力全面提升，成为加快建设交通强国的有力支撑。基础设施建设运营能耗水平有效控制。泛在感知设施、先进传输网络、北斗时空服务在交通运输行业深度覆盖，行业数据中心和网络安全体系基本建立，智能列车、自动驾驶汽车、智能船舶等逐步应用。科技创新支撑能力显著提升，前瞻性技术应用水平居世界前列。

《指导意见》共提出了三方面14项主要任务。一是打造融合高效的智慧交通基础设施，以交通运输行业为主实施。以智慧公路、智能铁路、智慧航道、智慧港口、智慧民航、智慧邮政、智慧枢纽，以及新材料新能源应用为载体，体现先进信息技术对行业的全方位赋能。二是助力信息基础设施建设，主要是配合相关部门推进先进技术的行业应用，包括5G、北斗系统和遥感卫星、网络安全、数据中心、人工智能（如自动驾驶等）等。三是完善行业创新基础设施，主要是科技研发支撑能力建设，如实验室、基础设施长期性能监测网等。

其中，智慧公路方面，《指导意见》要求，推动先进信息技术应用，逐步提升公路基础设施规划、设计、建造、养护、运行管理等全要素、全周期数字化水平。推动公路感知网络与基础设施同步规划、同步建设，在重点路段实现全天候、多要素的状态感知。依托重要运输通道，推进智慧公路示范区建设。鼓励应用公路智能养护设施设备，提升在役交通基础设施检查、检测、监测、评估、风险预警以及养护决策、作业的快

住建部印发《工程造价改革工作方案》取消最高投标限价按定额计价

住房和城乡建设部日前印发通知，在全国房地产开发项目以及北京市、浙江省、湖北省、广东省、广西壮族自治区有条件的国有资金投资的房屋建筑、市政公用工程项目进行工程造价改革试点。通知还公布了《工程造价改革工作方案》（以下简称《方案》），提出推行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式。

工程造价、质量、进度是工程建设管理的三大核心要素。《方案》指出，改革开放以来，工程造价管理坚持市场化改革方向，在工程发承包计价环节探索引入竞争机制，全面推行工程量清单计价，各项制度不断完善，但还存在定额等计价依据不能很好满足市场需要、造价信息服务水平不高、造价形成机制不够科学等问题。

为此，《方案》明确了5项主要改革任务：

一是改进工程计量和计价规则。坚持从国情出发，借鉴国际通行做法，修订工程量计算规范，统一工程项目划分、特征描述、计量规则和计算口径。修订工程量清单计价规范，统一工程费用组成和计价规则。通过建立更加科学合理的计量和计价规则，增强我国企业市场询价和竞争谈判能力，提升企业国际竞争力，促进企业“走出去”。

二是完善工程计价依据发布机制。加快转变政府职能，优化概算定额、估算指标编制发布和动态管理，取消最高投标限价按定额计价的规定，逐步停止发布预算定额。搭建市场价格信息发布平台，统一信息发布标准和规则，鼓励企事业单位通过信息平台发布各自的人工、材料、机械台班市场价格信息，供市场主体选择。加强市场价格信息发布行为监管，严格信息发布单位主体责任。

三是加强工程造价数据积累。加快建立国有资金投资的工程造价数据库，按地区、工程类型、建筑结构等分类发布人工、材料、项目等造价指标指数，利用大数据、人工智能等信息化技术为概预算编制提供依据。加快推进工程总承包和全过程工程咨询，综合运用造价指标指数和市场价格信息，控制设计限额、建造标准、合同价格，确保工程投资效益得到有效发挥。

四是强化建设单位造价管控责任。引导建设单位根据工程造价数据库、造价指标指数和市场价格信息等编制和确定最高投标限价，按照现行招标投标有关规定，在满足设计要求和保证工程质量前提下，充分发挥市场竞争机制，提高投资效益。

五是严格施工合同履约管理。加强工程施工合同履约和价款支付监管，引导发承包双方严格按照合同约定开展工程款支付和结算，全面推行施工过程价款结算和支付，探索工程造价纠纷的多元化解决途径和方法，进一步规范建筑市场秩序，防止工程建设领域腐败和农民工工资拖欠。□

速化、自动化、智能化水平，提升重点基础设施自然灾害风险防控能力。建设智慧服务区，促进融智能停车、能源补给、救援维护于一体的现代综合服务设施建设。推动农村公路建设、管理、养护、运行一体的综合性管理服务平台建设。

智能铁路方面，《指导意见》提出，建设铁路智能检测监测设施，实现动车组、机车、车辆等载运装备和轨道、桥隧、大型客运站等关键设施服役状态在线监测、远程诊断和智能维护。发展智能高速动车组，开展时速600公里级高速磁悬浮、时速400公里级高速轮轨客运列车研制和试验。提升智能建造能力，提高铁路工程建设机械化、信息化、智能化、绿色化水平，开展建筑机器人、装配式建造、智能化建造等研发应用。

《指导意见》还强调，结合规划编制，统筹布局谋划交通运输领域新型基础设施项目，稳妥有序推进项目落地实施。落实国家重大区域战略，选择特点突出、条件成熟、创新能力强的重点地区，依托重要运输通道、枢纽等开展多层次的交通运输领域新型基础设施试点示范，形成可复制可推广的经验。□



住建部等13部门联合发文 推动建筑工业化、数字化、智能化升级

文/住建部

7月28日，住建部、发改委等13部门联合发布关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见，提出发展目标与重点任务等。

《意见》指出：建筑业是国民经济的支柱产业，为我国经济持续健康发展提供了有力支撑。但建筑业生产方式仍然比较粗放，与高质量发展要求相比还有很大差距。为推进建筑工业化、数字化、智能化升级，加快建造方式转变，推动建筑业高质量发展。

基本原则

市场主导，政府引导。
立足当前，着眼长远。
跨界融合，协同创新。
节能环保，绿色发展。
自主研发，开放合作。

发展目标

到2025年，我国智能建造与建筑工业化协同发展的政策体系和产业体系基本建立，建筑工业化、数字化、智能化水平显著提高，建筑产业互联网平台初步建立，产业基础、技术装备、科技创新能力以及建筑安全质量水平全面提升，劳动生产率明显提高，能源资源消耗及污染排放大幅下降，环境保护效应显著。推动形成一批智能建造龙头企业，引领并带动广大中小企业向智能建造转型升级，打造“中国建造”升级版。

到2035年，我国智能建造与建筑工业化协同发展取得显著进展，企业创新能力大幅提升，产业整体优势明显增强，“中国建造”核心竞争力世界领先，建筑工业化全面实现，迈入智能建造世界强国行列。

重点任务(七项)

（一）加快建筑工业化升级

大力发展装配式建筑，推动建立以标准部品为基础的专业化、规模化、信息化生产体系。加快推动新一代信息技术与建筑工业化技术协同发展，在建造全过程加大建筑信息模型（BIM）、互联网、物联网、大数据、云计算、移动通信、人工智能、区块链等新技术的集成与创新应用。

（二）加强技术创新

加强技术攻关，推动智能建造和建筑工业化基础共性技术和关键核心技术研发、转移扩散和商业化应用，加快突破部品部件现代工艺制造、智能控制和优化、新型传感感知、工程质量检测监测、数据采集与分析、故障诊断与维护、专用软件等一批核心技术。

（三）提升信息化水平

推进数字化设计体系建设，统筹建筑结构、机电设备、部品部件、装配施工、装饰装修，推行一体化集成设计。积极应用自主可控的BIM技术，加快构建数字设计基础平台和集成系统，实现设计、工艺、制造协同。

（四）培育产业体系

探索适用于智能建造与建筑工业化协同发展的新型组织方式、流程和管理模式。加快培育具有智能建造系统解决方案能力的工程总承包企业，统筹建造活动全产业链，推动企业以多种形式紧密合作、协同创新，逐步形成以工程总承包企业为核心、相关领先企业深度参与的开放型产业体系。

（五）积极推行绿色建造

实行工程建设项目全生命周期内的绿色建

造，以节约资源、保护环境为核心，通过智能建造与建筑工业化协同发展，提高资源利用效率，减少建筑垃圾的产生，大幅降低能耗、物耗和水耗水平。推动建立建筑业绿色供应链，推行循环生产方式，提高建筑垃圾的综合利用水平。

（六）开放拓展应用场景

加强智能建造及建筑工业化应用场景建设，推动科技成果转化、重大产品集成创新和示范应用。发挥重点项目以及大型项目示范引领作用，加大应用推广力度，拓宽各类技术的应用范围，初步形成集研发设计、数据训练、中试应用、科技金融于一体的综合应用模式。

（七）创新行业监管与服务模式

推动各地加快研发适用于政府服务和决策的信息系统，探索建立大数据辅助科学决策和市场监管的机制，完善数字化成果交付、审查和存档管理体系。

保障措施

（一）加强组织实施。各地要建立智能建造和建筑工业化协同发展的体系框架，因地制宜制定具体实施方案，明确时间表、路线图及实施路径，强化部门联动，建立协同推进机制，落实属地管理责任，确保目标完成和任务落地。

（二）加大政策支持。各地要将现有各类产业支持政策进一步向智能建造领域倾斜，加大对智能建造关键技术研究、基础软硬件开发、智能系统和设备研制、项目应用示范等的支持力度。

（三）加大人才培育力度。各地要制定智能建造人才培育相关政策措施，明确目标任务，建立智能建造人才培养和发展的长效机制，打造多种形式的高层次人才培养平台。

（四）建立评估机制。各地要适时对智能建造与建筑工业化协同发展相关政策的实施情况进行评估，重点评估智能建造发展目标落实与完成情况、产业发展情况、政策出台情况、标准规范编制情况等，并通报结果。

（五）营造良好环境。要加强宣传推广，充分发挥相关企事业单位、行业学协会的作用，开展智能建造的政策宣传贯彻、技术指导、交流合作、成果推广。构建国际化创新合作机制，加强国际交流，推进开放合作，营造智能建造健康发展的良好环境。□



全国PPP项目管理库半年报出炉

“两新一重”成上半年PPP发力重点

财政部政府和社会资本合作中心发布全国PPP综合信息平台管理库项目2020年半年报。据统计，上半年新入库项目482个、投资额7935亿元。其中，“两新一重”新入库项目投资额占全部新入库项目的84.3%，成为上半年PPP发力重点。

新入库和净增投资额呈上行趋势

统计数据显示，今年上半年新入库项目482个、投资额7935亿元，扣除同期退库项目296个、投资额3896亿元，以及在库项目调减投资额220亿元，净增项目186个、投资额3819亿元。上半年内，随着疫情变化、缓解和各级政府稳投资力度加大，新入库和净增投资额呈上行趋势，1月和2月新入库项目投资额835亿元、净增项目投资额327亿元，3月和4月新入库项目投资额3280亿元、净增项目投资额1307亿元，5月和6月新入库项目投资额3821亿元、净增项目投资额2186亿元；其中，6月新入库项目投资额2007亿元为半年内最高，5月净增项目投资额1243亿元为半年内最高，6月净增项目投资额943亿元略低于3月、排第三。

据统计，2014年以来，累计在库项目9626个、投资额14.8万亿元；签约落地项目6546个、投资额10.3万亿元，落地率68.0%；开工建设项目3927个、投资额5.9万亿元，开工率60.0%。

交通运输、市政工程项目居前

PPP管理库共包括能源、交通运输、水利建设、生态建设和环境保护、市政工程、城镇综合开发、保障性安居工程、旅游、政府基础设施等19个一级行业。今年上半年，管理库新入库项目数前五位是市政工程199个、交通运输49个、林业35个、生态建设和环境保护33个、城镇综合开发27个；新入库项目投资额前五位是交通运输3197亿元、市政工程1938亿元、城镇综合开发546亿元、林业391亿元、生态建设和环境保护389亿元。

截至6月末，管理库各行业累计PPP项目数前五位是市政工程3919个、交通运输1323个、生态建设和环境保护929个、城镇综合开发613个、教育451个，合计占管理库项目总数的75.2%；项目投资额前五位是交通运输4.8万亿元、市政工程4.3万亿元、城镇综合开发1.9万亿元、生态建设和环境保护1.0万亿元、旅游4769亿元，合计占管理库总投资额的84.6%。

“两新一重”唱主角

今年政府工作报告提出，重点支持既促消费惠民生又调结构增后劲的新型基础设施、新型城镇化和交通运输、水利建设等重大工程（“两新一重”）建设。因此，半年报中专门介绍了“两新一重”项目情况。

其中，新型基础设施按有项目在库的充电桩、智慧城市、信息网络建设等行业统计，新型城镇化按7月22日国务院常务会议精神和有关政策覆盖行业统计，重大工程按交通运输和水利建设等两个行业统计。

据统计，上半年，“两新一重”新入库项目378个，投资额6687亿元占全部新入库项目的84.3%；净入库项目116个、投资额3197亿元；签约落地项目192个、投资额4241亿元；开工建设项目191个、投资额2598亿元。2014年以来，累计在库项目8323个、投资额12.9万亿元；其中，签约落地项目5683个、投资额9.0万亿元，开工建设项目3424个、投资额5.1万亿元。此外，截至6月末，累计储备清单项目3223个，投资额3.7万亿元。储备清单项目尚未进入管理库。□

上半年建筑业总产值100840亿元同比下降0.8%

文/国家统计局

据国家统计局消息，上半年我国经济先降后升，二季度经济增长由负转正，主要指标恢复性增长，经济运行稳步复苏，基本民生保障有力，市场预期总体向好，社会发展大局稳定。

上半年建筑业总产值100840亿元

初步核算，上半年国内生产总值456614亿元，按可比价格计算，同比下降1.6%。

分季度看，一季度同比下降6.8%，二季度增长3.2%。

分产业看，第一产业增加值26053亿元，同比增长0.9%；第二产业增加值172759亿元，下降1.9%；第三产业增加值257802亿元，下降1.6%。

从环比看，二季度国内生产总值增长11.5%。

据上表，2020上半年全国建筑业总产值为

五、固定资产投资（不含农户）（亿元）	…	…	281603	-3.1
其中：民间投资	…	…	157867	-7.3
分产业				
第一产业	…	…	8296	3.8
第二产业	…	…	85011	-8.3
第三产业	…	…	188296	-1.0
全国建筑业总产值（亿元）	…	…	100840	-0.8
全国建筑业房屋建筑施工面积（亿平方米）	…	…	112.1	4.2

100840亿元，同比下降0.8%，全国建筑业房屋建筑施工面积为112.1亿平方米。

固定资产投资降幅明显收窄

1—6月份，全国固定资产投资（不含农户）281603亿元，同比下降3.1%，降幅比1—5月份收窄3.2个百分点。其中，民间固定资产投资157867亿元，下降7.3%，降幅收窄2.3个百分点。从环比速度看，6月份固定资产投资（不含农户）增长5.91%。



1-6月建筑安装工程相关数据如下：

2020年1—6月份固定资产投资（不含农户）主要数据

指标	2020年1—6月份同比增长（%）
固定资产投资（不含农户）	-3.1
其中：国有控股	2.1
其中：民间投资	-7.3
按构成分	
建筑安装工程	-3.8
设备工器具购置	-13.9
其他费用	7.3
分产业	
第一产业	3.8
第二产业	-8.3
第三产业	-1.0

分产业看，第三产业中，基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比下降2.7%，降幅比1—5月份收窄3.6个百分点。

分地区看，东部地区投资同比下降0.7%，降幅比1—5月份收窄3.3个百分点；中部地区投资下降11.9%，降幅收窄3.2个百分点；西部地区和东北地区投资分别增长1.1%和0.4%，1—5月份分别为下降0.9%和下降2.5%。

分登记注册类型看，内资企业投资同比下降3.4%，降幅比1—5月份收窄3.1个百分点；港澳台商企业和外商企业投资分别增长0.6%和3.9%，1—5月份分别为下降4.4%和下降0.2%。□



三部委联合推进绿色建材产品认证

日前，国家市场监管总局、住房和城乡建设部、工业和信息化部联合发布《关于加快推进绿色建材产品认证及生产应用的通知》(下称《通知》)。《通知》提出，在前期绿色建材评价工作基础上，加快推进绿色建材产品认证工作，按照要求实施分级认证，组建绿色建材产品认证技术委员会。

据介绍，根据《市场监管总局办公厅、住房和城乡建设部办公厅、工业和信息化部办公厅关于印发绿色建材产品认证实施方案的通知》(市监认证〔2019〕61号，以下简称《实施方案》)要求，三部门联合开展加快推进绿色建材产品认证及生产应用工作。

《通知》提出，要扩大绿色建材产品认证实施范围。在前期绿色建材评价工作基础上，加快推进绿色建材产品认证工作，将建筑门窗及配件等51种产品纳入绿色建材产品认证实施范围，按照《实施方案》要求实施分级认证。根据行业发展和认证工作需要，三部门还将适时把其他建材产品纳入实施范围。

《通知》要求，获得批准的认证机构应依据《绿色建材产品分级认证实施通则》制定对应产品认证实施细则，并向认监委备案。获证产品应按照《绿色产品标识使用管理办法》(市场监管总局公告2019年第20号)和《绿色建材评价标识管理办法》(建科〔2014〕75号)要求加施“认证活动二”绿色产品标识，并标注分级结果。

现有绿色建材评价机构自获得绿色建材产品认证资质之日起，应停止受理认证范围内相应产品的绿色建材评价申请。自2021年5月1日起，绿色建材评价机构停止开展全部绿色建材评价业务。

《通知》确定组建绿色建材产品认证技术委员会。组建绿色建材产品认证技术委员会，为绿色建材产品认证工作提供决策咨询和技术支持。第一届技术委员会委员秘书处设在中国建筑材料工业规划研究院，负责技术委员会日常工作。

《通知》提出，要培育绿色建材示范企业和示范基地。工业和信息化主管部门建立绿色建材产品名录，培育绿色建材生产示范企业和示范基地。由省级工业和信息化主管部门根据不同地域特点和市场需求，加强与下游用户的衔接，组织项目上报。工业和信息化部组织专家对申报材料进行评审、公示，具体申报时间和要求另行通知。

《通知》还指出，要加快绿色建材推广应用。住房和城乡建设主管部门依托建筑节能与绿色建筑综合信息管理平台搭建绿色建材采信应用数据库，获证企业或认证机构提出入库申请。省级住房和城乡建设主管部门应发挥职能，做好入库建材产品监督管理。省级住房和城乡建设主管部门要结合实际制定绿色建材认证推广应用方案，鼓励在绿色建筑、装配式建筑等工程建设项目中优先采用绿色建材采信应用数据库中的产品。

此外，《通知》还强调，要加强对绿色建材产品认证及生产应用监督管理。各级市场监管、住房和城乡建设、工业和信息化部门在各自职能范围内，加强对绿色建材产品认证及生产应用监管，发现违法违规行为的，依法严肃查处。□



加快建筑业转型 推动高质量发展

——《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》解读

住房和城乡建设部建筑市场监管司副司长　廖玉平

习近平总书记指出：世界正在进入以信息产业为主导的经济发展时期。我们要把握数字化、网络化、智能化融合发展的契机，以信息化、智能化为杠杆培育新动能。要推进互联网、大数据、人工智能同实体经济深度融合，做大做强数字经济。

为贯彻落实习近平总书记重要指示精神、推动建筑业转型升级、促进建筑业高质量发展，近日，住房和城乡建设部等13部门联合印发了《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》（以下简称《指导意见》），明确提出了推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导思想、基本原则、发展目标、重点任务和保障措施。《指导意见》是当前和今后一个时期指导建筑业转型升级、实现高质量发展的重要文件，我们要认真贯彻落实。

一、充分认识《指导意见》的出台背景和重要意义

建筑业是我国国民经济的重要支柱产业。近年来，我国建筑业持续快速发展，产业规模不断扩大，建造能力不断增强，2019年，我国全社会建筑业实现增加值70904亿元，比上年增长5.6%，占国内生产总值的7.16%，有力支撑了国民经济持续健康发展。为加快推进建筑工业化、数字化、智能化升级，进一步提升建筑业发展质量和效益，住房和城乡建设部会同国务院有关部门，在深入调查研究、广泛征求意见、认真总结经验基础上，制定并印发《指导意见》。

——这是促进建筑业转型升级、实现高质量发展的必然要求。长期以来，我国建筑业主要依赖资源要素投入、大规模投资拉动发展，建筑业工业化、信息化水平较低，生产方式粗放、劳动效率不高、能源资源消耗较大、科技创新能力不足等问题比较突出，建筑业与先进制造技术、信息技术、节能技术融合不够，建筑产业互联网和建筑机器人的发展应用不足。特别是在今年新冠肺炎疫情突发的特殊背景下，建筑业传统建造方式受到较大冲击，粗放型发展模式已难以为继，迫切需要通过加快推动智能建造与建筑工业化协同发展，集成5G、人工智能、物联网等新技术，形成涵盖科研、设计、生产加工、施工装配、运营维护等全产业链融合一体的智能建造产业体



系，走出一条内涵集约式高质量发展新路。

——这是有效拉动内需、做好“六稳”“六保”工作的重要举措。推动智能建造与建筑工业化协同发展，具有科技含量高、产业关联度大、带动能力强等特点，不仅会推进工程建造技术的变革创新，还将从产品形态、商业模式、生产方式、管理模式和监管方式等方面重塑建筑业，并可以催生新产业、新业态、新模式，为跨领域、全方位、多层次的产业深度融合提供应用场景。这项工作既具有巨大的投资需求，又能带动庞大的消费市场，乘数效应、边际效应显著，有助于加快形成强大的国内市场，是当前有效应对疫情影响、缓解经济下行压力、壮大发展新动能的重要举措，能够为做好“六稳”工作、落实“六保”任务提供有力支撑。

——这是顺应国际潮流、提升我国建筑业国际竞争力的有力抓手。随着新一轮科技革命和产业变革向纵深发展，以人工智能、大数据、物联网、5G和区块链等为代表的新一代信息技术加速向各行业全面融合渗透。在工程建设领域，主要发达国家相继发布了面向新一轮科技革命的国家战略，如美国制定了《基础设施重建战略规划》、英国制定了《建造2025》战略、日本实施了建设工地生产力革命战略等。与发达国家智能建造技术相比，我国还存在不小差距，迫切需要将推动智能建造与建筑工业化协同发展作为抢占建筑业未来科技发展高地的战略选择，通过推动建筑工业化、数字化、智能化升级，打造“中国建造”升级版，提升企业核心竞争力，迈入智能建造世界强国行列。

二、全面把握《指导意见》提出的目标任务

《指导意见》明确提出，要围绕建筑业高质量发展总体目标，以大力发展建筑工业化为载体，以数字化、智能化升级为动力，形成涵盖科研、设计、生产加工、施工装配、运营等全产业链融合一体的智能建造产业体系。到2025年，我国智能建造与建筑工业化协同发展的政策体系和产业体系基本建立，建筑产业互联网平台初步建立，推动形成一批智能建造龙头企业，打造“中国建造”升级版。到2035年，我国智能建造与建



筑工业化协同发展取得显著进展，建筑工业化全面实现，迈入智能建造世界强国行列。同时，《指导意见》从加快建筑工业化升级、加强技术创新、提升信息化水平、培育产业体系、积极推行绿色建造、开放拓展应用场景、创新行业监管与服务模式7个方面，提出了推动智能建造与建筑工业化协同发展的工作任务。我们要在全面落实《指导意见》各项要求的基础上，找准突破口，突出重点，狠抓关键，务求实效。

一是要以大力发展装配式建筑为重点，推动建筑工业化升级。发展装配式建筑是建造方式的重大变革，有利于促进建筑业与信息化工业化深度融合。近年来，我国装配式建筑发展态势良好，在促进建筑业转型升级、推动高质量发展等方面发挥了重要作用，但仍存在标准化、信息化、智能化水平偏低等问题，与先进建造方式相比还有很大差距。为此，《指导意见》提出，要大力发展装配式建筑，推动建立以标准部品为基础的专业化、规模化、信息化生产体系。

二是要以加快打造建筑产业互联网平台为重点，推进建筑业数字化转型。建筑产业互联网是新一代信息技术与建筑业深度融合形成的关键基础设施，是促进建筑业数字化、智能化升级的关键支撑，是打通建筑业上下游产业链、实现协同发展的重要依托，也是推动智能建造与建筑工业化协同发展的重中之重。为此，《指导意见》提出，要加快打造建筑产业互联网平台，推进工业互联网平台在建筑领域的融合应用，开发面向建筑领域的应用程序。

三是要以积极推广应用建筑机器人为重点，促进建筑业提质增效。加大建筑机器人研发应用，有效替代人工，进行安全、高效、精确的建

筑部品部件生产和施工作业，已经成为全球建筑业的关注热点。建筑机器人应用前景广阔、市场巨大。目前，我国在通用施工机械和架桥机、造楼机等智能化施工装备研发应用方面取得了显著进展，但在构配件生产、现场施工等方面，建筑机器人应用尚处于起步阶段，还没有实现大规模应用。为此，《指导意见》提出，要探索具备人机协调、自然交互、自主学习功能的建筑机器人批量应用，以工厂生产和施工现场关键环节为重点，加强建筑机器人应用。



四是要以加强示范应用为重点，提升智能建造与建筑工业化协同发展整体水平。探索适合我国国情的智能建造与建筑工业化协同发展路径和模式，技术含量高、创新性强、工作难度大，需要充分调动企业和地方的积极性，组织开展试点示范，建设应用场景，推广成熟技术，打造一批可复制、能推广的样板工程，带动全方位工作推进。为此，《指导意见》提出，要加强智能建造及建筑工业化应用场景建设，发挥龙头企业示范引领作用，定期发布成熟技术目录，并在基础条件较好、需求迫切的地区，率先推广应用。

三、认真抓好《指导意见》组织实施

推动智能建造与建筑工业化协同发展涉及主体多、领域多、环节多，是一项复杂的系统工程，需要汇聚各方面的智慧和力量共同推进。抓好《指导意见》组织实施，需要做好以下工作：

一是加强组织领导。各地要从战略高度认识推动智能建造与建筑工业化协同发展的必要性和紧迫性，建立健全工作机制，制订出台具体实施方案，明确时间表、路线图和实施路径，适时对《指导意见》的实施情况进行评估，并通报结果。

二是加强政策支持。各地区、各相关部门要坚持问题导向、目标导向、结果导向，在税收减免、资金扶持、企业融资、人才培养等方面，加大政策支持力度。同时，加强统筹协调，协助解决影响智能建造与建筑工业化协同发展的瓶颈问题。

三是加强宣传引导。要积极宣传推广各地推动智能建造与建筑工业化协同发展的成熟经验和典型做法，积极开展政策宣传贯彻、技术指导、交流合作、成果推广，并加强国际交流合作，努力营造智能建造健康发展的良好环境。□

摘自《中国建设报》



加速释放新基建红利

人民网—人民日报

当今世界正经历百年未有之大变局，新一轮科技革命和产业变革蓬勃兴起。不久前，习近平总书记在企业家座谈会上强调，我们必须集中力量办好自己的事，充分发挥国内超大规模市场优势，逐步形成以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，提升产业链供应链现代化水平，大力推动科技创新，加快关键核心技术攻关，打造未来发展新优势。

打造未来发展新优势，新型基础设施建设需要按下快进键。党的十八大以来，信息基础设施取得跨越式发展，融合基础设施助推转型升级的作用日益凸显，创新基础设施有力支撑了科学技术研究。可以说，我国新型基础设施建设取得了明显成效，对高质量发展的支撑作用正在加快释放。面对经济下行压力加大、传统基建投资边际效益下降和产业渗透率下降的挑战，我们必须加速推进新基建。这既是应对当前考验的客观需要，也是顺应世界科技与产业变迁趋势、打造未来发展新优势的战略抉择。

加速推进新基建，核心是加快推动5G网络部署。增加5G投资规模、扩大5G覆盖范围、提高5G使用率，这是信息基础设施建设的重要方面，也是增强经济发展新动能的重要手段。除了加快5G基站建设，还要注重建设以通信设备制造商、通信运营商、通信服务商为核心的上下游5G产业链条，形成强大的信息基础设施体系。只有通过5G产业链条协同发力，才能促使5G覆盖产生附加值和溢出效应。

加速推进新基建，重点是稳步推进传统基础设施的“数字+”“智能+”升级。要发挥5G推动产业数字化、网络化、智能化转型升级的作用，依托大数据、人工智能、云计算等技术，打破既有产业边界，促进传统基础设施与前沿科技关联产业融合发展。比如，加强前沿科学技术在交通、物流等领域的广泛应用，建设智慧城市、打造智慧交通、培育智慧物流，等等。同时，统筹信息基础设施、传统基础设施和创新基础设施网络空间布局，推进新型基础设施资源共享、设施共建、空间共用，促使现代化基础设施体系形成合力，增强我国经济新动能。

加速推进新基建，关键是前瞻性布局创新基础设施。发挥创新基础设施支撑科学技术创新研究的重要作用，必须前瞻性布局国家级重大科技基础设施，通过加快建设一批高校、科研单位产学研融合创新平台、产学研合作云服务平台，提高产学研供需对接能力，着力解决制约产业发展的行业共性关键技术和涉及社会民生的重大科技问题。不断填补技术空白，打通产学研的堵点，才能实现产业数字化、数字产业化的双向赋能，打开经济增长的更广阔空间。

当然，加速推进新基建，在规划上也须科学有序，应当着眼长远、久久为功。各地要有全国一盘棋意识，实现差异化发展，避免出现重复建设、高端产业低端发展等问题。面向高质量发展需要，做好数字转型、智能升级、融合创新等服务，新型基础设施必将激发中国经济未来新优势。□



新基建领跑 重大外资项目加速落地

外商投资正在迎来多重政策利好。近期我国一系列稳外资举措密集出台，并接连推出重大外资项目，其中新基建成为重点支持领域之一。《经济参考报》记者采访获悉，随着系列利好信号持续释放，以及用地、融资等支持力度加大，很多跨国企业将进一步推进人工智能、工业互联网等领域的布局，重大外资项目正迎来落地高潮。值得注意的是，支持举措还在加码，重点鼓励外资投向高科技产业、研发环节，补齐产业链短板，激活更多创新动能。

下半年伊始，乌鲁木齐与西门子工业软件（上海）有限公司签署合作协议，共建中欧数字化工业新基建创新基地。创新基地将依托西门子智能制造、工业互联网等领域的资源，打造面向智能制造、新能源、工业互联网等领域的技术创新、智造服务、人才培育与创新加速等平台。

6月30日，欧洲最大软件公司思爱普与山东莱芜高新区签约，思爱普智能制造创新赋能产业园项目落地。该项目计划投资2亿元，成立数字化创新赋能中心、数字化产业和服务平台、双招双引平台及数字化人才平台。此前数日，英特尔宣布携手南京共建“未来科技智慧中心”，双方将逐步建设智慧园区，推广智能楼宇、智慧办公、智能制造、智慧交通、智能机器人等应用。

记者还了解到，高通公司、施耐德电气等一批跨国公司也都看好中国加速新基建所释放的巨大市场潜力，将加速这一领域布局。

近期，高通创投对3家中国公司进行风险投资，覆盖物联网、人工智能和5G应用等领域。高通公司中国区董事长孟樸对《经济参考报》记者表示，5G、人工智能等领先技术将促进各生产要素间的高效协同，为社会发展释放“乘数效应”。高通公司正积极抓住新基建下融合基础设施建设的更多机遇，与更广泛的行业伙伴进行合作，通过技术和创新为工业互联网、智慧交通、智能制造、智慧城市等产业赋能。

施耐德电气与宁德时代也刚刚通过“云签约”，达成战略合作伙伴关系。根据协议，双方将在绿色智能工厂、新能源发电、安全用电、能源存储等领域展开合作。施耐德电气全球执行副总裁、中国区总裁尹正对记者表示，看好中国的数字经济前景，这也非常契合施耐德电气在中国推动数字化转型的愿景。此前，施耐德电气在厦门增加了投资，计划未来3到5年扩大研发和增加生产线，生产新一代数字化绿色电气产品。

思爱普全球副总裁、中国区总经理李强表示，非常期待中国市场新基建创造的机遇。李强在接受《经济参考报》记者采访时表示，目前思爱普已推出覆盖25个行业的数字化转型解决方案，将利用公司的产品、技术及服务，支持客户加快数字化转型，助力政府和企业建设面向未来的新型基础设施。

外商跑步进场，也促成了地方批量外资项目的签约落地。7月22日，54个外资项目在上海集中签约，其中15个项目涉及新基建，涵盖网络科技、人工智能、生物医药、集成电路等产业。在此之前，昆山迎来重大项目集中落地，涉及高端装备制造、光通信、总部经济、新材料等多个领



域33个重大项目，其中外资项目16个。

国家层面，国家发展改革委在推进前三批重大外资项目的基础上，近期推出了第四批重大外资项目，涉及电子信息、新材料等领域。“这些重大外资项目的陆续落地，显示了外资企业对我国发展的强劲信心。”国家发展改革委政策研究室主任兼新闻发言人袁达说。

最新的全国吸收外资数据再次印证了这一向好趋势。商务部统计显示，7月当月，全国实际使用外资金额634.7亿元人民币，同比增长15.8%，连续第4个月实现单月吸收外资正增长。商务部外国投资管理司司长宗长青介绍，今年1至7月，外商在华新设企业18838家。期间，外资大项目持续落地，1亿美元以上外资大项目到资占比68%，埃克森美孚、宝马、丰田、英威达等不少跨国公司不断加大在华投资，加快在华布局。

国研新经济研究院执行院长朱克力在接受《经济参考报》记者采访时指出，中国新基建正成为疫情发生以来世界经济衰退背景下外资企业在华投资的新机遇，上万亿规模的新基建大盘子和巨额市场势必吸引外资企业。鼓励外资企业加大新基建领域投资，对于我国稳外资以及进一步提高产业竞争力、打通双循环具有可预期的正向作用。

值得注意的是，政策还在持续加码，外商投资将在财税金融支持，以及用地、能耗等要素保障方面收获更多利好。8月12日，国务院办公厅发布《关于进一步做好稳外贸稳外资工作的意见》（以下简称《意见》），明确加大重点外资项目支持服务力度。对全国范围内投资额1亿美元以上的重点外资项目，梳理形成清单，在前期、在建和投产等环节，内外资一视同仁加大用海、用地、能耗、环保等方面服务保障力度。同时鼓励外资更多投向高新技术产业。在随后的国新办政策吹风会上，商务部部长助理任鸿斌指出，《意见》鼓励外资投向高科技产业、研发环节，补齐产业链短板。

另外，2020年版鼓励外商投资产业目录也已经开始公开征求意见，从领域来看，将进一步鼓励外资参与制造业高质量发展，并鼓励外资投向生产性服务业，其中研发设计、现代物流、信息服务等领域成为目录扩展重点。

“外资企业积极参与新基建有望产生鲶鱼效应，通过竞争与合作能够促进中资企业在内的各类市场主体经营水平共同提升。”朱克力表示，在各部门密集推出的政策支持之下，外资企业布局新基建的信心获得进一步提振，进而放大了新基建尤其是人工智能、工业互联网等领域的竞争格局和发展潜力。

孟樸表示，各领域企业下一步应将投资及发展的有效性和质量摆在首位，将领先科技融入全球价值链。尤其面对“新基建”的重大机遇，全球产业链应该更加关注如何加深合作、协同发展。□

（经济参考报）





“新基建”下，施工企业路在何方？

文/何旭

很多施工企业已经开始使用“新基建”的技术，数字化手段管理项目。仅陕西建工八建集团2019年服务的项目就有许多个，整个行业的信息化步伐正在加快。而从应用上来看，都是围绕BIM、智慧工地等核心技术开展的。智慧工地将更多人工智能、传感技术、虚拟现实等高科技技术植入到建筑、机械、人员穿戴设施、场地进出关口等各类物体中，并且被普遍互联，形成“物联网”，再与“互联网”整合在一起，实现工程管理干系人与工程施工现场的整合。智慧工地的核心是以一种“更智慧”的方法来改进工程各干系组织和岗位人员相互交互的方式，以便提高交互的明确性、效率、灵活性和响应速度。

BIM技术为工程项目提供一个可视化、可量化的协同管理平台。通过轻量化的BIM应用方案，达到减少施工变更、缩短工期、控制成本、提升质量的目的，同时为项目和企业提供数据支撑，实现项目精细化管理和企业集约化经营。通过BIM实现建筑实体数字化，智慧工地实现生产要素数字化。共同支撑项目管理全过程数字化，BIM+智慧工地是项目数字化转型的核心技术支撑。

就目前来说，施工企业是站在微笑曲线的中低端部位，但是通过数字化转型可以争取成为穹顶曲线的高端，在这个过程中，数字项目是最重要的基础，也是施工企业在过去十几年信息化过程中最缺失的一部分。

一个工程项目的数字化包含三个方面：第一个板块是由建筑、结构、机电、场地、措施数字化构成的建筑实体数字化，也就是我们的BIM技术；第二个板块是施工现场大量的要素数字化，即人、机、料、法、环这些要素的数字化，也是我们经常提到的智慧工地；第三个板块是包含技术管理、进度管理、质量管理、安全管理、成本管理在内的过程管理的数字化，即前期进行规划，中间通过移动端采集相关的信息，将这些信息变成可衡量的内容。

“新基建”是数字化转型的基础，数字项目是施工企业数字化转型的核心内容和基础。那么，该如何思考数字项目建设的方案呢？

我们仍以陕西建工为例来说吧。

陕西建工去年荣列中国企业500强第191位，比2018年度提升6位；ENR全球工程承包商250强第24位，比2018年度提升2位。获评省国资委“稳增长贡献企业”“国企改革先锋奖”。他们对数字项目的定位是：坚持有用、有效、有根的原则。

“有用”是指信息化建设要以“用”为本，以陕建集团运营中的实际需要为出发点和落脚点。

“有效”是指在信息化建设一定要坚持以提高管理工作效率、降低管理成本，提高企业运营水平为标准。

“有根”是指信息化建设一定要落到实处，落到工程项目上。

企业将这一建设的原则落到一线的工程项目上，通过生产调度系统和集采系统两个抓手来实现。所以对生产调度系统来说，第一个目标是实现集团的远程沟通，在集团领导没有办法亲临项目现场的时候，可以通过系统远程与子公司的重点项目进行视频会议，结合生产的数据、实时的状态了解项目的实际状态。

而很多企业目前采取的管理方式是，每个季度或半年派出一个巡检队伍把全集团所有的项目进行巡检，以掌握项目上是否存在风险，这种方式很难发现项目的真实问题，因为每一个两到三人或三到四人的巡检队伍利用一天或一天半的时间是很难了解到过去一个季度或半年的时间内发生的大量问题的。

巡检队伍的专家往往通过看项目的工程资料是否齐全来判断项目是否存在风险，但是项目会用补资料的方式来解决这个问题。

陕西建工要解决的第一个问题就是集团和企业对一线项目信息的获取，以及时把握风险。

第二个应用就是企业放弃了传统的通过结果性的数据，采用过程中的数字化方式获取下级单位的数据，对安全的风险情况做综合评估，用数据化的方式来评估下级企业的经营情况。

第三个应用就是各级领导和甲方巡检时，也可以通过线上的方式来对项目做检查，避免了对每一个项目的亲自走访。

所以，通过数据建设，陕西建工建立了一整套数字化系统，对一些重点项目多板块数据都存在，陕西建工只要通过线上视频会议就能了解到项目的真实情况。

陕西建工既做到了BIM技术和项目管理系统的深度融合，还提高了互联网技术在智慧建造方面的应用广度，而且开展了人工智能技术在智慧建造方面的探索和应用，两个项目的实践和探索，为陕建智慧建造奠定了基础，值得推广。

“新基建”为施工企业带来了“新方法”

“新基建”是有时代烙印的，20年前的“新基建”是铁路、公路、桥梁，20年后的本轮“新基建”的概念、外延和特点决定了其背后蕴含的新的挑战和新的机遇。对于建筑施工企业而言，如何准确踩点，规避风险，把握机遇，是本轮“新基建”大潮下不得不考虑的现实问题。从本轮新基建浪潮下源头信息获取与品牌打造，到企业自我提升，再到项目参与方法以及建筑施工企业在本轮“新基建”中应当把持的原则四个角度，笔者总结了十六个字的应对——获取信息、新旧结合、内外兼修和根深叶茂，为建筑施工企业参与本轮新基建项目提供一些思路参考。

信息获取是承接项目的前提，品牌输出是持续发展的必然要求。这两点无论新基建浪潮是否来临，建筑施工企业都应当给予相当程度的



重视。

信息获取不仅局限于市场项目信息的收集、更新与识别，还要及时跟进国家政策，把握重点、热点区域发展趋势和动态。尤其是在当前及未来一个时期，房建市场会进一步调整回落，新型基建和新兴传统基建作为补短板和提升民生服务的重点，增量的不断增大基本上成为定局。需要企业尽早布局、尽早谋划，提高对项目信息获取的重视程度，培养企业对于政策和区域发展的敏锐嗅觉，确保建筑施工企业在本轮的新基建大潮中能先人一步。

于建筑施工企业而言，想要在本轮“新基建”浪潮中占取更大的市场份额，还需要借助于自身品牌的打造与输出，特别是在认同感、客户满意度、行业代表性三个方面进行企业品牌的打造。同时，对于建筑施工企业更重要的是品牌工程的打造，尤其对于新领域的项目，通过一两个品牌工程的树立，获取的是更多业主的关注度、更大的工程报价弹性空间，从而达到对市场制高点的占领。

“新基建”伴随的是大量新项目的展开，但也需要提醒建筑施工企业对存量项目仍保持一定的关注度，这些项目具备一定的市场空间。同时，建筑施工企业也需要借助“新基建”的东风，实现自身在传统基建领域的转型升级。

重存量，深挖存量项目市场。在各省市发布的2020年重大项目投资计划中，占比最大的还是传统基建项目。根据腾讯研究院的统计来看，中央的8次重要会议除了两次国务院常务会议外，其他6次都是传统基建与“新基建”同时提到，甚至对传统基建的表述更为详尽、更为具体，可见传统基建的存量市场依旧很大。新基建是热点也是潮流，但热点和潮流的背后是大量参与主体的涌入，伴随的是市场化的不断放开，带来了一定程度的不确定性，呈现出卖方市场（发包方主导）的趋势。相比较而言，存量项目市场，项目情况比较明了，行业也多属于建筑施工企业熟悉的传统领域，而且从一定程度上来说，在存量项目市场上，建筑施工企业有一定话语权和选择权。因此，建筑施工企业在本轮新基建大潮来临之时，不妨回头再看一看以往的存量项目，认真挖掘其中的潜藏的市场潜力。

借东风，强调“提质增效”，促传统基建的“产业升级”。对于建筑施工企业来说，也需要借着“新基建”这股东风，实现自身的转型升级，积极引入新技术，完成自我的华丽蜕变。例如，在交通运输领域，如今的物流建设水平已跟不上现实的需求，建设多层次、立体的交通运输体系已是当务之急，交通项目拉动基建投资的效率也相对较高，在近年的基建项目中的重要性正在提升。因此，在传统基建中，建筑施工企业应当留意各个细分行业中的技术标准升级、实施模式变化，当基建周期来临，都将是基建发力的重要方向。

此外，还应关注新基建与建筑工程的关联性。例如，新基建的重点领域中，高铁城轨是传统基建的新型部分，而特高压则与部分电力建设建筑公司的主业密切相关，其余5G、新能源汽车充电桩、大数据中心等领域看似与建筑施工企业关联性不大，但根据电子信息产业固定资产投资来看，其投资额中的建筑工程投资平均占比达到40%左右，因此相关领域投资景气向上也需要建筑施工企业的积极参与。

本轮“新基建”的特点对建筑施工企业的自



身水平也提出了新要求，既涉及企业自身的内部管理，也关注企业的外部提升。

在“新基建”到来的今天，尤其是在一些新型基础设施建设项目上，面临的是新主体、新方式和新领域，如果仍然沿用以往松散的内部管理方式，很难真正应对这些新情况的出现。基于此，需要建筑施工企业认真思考并付诸实践，打造“结构合理、制度完善、职责清晰、运营高效”的企业内部管理机制。也就是说，建筑施工企业无论从企业结构、人才结构和公司管理制度等方面都应当应对新基建的需要，对企业各方面进行改革，包括机构改革、管理体系改革等，同时吸引优秀的科技人才和管理人才，以利于尽快开展“新基建”业务。部分建筑施工企业集团内部已经设立有科技公司、科技中心和相应科技板块，有一定基础的企业，更应当抢抓机遇，进一步加强投入，以其为支点，做强做大“新基建”业务，使其成为新的主业和利润增长点。

同样，新领域项目的出现也对建筑施工企业资质升级提出了客观要求，同时伴随着参与主体的多元化和项目内容的科技化，建筑施工企业还应当考虑开展一些行业横向合作。

我国建筑业实行的是企业资质管理制度，新基建领域的很多行业也有相应的资质要求，获得相应的资质是进入市场的第一步。例如，建筑企业想参与5G基站建设，需要具备通信工程施工总承包等相关资质。承接特高压建设工程，需要具备电力工程相关资质，包括电力工程施工总承包资质或输变电工程专业承包资质。承揽电力设施的安装、维修或者试验业务的施工单位，还需要取得承装（修、试）电力设施许可证。城际高速铁路工程需要由具有铁路工程相关资质的企业承担。城市轨道交通工程需要由具有市政公用工程施工总承包一级资质的企业承担。另外，人工智能、工业互联网、新能源充电桩等领域也将会催生很多新基建工程项目。这些领域可能涉及建筑业企业资质包括：电力工程、通信工程、机电工程等施工总承包资质，电子与智能化工程、建筑机电安装工程、输变电工程等等专业承包资质。当然，这并不意味着建筑施工企业需要获得所有资质，还是要结合自身实际情况，着力选择与自身背景有一定联系的行业，挖掘自身潜力，根据自身情况进行资质升级，获得相应行业的市场准入资格。

而对于新兴传统基建模式，建筑施工企业还需要关注的是发包模式的变化，具体来说，EPC模式近年来已经被逐渐应用在传统基建项目的发包过程中。在《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》正式出台的背景下，建筑施工也需要确保自身具备承接项目的资质。

同时，还应大力探索行业间横向合作、兼并重组，获得专业技术支撑。通过与从事信息科技等高科技生产、运营和服务的高科技企业合作的方式，在保持目前企业结构和经营管理基本不变的情况下，与科技企业组成联合体，开拓新基建业务，在新基建业务的实施过程中逐步实现企业的转型和升级。

另外，高科技企业与传统建筑施工企业之间的根据自身的实力情况，开展一些兼并重组和资源整合，比如通过并购、交叉持股等方式，尽早取得相应的资质、人才和能力，也可以实现快速发展和渗透“新基建”相关领域的目的。

根深才能叶茂，源远才能流长。纵观我国几轮的基建浪潮，从不缺乏勇立潮头博大浪的建筑施工企业，但是能真正能够做到百尺竿头更进一步的永远是少数。建筑施工企业要想真正在本轮新基建浪潮下傲立潮头，还需要遵循“求新求变不能脱离企业实际”和“扎根自身优势方能从容应对”两个原则。

建筑施工企业在本轮“新基建”中求新求变是客观现实需要，毕竟浪潮涌来，逆水行舟，不进则退。但是仍需要警惕，求新求变应当是在结合企业实际发展的前提下。一些建筑施工企业在面临国家新政策与新产业推出的过程中，没有结合自身实际情况，盲目参与新模式、进入新行业新领域，带来的是“一变就乱、一变就死”的结局。所以，还是希望企业结合自身实际，审慎对待新基建中的新领域、新行业以及新特点，积极应对的同时做到稳妥调整。

此外，新业务、新项目承接，永远不能抛弃自身的优势，这也是重视企业传承和积淀的必然要求。只有扎根自身的优势，发挥企业的长处，才能真正做到在机遇和挑战来临时能够从容面对。□

京津冀交通一体化
协同发展驶入快车道

习近平总书记强调，京津冀协同发展是一个系统工程，要从全局的高度和更长远的考虑来认识和做好京津冀协同发展工作，增强协同发展的自觉性、主动性、创造性，下更大气力推动京津冀协同发展取得新的更大进展。京津冀三地大力推动交通一体化，加大基础设施建设，京津冀一体化协同发展驶入了快车道。

在河北张家口崇礼区，原本冬天才热闹的滑雪场这个夏季也成了人们的旅游热点。京张高铁去年底开通后，从北京城区到河北崇礼只要50分钟，崇礼区夏季的游客数量超过了冬季。

在为2022年北京冬奥会提供交通运营保障的同时，京张高铁也更加便利了京津冀人员的往来。一系列交通基础设施的迅速推进，让京津冀一体化协同发展驶入了快车道。眼下，贯穿京津冀三地的城际铁路、连接北京通州和河北唐山的京唐铁路、连接北京通州和天津滨海新区的京滨铁路都在紧张建设，两条铁路的交汇点天津宝坻南站桥下施工已经全部完成;京雄城际、京台、京开高速、轨道交通新机场线、大兴机场高速等交通设施的陆续建成，正在形成大兴国际机场“五纵两横”外围综合交通主干网，从北京大兴国际机场出发，1小时可到达雄安新区、天津、保定等京津冀中心城市。

京津冀协同发展，轨道交通扛大梁。未来，多条高铁构建的大交通网将进一步缩短京津冀三地时空距离，助力疏解北京非首都功能，承接三地产业转移。

三地陆路连通了，海上通道也在加紧建设。8月9日，一千多辆北京奔驰汽车在天津港滚装码头装船运往宁波港。这条航线是天津港今年四月专为京津冀企业打造的，为企业减少三成以上的物流成本。作为京津冀区域的重要出海口，今年，天津港还先后开通了多条国内外航线，助力三地企业发展。现在，天津港70%的外贸集装箱都来自京津冀地区。今年六月，天津港还与河北港口组建环渤海内支线操作中心，两地将突破行政区划限制，实现信息共享，更好地服务京津冀地区。

今年，京津冀三地克服疫情影响，重大项目建设力度不减，三方共同参与，互联互通。作为京津冀协同“两翼”联动发展的一端，河北雄安新区的建设也集中了三地的力量，正在加速实施的100多个建设项目中，599家施工单位就有九成以上技术力量来自北京天津两地。□

天津地铁7、11号线
PPP项目签约

7月3日，天津市住房和城乡建设委分别与中建集团、中交集团签署地铁7号线及地铁11号线《政府和社会资本合作协议》。副市长孙文魁出席签约仪式。

地铁7号线是我市中心城区南北向骨干线填充线，对解决跨海河出行，缓解中山路、卫津南路交通拥堵具有重要作用。地铁11号线将有效支撑我市中心城区发展总体战略，对实现中心城区与外围地区的快速、便捷联系，以及为促进海河中游地区发展将起到重要的支撑作用。作为我市轨道交通建设领域PPP模式投融资实践的首次成功，地铁7、11号线PPP项目投资总额525亿元。在项目招标过程中，众多业界领先、实力雄厚的知名央企、民企、外企云集我市，踊跃参与竞标，充分彰显我市优越的营商环境和强大的投资吸引力。经过公平、公正、公开的市场竞争，中国建筑股份有限公司(联合体)、中国交通建设股份有限公司(联合体)最终胜出，成为进军天津地



铁建设和运营领域的新生力军，为天津地铁事业发展注入了强大活力，也掀开了社会资本参与天津市轨道交通建设的新篇章。□

搭建商贸平台 助力新区建设

——第四届雄安德维斯建博会蓄势待发

政策红利大幕的拉开，让雄安新区建设进程和装配式建筑发展速度与日俱增。如今，随着疫情逐渐好转，第四届雄安城市建设及绿色建筑博览会暨第四届雄安装配式建筑及绿色建材展览会（以下简称德维斯建博会）经过半年停摆，重新进入筹备阶段。

据悉，本届德维斯建博会由中国绿色建材产业发展联盟、中国建筑材料工业规划研究院、中关村人居环境工程与材料研究院、德维斯国际展览（北京）有限公司共同主办，由北京建谊投资发展（集团）有限公司协办，将于今年9月10日~12日在雄安新区雄县包装城广场举行。

倚待登临 雄安盛会疫后首“秀”

1500台塔吊，上万名施工人员24小时不间断作业，被誉为是全球最大的施工现场……日前，雄安最美施工夜景视频火遍全国。“德维斯建博会有近2万平米展示面积，1000个标准展位，500余家行业领军企业参展。”德维斯国际展览（北京）有限公司总经理曹先贵介绍了本次展会的具体筹备情况。

德维斯建博会是自雄安新区成立以来首个围绕绿色智慧雄安建设，以绿色建筑、装配式建筑、绿色建材/新型建材、地下综合管廊、工程机械等内容为依托的大型专业展览。迄今为止，该展会已经举办三届。

作为一年一度的建材业盛会，德维斯建博会为上千家企业参与雄安建设提供了一个好的展示交流平台，为促进用户采购和了解新技术新产品提供了便利，得到广大参展商和观众的一致好评。

而今，在前三届成功举办的基础上，以“相约千秋之城 共建大美雄安”为主题的第四届雄安德维斯建博会已蓄势待发。

今年年初，一场突如其来的疫情给全国各行各业按下了暂停键，会展业也面临着巨大的挑



战，全国各地的展会纷纷暂停或延期举办。随着疫情形势逐渐好转及各行各业复工复产，停摆了大半年的会展行业也逐渐复苏。在雄县包装城广场举办的德维斯建博会，作为疫情后京津冀地区建筑行业的首场展会，备受业内人士的关注。

2017年4月1日，坚持“世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位”的雄安新区横空出世。作为继深圳经济特区和上海浦东新区之后又一具有全国意义的新区，雄安新区是重大的历史性战略选择，是“千年大计、国家大事”，万众瞩目。

3年过去，雄安成功实现从以规划为中心向以建设为中心的重大转变：京雄城际、京雄高速等7条路网加快建设，地下综合设施、综合管廊、智能设施、高铁、地铁“五位一体”规划建设同步推进。容东、雄东等四个片区开发及外围组团等6个专项工程等共计67个项目全面动工。如今雄安新区的103个新开工项目正在加紧有序推进，一派塔吊林立、热火朝天的建设局面。

“举办本次展会，是为了持续引进先进技术和产品，带动高端高新产业布局和创新要素资源的聚集，助力绿色智慧雄安新区建设，给雄安建设供需双方搭建一个高端商贸交流平台。” 曹先贵说。

穿针引线 对接企业多样需求

相较于前三届，在经过一年半时间的沉淀下，第四届德维斯建博会有了更为明显的精进。

作为建材的“秀场”，展区的功能不言而喻。据了解，本次德维斯建博会的展区设置更加完善，也更加贴近需求侧。

围绕雄安新区建设需求，本次展会设立了大型央企国企形象展区，建筑设计案例展区，绿色

建筑、装配式建筑展区，绿色建材/新型建材展区，管材泵阀及综合管廊展区，工程机械/建筑机械等特色展区。“随着雄安新区安置房等一批项目的推进，预计下半年钢材将迎来百万吨级的需求。”曹先贵向记者举例说明，“为此，我们特别邀请了首钢集团、河钢集团、敬业集团、东华钢铁、京华金属、天津新宇、鑫达钢铁等一批钢材领域知名企业参展，届时他们将携带最新的技术和产品重装亮相，助力雄安新区建设。”

随着开幕时间临近，目前，展会已经到了筹备冲刺阶段。曹先贵介绍说，展会的现场搭建、观众组织正在紧锣密鼓进行中，各大品牌企业也争相集中亮相，踊跃报名参与。

中国水利水电第八工程局、中国水利水电第十一工程局、中国二十二冶、中建二局/廊坊中建、上海建工集团、北京市政研究总院、北新防水集团、靖江国林木业、和平铝业、韩建河山、苏州科逸、圣象集团、扬子地板、建能兴辉、三楷深发、河南友力住工建材、山西中德、天津友发钢管集团、智博保温、天津欧贝姆、海天机电、徐工集团、中联重科、山河智能……一大批行业品牌企业参与雄安建设热情高涨。

据介绍，展会同期将举办开幕式、嘉宾巡展、峰会论坛、供需洽谈会、奖项评选、媒体专访等众多活动，形成互联互动。例如，会展期间将举行中国装配式建筑产品技术创新奖、中国装配式建筑优秀供应商、中国绿色建材最具推广应用奖、中国绿色建材产品技术创新奖项等评选，满足客户的多样化需求。”

在供需洽谈方面，展会也充分发挥“红娘”作用，为参展商们牵线搭桥。协办方建谊集团邀请中粮集团、万科集团、旭辉集团、华熙地产、首创置业、华夏幸福基业、中航建设、泽信控股集团、首创地产、京城置地、隆基泰和、佳兆业地产集团等几十家有采购需求的装配式建筑项目地产开发商莅临现场，与参展商进行一对一精准商务交流洽谈，充分满足参展商需求。

通力协作　助力雄安新区建设

“结合雄安当前发展战略，围绕‘新基建’浪潮下，工业互联网如何驱动建筑产业创新发展？建筑设计师、地产商就装配式建筑如何选材？泛雄安新区装配式建筑的市场展望如何？后



疫情时代人们对健康建材有哪些期待？……这些都是当前重点关注的内容。展会将会针对这些热点话题展开深入探讨。” 曹先贵表示，第四届德维斯建博会将邀请行业领导进行政策解读，邀请专家学者进行前沿技术交流，邀请行业龙头企业进行新产品介绍，以便更好地解读雄安建设需求，聚焦产业发展趋势。

此外，主办方还将充分与新媒体技术相对接，采用“短视频+直播”的形式，打造线上“云”展会，充分调动展会受众群体的积极性。

“我们将与《中国建材报》开展深度合作，充分利用5G技术发挥媒体优势资源，在经济日报云客户端、今日头条、一直播、斗鱼直播、阳光云视等20余个平台进行直播，预计将引入50万人次的观看流量。”曹先贵表示，同时，主办方将邀请央视网、新浪乐居、装配式建筑网、中国BIM网等媒体到场对领导嘉宾、参展商领军企业代表进行采访，展会上的新产品、新技术、新看点将第一时间为大家呈现，打造线上“云”展会。

“我们有理由相信，通过我们的精心策划，凭借雄安德维斯建博会前三届展会及峰会论坛所积累的高质量观众数据，以及切实有效的宣传方式，必将本届展会打造成行业盛会。”

曹先贵最后也提醒大家，目前国内疫情得到了切实有效的控制，但防控依然不能放松。“我们将严格按照政府的相关防控要求，采取测温、核验健康码、消毒、戴口罩、保持必要的距离等措施，希望各参展单位、观众积极配合工作人员，确保给大家奉献一场安全、健康及富有成效的品牌展会。”□

（建设发展网）

北京城市副中心三大建筑预计二〇二二年底建成

坐落于城市绿心西北部市民文化休闲组团，与行政办公区隔大运河相望——剧院、图书馆、博物馆，三大建筑是北京城市副中心“一带、一轴、两环、一心”规划格局的重要组成部分。据北投集团介绍，剧院项目首根工程桩近日顺利开钻，标志着城市副中心三大建筑工程正式进入主体结构施工阶段，计划明年春节前三大建筑完成主体结构封顶。

作为通州大运河畔崛起的新地标，三大建筑各具特色，运河文化深度交融其中。

城市副中心剧院又名“文化粮仓”，集演艺演出、艺术创作、艺术教育、现场体验等功能于一体。据项目负责人介绍，其设计理念源于通州古粮仓和运送物资的船舶。剧院项目建筑面积约12.53万平方米，高49.5米，歌剧院、音乐厅和戏剧院三个表演艺术的“文化容器”，分别设有1800个、1600个和1000个座位。

城市副中心图书馆又名“森林书苑”，集知识传播、城市智库、学习共享等功能于一体，其设计理念源于中国传统文化符号“赤印”，屋顶的树状建筑结构宛如森林伞盖，以银杏树叶片为灵感来源，体现出图书馆传承知识、传播文化的功能定位。据介绍，城市副中心图书馆定位为现代大型省级公共图书馆，建筑面积约7.5万平方米，建筑高度为22.3米，设有古籍文献馆、非物质文化遗产馆、开架阅览区、智慧书库、报告厅等功能分区，日接待量约为5000至8000人次。



首都博物馆（东馆）又名“运河之舟”，集收藏保管、开放式展陈、科学研究、社会教育、文保修复等功能于一体，其设计理念源于古运河图景中的船、帆、水三个元素，以运河为线索，将历史文化融入建筑，南侧形似巨帆，高高扬起；北侧形如船只，坚实厚重，描绘出一副运河图景。首都博物馆（东馆）定位为智慧型综合博物馆，建筑面积约为9.7万平方米，建筑高度35米（最高点48米），日接待量约为6000人次。

三大建筑共享配套设施是由北投集团投资、建设、运营的优质资产。项目总建筑规模约30万平方米，集商业配套、餐饮服务、地铁交通、能源保障、文化创意、亲子娱乐、艺术培训、共享停车于一体。项目建成后将成为国际一流的商业共享空间，为游览三大建筑及城市绿心的游客提供高品质的配套服务。

“一手抓疫情防控，一手抓项目建设。”作为三大建筑项目的全过程代建单位和共享配套设施项目的投资建设主体，北投集团承担着项目开发建设任务。相关负责人介绍，目前工程建设推进较为顺利，上半年项目止水帷幕工程顺利实现全面封闭。4月30日，三大建筑项目土护降工程全面完成；7月初，剧院项目首根工程桩顺利开钻，城市副中心三大建筑工程正式进入主体结构施工阶段。

根据安排，三大建筑计划于今年9月底具备主体工程施工条件，2021年春节（2月12日）前完成主体结构封顶，2021年底前实现外立面亮相，2022年底完工。三大建筑共享配套设施项目也在同步实施，7月启动工程桩实施，2021年春节前完成主体结构的60%，2021年6月实现主体结构完工，2022年底完工。□

北京将建亚洲最大地下综合交通枢纽

北京城市副中心站综合交通枢纽工程西起北运河东岸，东至东六环外路县故城遗址区，北起京哈南侧路，南至杨坨中路、杨坨一街，总用地

范围约70公顷，建筑规模约128万平方米。作为《北京城市总体规划（2016年—2035年）》确定的北京市服务全国的客运枢纽之一，北京城市副中心站综合交通枢纽工程将集成2条城际铁路、3条地铁线路，可实现1小时直达雄安新区，35分钟直达北京大兴国际机场，15分钟直达北京首都国际机场，并可快速连通中心城区及副中心周边区域，形成对外交通与内部交通的高效衔接。

不仅仅是交通中心，秉承“站城融合”理念的北京城市副中心站综合交通枢纽，还将实现交通功能与商务办公、综合服务等功能一体化规划设计、一体化开发建设，打造成为绿色生态、舒适宜人、站城一体、产城融合的门户型智慧交通枢纽典范。

北京建工等单位组成的联合体负责北京城市副中心站综合交通枢纽工程01标段施工，总合同额72.7亿元。该标段位于整个工程的东北区域，建筑面积32.4万平方米，由站房核心区、接驳区、咽喉区三部分组成，涵盖列车进出站隧道、旅客进出站平台、下沉庭院、综合服务和商业区域、换乘通廊、候车厅及相关配套等功能，主体结构周边涉及六环路、六环西侧路、玉带河大街、芙蓉路等道路干线，并与地铁6号线结构密贴。面对诸多挑战，项目团队将秉承精益求精的工匠精神，确保高效高质量完成任务，预计于2024年实现竣工。工程建成后，它将成为亚洲最大的地下综合交通枢纽。□

“串联”变“并联”
390天变63.5天
天津推进工程建设项目审批制度改革

近日，从天津市住建委获悉：两年来，该市全力推进工程建设项目审批制度改革，瞄准建设项目审批中的难点、堵点问题，累计出台改革措施103项，工程建设项目审批不断提质、提效、提速。截至今年6月底，该市一般社会投资建设项目从获得土地到取得施工许可由改革前的平均用时390天压缩至不超过63.5天。

“我们通过‘减、放、并、转、调’深挖改



革潜力，努力精简工程建设项目审批事项和环节。两年间累计取消审批事项6个、向区级下放审批事项15个、合并办理审批事项10个、转变管理方式4个。公布建设项目审批事项清单，确定建设项目审批事项57项，实现清单之外无审批。”天津市住建委政务服务处处长徐禄表示，该市根据工程建设项目类型、投资类别、规模大小，优化并公布10类工程的审批流程图，大力推行并联审批，实行“一个阶段、一次受理、并联审批”，将传统的串联审批模式改革为并联审批、限时办结，大力提高审批效率。

此次审批制度改革中，该市将人防、消防的技术审查并入施工图审查，建设单位只需向一家施工图审查机构提出申请，15个工作日内即可全部完成施工图设计文件的技术审查，缩短审查周期。在全市11个区20个园区对环境影响评价、节能评价、水土保持方案、水资源论证、地震安全性评价、地质灾害危险性评估实行区域评估，实现政府统一组织、评估成果提供企业共享。同时，该市制定工程建设项目审批告知承诺事项清单，明确38项可采取告知承诺的事项及具体要求，建设单位可通过告知承诺或容缺后补的方式申请许可。

该市推进“清单制+告知承诺制”审批改革。针对5000平方米以下的社会投资厂房、普通仓库等低风险建设项目推行差异化改革措施，全流程由4个审批阶段合并压缩至2个阶段，审批事项控制在13项以内，从获得土地到完成不动产权登记审批时间不超过25个工作日。

此外，该市还开发了工程建设项目联合审批系统，全面实行网上办理，实现统一受理、并联

审批、实时流转、跟踪督办、统计分析。□

河北：20项民心工程实现“双过半”

河北省政府新闻办召开河北省2020年20项民心工程推进情况新闻发布会。截至6月底，20项民心工程总体进展顺利，实现了时间、任务“双过半”。

改善住房条件方面，棚户区改造工程新开工4.98万套，占年度任务的85.2%；1369个老旧小区全部开工改造，完成投资23.8亿元，占年计划投资的55.6%；启动改造184个城中村，占年度任务的95.8%。

加强基础设施建设方面，老旧管网改造完成896.9公里，占年度任务的69%；雨污分流改造完成782.72公里，占年度任务的52.2%；建成普通干线公路120公里、农村公路2809公里，分别完成投资41.1亿元、40.3亿元，分别占年计划投资的57.6%、80.7%。

满足公共需求方面，建成128个便民市场，占年度任务的64%；城镇义务教育学校扩容增位工程主体完工面积39万平方米，占年度任务的97.5%；建成幼儿园208所，占年度任务的69%；新建22个居家养老服务中心、266个日间照料服务站，改造提升28个敬老院，分别占年度任务的55%、66%和56%；建成1377处全民健身场地设施、298块社会足球场地设施，分别占年度任务的81%、102%。

改善城乡环境方面，需今年建成的42个城乡生活垃圾处理项目已全部开工，完成投资97.42亿元，占年计划投资的54.1%；改造农村厕所75.2万座、占年度任务的94%，累计完成11254个村庄生活污水治理、31013个村庄生活污水管控，分别占年度任务的93.8%和88.6%。□

河北开展建筑市场秩序专项整治

近日，河北省住建厅印发《河北省建筑市场秩序专项整治行动实施方案》（以下简称《方案》），提出自8月20日至11月30日，在全省范围内开展建筑市场秩序专项整治行动，规范建筑市场秩序，为建筑业高质量发展创造良好环境。《方案》明确，此次专项整治的范围为全省所有在建房屋建筑和市政基础设施工程项目。重点整治以下六种行为：

一是招标投标不规范行为。对招投标项目、招标人、投标人、招标代理、评标专家存在的突出问题进行全面检查和整治。

二是违法发包、转包、违法分包行为。查找问题线索，依法依规对违法发包、转包、违法分包、挂靠等行为进行深入整治。

三是未取得施工许可擅自施工行为。结合违规违建项目专项清理规范工作，对未取得施工许可证擅自施工的行为依法依规予以处理，对于清理规范期间的违法违规行为严厉处罚。

四是标后不履约行为。结合河北省实名制平台，整治处理招标人、中标人不按合同履约，现场主要管理人员不到岗、擅自变更等行为。

五是建筑工人实名制管理落实不到位等行为。结合河北省实名制平台，整治施工现场建筑工人实名制管理落实不到位、实名制信息未上传省平台或上传不及时、农民工工资专用账户、农民工工资保证金制度落实不到位，政府投资项目不得垫资施工等政策落实不到位行为。

六是计价活动不规范行为。结合工程造价咨询企业资质及内部质量控制情况，整治违反工程量清单计价规范、规程执行不规范、造价工程师违法违规执业等行为。



河北省住建厅要求，各地设立投诉举报电话和信箱并向社会公布，广泛收集线索，对投诉举报事项要建立台账，认真组织调查核实，对属实的按相关规定严肃查处。建立长效机制，强化信用监管，及时记录建筑市场主体不良行为，符合“黑名单”或预警情形的，及时列入或进行预警。□

雄安多个重点工程迎来关键施工节点

如今走进河北雄安新区，高耸入云的塔吊鳞次栉比，当地已进入大规模施工建设阶段，多个重点工程迎来关键施工节点。

近日，雄安商务服务中心会展中心工程主体结构封顶。会展中心项目总建筑面积约8.5万平方米，其中地上建筑面积约4.2万平方米，建造过程中采用钢结构加叠合板的新型施工工艺。目前，会展中心幕墙工程、二次结构、机电安装等已全面展开施工。

雄安商务服务中心是雄安新区首个标志性城市建筑群，也是雄安新区首批率先开工建设的房建项目以及首个实施新区各项政策、导则、BIM/CIM平台审批的大型综合性项目，建成后将有力补充雄安新区近期急需的各项商务服务配套功能。

此外，雄安新区首个500千伏变电站——雄东变电站于7月30日正式开工建设，将为新区大规模建设提供坚强电力保障；容东安置房项目目前正在进行基础施工，计划8月15日完成地下室施工，11月20日前主体结构封顶，2021年6月30日交付使用。□

以标准化促进规范化、极简化和高效化 河北优化工程建设项目审批流程

日前，河北省政府办公厅印发《关于规范全省工程建设项目审批流程推行标准化审批文本的通知》，大力优化工程建设项目审批流程，以标准化促进规范化、极简化和高效化，推进工程建设项目审批全流程标准化建设。



编制统一规范的审批事项清单。按照统一制定的《河北省工程建设项目审批事项清单》，各级各有关部门要尽快对照修订审批事项清单，实现全省事项名称统一、类别统一、设定依据统一。审批事项有子项的，应以市为单位在统一名称的基础上进一步明确规范。对审批事项实行清单管理，及时动态调整并向社会发布，严格执行清单之外无审批。

规范中介服务和技术审查事项。各级各有关部门要细化中介事项目录和技术性审查事项目录，规范提交材料、审查要点等内容，研究确定服务标准和办事流程，规范服务收费。纳入清单管理的中介服务事项，审批部门不得以任何形式指定中介服务机构，不得规定倾向性、区域性、歧视性的服务从业限制。

整合“一张表单”申报材料。坚持“应减必减”，各级各有关部门根据实际情况，分阶段整合所有审批事项所需材料，制作本地统一的申请表单和申报材料目录。对具备条件的事项，申请人可一次提交一套申请材料，同一阶段内各审批部门共享使用，实现“一份办事指南，一张申请表单，一套申报材料，完成多项审批”。

分类细化审批流程图。按照《河北省工程建设项目审批流程图》，根据工程建设项目类别、投资类型、规模大小等，各级各有关部门要进一步分类梳理审批流程。要将中介服务、强制性评估等事项纳入相关阶段办理，或与相关阶段并行推进。在各类开发区、工业园区和其他有条件的区域，推行由政府统一组织的区域评估，发布区域评估报告。

成都：首个TOD项目景观示范区亮相

核心摘要：8月4日，成都首个TOD综合开发示范项目，陆肖站TOD综合开发项目终于揭开了神秘面纱--项目景观示范区、销售中心正式亮相，面向公众开放。

8月4日成都市陆肖站TOD综合开发项目景观示范区、销售中心今天正式亮相。作为成都首个TOD项目，陆肖站TOD项目施工正加快进行，地块二即将主体结构封顶，地块五首批次楼栋将在9月达到预售楼层60%。

景观示范区：满眼“绿色”的生态资源

走进项目景观示范区，满眼的绿色瞬间让人心旷神怡。跟随茉莉的淡香，缓缓步入下沉广场，入目是热情的石榴、含羞的紫薇、淡雅的木槿，争先恐后向每一个参观者展示着TOD独有的缤纷夏日。

“景观示范区只是陆肖站TOD的一隅。”成都轨道城市发展集团负责人介绍，通过景观示范区打造，就是希望公众能对 “一个TOD项目就是一个公园城市社区”有更切身的感受。

据介绍，陆肖站TOD项目充分运用“137”理念，以站点100米核心区的极高密开发打造具有显示度的城市地标、300米次核心区的高密开发塑造灵动多样的城市场景、700米非核心区的低密开发营造从“城市到自然”的诗意栖居，着力塑造枢密有度、错落有致、大开大合的城市形



态，项目绿地率达30%以上。

此次呈现的景观示范区，除了展示TOD项目生态资源外，还重点展示了“三星绿建·雨水花园”“亲子乐园”“健康环道”等景观打造。

销售中心：一览陆肖站TOD全貌

穿过景观示范区，在下沉广场就可以看到陆肖站TOD项目的销售中心。

“与其说是销售中心，不如说是陆肖站TOD展厅。”成都轨道城市发展集团负责人介绍，透过陆肖站TOD销售中心的超大沙盘，可以一览项目全貌。

在项目西侧，规划设置了活力办公区和高端商务办公区，这里也将呈现210米的地标建筑。紧邻商务办公区，是文化区，将分配展览馆、文化馆、美术馆、艺术中心等文化设施。在文化区的西南方向，还将设置领馆区。南侧则是复合配套功能区，将集中配置学校、社区、养老设施等。

推动全链条行政许可事项集中划转。各市、县要充分发挥相对集中行政许可权体制机制优势，推动工程建设全链条、各环节相关行政许可事项划转至市、县行政审批局，实现应划必划。持续推进简政放权，推动工程建设项目审批权限同步下放至同一层级，避免企业多跑腿。

建立“一站式”项目审批专区。以企业和群众办事“只进一门、只到一窗”为目标，设立工程建设项目审批“一站式”综合服务专区。整合设置前台综合受理窗口，统一负责申办登记、收件受理、业务咨询等事宜；在后台集中进行线上线下材料审查、审批办结、现场出证；审核批准的证照和批复文件，经签章后由出件窗口统一送达。

推进项目审批“一网通办”。整合各级各有关部门政务服务资源和网上服务入口，依托河北政务服务网，推进工程建设项目审批管理系统与投资项目在线审批监管平台等相关部门审批信息系统的互联互通。按照“横向到边、纵向到底”的原则，将审批流程各阶段涉及的非涉密事项，全部纳入网上审批系统，构建集约管理、资源共享、服务创新的项目审批系统。□

（解楚楚）

在项目东侧，是备受关注的成都高新体育中心，除了承接大型赛事，还包含了全民健身中心、服务中心，能让市民在陆肖站TOD享受到全套的体育设施服务。

“了解陆肖项目的规划设计外，这里还可以咨询首个开售住宅的产品信息。”成都轨道城市发展集团负责人介绍，目前销售中心已对客户开放，除了展示区、洽谈区，销售中心还专门设置了品牌展览区，公众可详细了解TOD理念等相关内容。□

（建设资讯）

四川合江：“三主动”推进PPP项目融资

核心摘要：为进一步推进PPP规范高质量发展，助力政府与社会资本合作，四川省合江县针对PPP项目融资难、项目公司融资成本高等问题，工作前置、主动服务、多措并举，通过建立PPP项目的事前、事中、事后全流程融资服务体系，全力协助社会资本推进PPP项目融资落地。

为进一步推进PPP规范高质量发展，助力政府与社会资本合作，四川省合江县针对PPP项目融资难、项目公司融资成本高等问题，工作前置、主动服务、多措并举，通过建立PPP项目的事前、事中、事后全流程融资服务体系，全力协助社会资本推进PPP项目融资落地。



主动搭建合作平台。合江县金融服务中心主动与SPV公司对接了解融资需求，建立项目融资需求清单，并通过举办重大项目融资推介会、金融工作会、政银企联席会向县域金融机构推介合江县两个PPP项目，积极为社会资本与金融机构搭建融资合作平台，协助SPV公司与金融机构沟通对接，建立常态化的沟通联系机制。目前，SPV公司正与农发行合江支行、农行合江支行、工行合江支行、合江农商银行等银行开展深度对接。

主动提供全过程跟踪服务。融资对接中，合江县积极参与SPV公司与金融机构的融资对接会，积极协助收集、提供融资资料，协助SPV公司和金融机构补充完善相关信息，多次与银行一起到省分行开展融资工作汇报，并做好融资协调推进相关工作。目前，合江县基础设施建设PPP项目分别与农行合江支行、中交建融公司、农发行合江支行、合江县农商行等银行达成融资意向，实现融资约6亿元。

主动监管资金使用与绩效评价。为确保资金使用规范高效，合江县主动跟踪掌握融资资金到位时间及使用途径，主动开展资金监管和绩效评价。截至目前，合江县基础设施建设PPP项目SPV公司已到位融资资金3.8617亿元，该资金的投入保障了回洞桥扶贫公路项目、中医院后侧道路等城西市政配套路网建成投用，同时为长江公路大桥项目即将建成通车提供了有力保障。□

（陈玉婷）

长春市轨道交通6号线 全国首创“组合式”施工新模式

核心摘要：传统的地铁建设是先挖开地面到底，再由下往上逐层建设，但在长春市轨道交通6号线南部新城西站工程中，施工方法有了颠覆性改变。

传统的地铁建设是先挖开地面到底，再由下往上逐层建设，但在长春市轨道交通6号线南部新城西站工程中，施工方法有了颠覆性改变。明挖、盖挖加装配式相结合的施工方式，既提高建设效率，又减少对交通和环境的影响，开启了地铁“组合式”施工新模式。

16日，在轨道交通6号线南部新城西站施工现场，混凝土车泵嗡嗡作响，盖挖顶板混凝土浇筑正在进行，车站的盖挖工程进入实质性施工阶段。

“盖挖逆作法是基坑开挖一段后先浇筑顶板，在顶板保护下，自上而下开挖、支撑和浇筑结构内衬的施工方法，特别适合交通密集的交叉路口区域。这种方式可以大幅缩短占路施工的时

间，顶板浇筑完毕后，余下作业都在地下进行，交通几乎不受影响。”北京城建设计院长春轨道交通6号线设计负责人杨明介绍，6号线南部新城西站为地下岛式车站，位于新明街与华远路交会处，新明街是南高速口连接市区的主要道路之一，“我们结合地理位置、周边环境、施工工艺等因素，为南部新城西站量身定制了明挖顺作、盖挖逆作、装配式相结合的施工方案。”

据介绍，盖挖逆作法适合交通流量较大区域，而装配式施工法对降噪和减尘等方面表现优异。在南部新城西站的建设中，装配式施工占66.4%，施工进度因此加快了20%左右。

长春市今年进入轨道交通大建设年，轨道交通6号线工程自今年复工起即掀起建设高潮。“6号线南部新城西站是全国首个明挖盖挖加装配式施工的地铁站，这种组合式施工法是我们在地铁建设中所做的一个探索，对提升整体工程建设水平意义重大。”轨道交通集团事业建设总部韩景岗表示，目前6号线在建的9座换乘站中，已有6座采用盖挖逆作法施工。□

责任编辑：李动《中华建设》编辑部

珠海国际会展中心项目主体结构封顶

8月26日，由中建三局一公司承建的珠海国际会展中心（二期）项目最后一块大跨钢箱梁整体提升完成，主体结构实现全面封顶。



项目为目前国内罕见的上下两层72米大跨叠加布置结构体系。其中屋面为直立锁边金属屋面，屋面钢结构由11榀72米跨钢箱梁和上下弦次梁组成。72米跨展厅两侧，布置有22根劲性钢柱，单根重约52吨，最大钢梁重200多吨，项目钢箱梁尺寸和重量都在全国名列前茅。在提升中需使用计算机同步控制系统、液压泵源和吊点实时传感技术，采用整体提升的施工方法将其提升至设计标高，提升高度为34米。

项目采用中国工程院院士容柏生独创的“薄腹板加劲大跨钢箱梁”。在同等跨度、同等受力的情况下，薄腹板加劲大跨钢箱梁设计要比常规结构节约1米空间。为验证设计可行性，项目部通过无数次专项1:1的足尺加载实验，保证各项数据均满足设计要求，结构性能优良。

6月23日项目完成了首次整体提升，8月13日完成二次提升，8月26日完成全部屋面整体提升，最大提升重量2378吨。针对屋面层和四层大跨度钢箱梁施工难点，项目部积极破解难题，研发大跨度钢箱梁承载性能试验方案。其中大变形钢梁静载试验用加载装置及方法，采用机电管线一体化提升新工艺，优化施工部署，提高施工效率，有效缩短工期。

珠海国际会展中心（二期）项目位于广东省珠海市十字门中央商务区湾仔片区、南湾大道东侧，由珠海十字门中央商务区建设控股有限公司开发，总工期1050天，总建筑面积约11.59万平方米，包含地下室2层、地上展厅及会议室6层。□

摘自《建筑新网》

福建厦门开展围标串标等违法违规行为专项整治

为进一步加强福建省厦门市房屋建筑和市政基础设施工程建设活动的监督管理，严厉打击建筑市场中的围标、串标、买标、卖标、转包、挂靠、违法分包等违法违规行为，坚决遏制安全生产事故发生，维护建筑市场秩序，日前，厦门市建设局发出通知，决定对2020年1月1日以来招标的财政投融资、国有资金占控股或主导地位的房屋建筑、市政基础设施工程项目开展工程建设行业专项整治工作。

据悉，此次厦门市建设局将深入贯彻落实事

中、事后监管，聚焦房屋建筑和市政基础设施工程建设领域恶意竞标、强揽工程、转包、违法分包等突出问题，开展专项整治，检查工程项目是否存在围标、串标、买标、卖标、转包、挂靠、违法分包等违法违规行为，强化源头治理，对发现的各类违法违规行为坚持“零容忍”，发现一起、查处一起，严厉打击建筑工程发包与承包违法违规行为和注册人员不规范执业行为，规范行业管理，净化建筑市场，营造良好建筑市场环境，促进厦门市建筑业高质量发展。□

贵州省建成重大工程93个 上半年完成投资3627.35亿元

从贵州省发展改革委获悉，今年贵州安排省重大工程项目3357个、年度计划投资7262亿元，上半年完成投资3627.35亿元，重大工程项目推动全省投资回稳向好。

重大项目率先实现全面复工开工。贵州在做好疫情防控的前提下，采取分片包干、现场督导、分类调度等方式，推动在建项目加快建设，2月底实现了省重大工程项目全面复工；安排2.87亿元支持重大项目前期工作；组织两次重大项目集中开工。新开工恒大新能源动力电池、威赫电厂等亿元以上项目938个、总投资6272.78亿元，分别增长8.2%和10.6%。新增入库入统项目3063个，在库项目达9200个，建成重大工程93个。

“两新一重”“六网会战”项目强力推进。“六网会战”完成投资945亿元。安六高铁开通运营，都匀至安顺、纳雍至赫章等高速公路加快建设，县乡公路路面改善提升工程建成4669公里，荔波机场改扩建工程开工，建成黔中水利枢纽、南方电网云贵互联通道工程、贵阳·贵安国际互联网专用通道、腾讯数据中心一期等项目。

凤山等重大水利工程加快建设，观音大型水库等9个项目列入国家今年及后续150项重大水利工程，改造地下管网315.21公里，开工8个天然气输气管道项目。

脱贫攻坚和民生项目扎实推进。争取和安排中央及省预算内投资96亿元脱贫攻坚。民生实事完成投资434.4亿元，重大民生工程项目完成投



资410亿元。易地扶贫搬迁安置点教育医疗配套项目全部建成。

资金要素保障力度加大。争取地方政府专项债券979亿元、抗疫特别国债187亿元、中央预算内投资151亿元、企业债券54亿元；“两张清单”和补短板稳投资专项融资累计发放贷款2194亿元；金融机构贷款余额突破3万亿元；引进民间投资713亿元；重点产业招商引资到位资金2971.64亿元；供应建设用地16.1万亩、增长60.1%。

贵州省发展改革委有关负责人表示，下半年将继续围绕重大项目抓前期、抓在建、抓开工、抓保障、抓调度、抓入库。加快在途项目前期手续办理，继续增加前期经费支持重大项目做深前期工作，用好地方政府专项债券、抗疫特别国债等资金，围绕“两新一重”“六网会战”等领域，加快开工建设和建成一批重大工程项目，全力稳住投资基本盘。□

（王淑宜）

河北推行施工企业安全生产责任险　开展“双控”机制提升服务能力

近日，河北省住建厅印发通知，要求各地进一步推进建筑施工企业安全生产责任保险工作。

安全生产责任保险是指保险公司对投保的生产经营单位发生的生产安全事故造成的人员伤亡

和有关经济损失等予以赔偿，并且为投保的生产经营单位提供生产安全事故预防服务的商业保险。该保险赔偿范围包括投保生产经营单位从业人员人身伤亡赔偿，第三者人身伤亡和财产损失赔偿，事故抢险救援、医疗救护、事故鉴定、法律诉讼等费用。

据了解，为强化安全生产事故预防，切实保障安全生产责任保险所涉各方的合法权益，2019年，河北省应急管理厅、河北银保监局、河北省财政厅联合印发了《河北省安全生产责任保险实施细则》，河北省安委办印发了《河北省安全生产责任保险事故预防费提取使用办法（试行）》。截至2020年6月底，河北省高危行业安全生产责任保险覆盖率已达82.45%。

通知指出，投保安全生产责任保险是高危行业企业落实主体责任的具体举措，也是企业法定义务。各地建设主管部门要结合本地建筑施工企业实际情况，督促企业及时主动与保险机构联系，根据本企业实际需要择优选择，灵活多样，及时投保；引导建筑施工企业将投保意外伤害险等险种向投保安全生产责任保险转换，避免额外增加企业负担。

各地建设主管部门要监督保险机构履行事故预防责任，发挥安全生产责任保险的事故预防首要功能作用，有效防范事故发生；督促各保险机构定期组织开展安全培训，帮助企业开展“双控”机制（安全生产风险分级管控和隐患排查治理双重预防控制机制）建设和安全生产标准化创建等工作，不断提升服务能力。□



湖北：住建领域技能培训可申请补贴

近日获悉，省住房和城乡建设厅联合省人社厅已印发《关于加强全省住房城乡建设企业职工技能提升工作的通知》，要求全省住建领域加强对企业生产、经营一线技能人员开展培训，并落实补贴政策。

去年7月，我省出台了《湖北省职业技能提升行动实施方案（2019-2021年）》，要求三年共开展各类补贴性职业技能培训180万人次以上。到2021年底，技能劳动者占就业人员总量的比例超过26%，加快建设知识型、技能型、创新型劳动者大军。

住建系统涉及行业种类广、从业人员数量多。截至上年底，全省仅建筑业从业人员超过260万人。根据省住房和城乡建设厅印发的《通知》，此次培训对象为全省住房城乡建设企业生产、经营一线技能人员，包括建筑行业、市政公用行业、城市管理行业、房地产行业等从业人员，以及建筑信息模型（BIM）技术人员等住建领域紧缺技能人才。

“这是我省首次针对住建领域大部分行业提出的培训指导文件。通过切实发挥政府培训补贴的激励和导向作用，既可以提升行业从业人员水平，也是今年助企纾困的一项务实举措。”省住房和城乡建设厅相关负责人表示，培训项目包括岗前培训、岗位技能培训、以工代训、职业技能竞赛培训、新型学徒制、新技师培训等，相关培训均可按各地人社、财政部门有关规定，进行培训申报、组织、管理和补贴申请等。

省住房和城乡建设厅表示，将充分发挥职业技能培训在保持行业就业稳定、缓解结构性就业矛盾、推进产业转型升级和高质量发展的重要作用，提高住建企业、职业院校、社会力量等参与培训的积极性，不断提升培训水平和质量，构建职业技能提升长效化机制，为全省住建行业高质量发展提供有力的人才支撑。□

（湖北日报）

湖北启动疫后重振“十大工程” 用三年时间实施补短板项目 4572个　估算完成投资 约2.3万亿元

《湖北省疫后重振补短板强功能“十大工程”三年行动方案(2020-2022年)》日前印发。根据方案，湖北省将聚焦公共卫生体系、交通、水利、能源、新基建、冷链物流和应急储备设施、城市、产业园区提升、新一轮高标准农田建设、生态环境等十大领域，用三年时间实施一批打基础、补短板、强功能、利长远、惠民生的重大项目。截至目前，“十大工程”滚动项目库项目达4572个，估算总投资约2.3万亿元。

据介绍，实施“十大工程”是为了深入贯彻习近平总书记重要讲话精神，抢抓中央支持湖北发展重大政策机遇，集中力量办大事，发挥有效投资在非常时期对稳增长的关键作用，推动湖北疫后重振和高质量发展。

公共卫生体系方面，全面提升重大突发公共卫生事件应急处置能力；建设同济医院国家重大公共卫生事件医学中心及武汉、襄阳、宜昌、黄冈等区域性重大疫情救治基地。

交通方面，高等级航道里程增至2150公里；高速公路通车里程增至7525公里。

水利方面，确保重点中小河流防洪标准达到10年至30年一遇，主要湖泊防洪标准达到10年至50年一遇。

能源方面，武汉城市电网初步达到国际领先水平，其他城市电网供电水平明显提升；能源瓶颈制约得到有效缓解。

新基建方面，建成6万个5G基站，高铁里程突破2000公里，新型基础设施规模进入全国第一方阵。

冷链方面，打造3个国家级骨干冷链物流基地；补齐县域冷链物流设施短板。

城市补短板方面，县以上城市生活污水处理厂全面达到一级A排放标准；全省城市生活垃圾无害化处理率达到100%；城市易涝点整治全部完成。城市燃气普及率达到98%以上。



产业园区方面，产业发展、整体实力明显提高。通过新一轮高标准农田建设，建成集中连片高标准农田1020万亩。

生态环境方面，实现医疗废物、危险废物收集转运市县区全覆盖，每年整治1000个村的人居环境。推进沿江1公里至15公里范围内的化工企业关改搬转。

据悉，为确保三年行动方案落实，湖北省将完善省级统筹、分级落实、要素保障和督查通报四大机制，全力推进十大工程落实见效。□

（建筑时报）

华东地区最长高铁隧道贯通

日前，我国首条民营控股高铁——杭绍台铁路全线控制性工程东茗隧道顺利贯通。这是目前华东地区最长的高铁隧道。它的贯通，也意味着杭绍台高铁2021年正式开通又迈出一大步。

作为我国第一条民营控股高速铁路，杭绍台高铁被浙江省列为实施“八八战略”全省大通道建设重点项目。项目可研批复总投资预计448.9亿元，资本金约占总投资的30%，其中复星民营联合体占股51%，实现了民营资本控股中国高铁的突破。

杭绍台高铁设计时速350公里，全长266.9公里，其中新建线路226.369公里。全线设绍兴北、东关、三界、嵊州新昌、天台、临海、台州中心、温岭8个车站，在既有温岭站与杭深铁路接

轨，并在温岭站预留沿海通道向南方向的延伸条件。

它的建成通车，将使得嵊州、新昌和天台结束不通铁路的历史，也将有力加速温台城市群融入长江经济带，实现浙江省“1小时交通圈”，助力长三角更高质量一体化发展。

此次贯通的东茗隧道位于浙江绍兴嵊州和新昌的交界处，全长18226.15米，最大埋深262米，洞身穿越断层破碎和突泥、涌水等不良地质段，施工安全风险大。自2018年2月开工建设以来，建设者克服了地质条件复杂、施工难度大以及新冠肺炎疫情影响等一系列困难，提前实现了隧道的安全顺利贯通，为全线2021年底建成通车奠定了结实基础。□

青海省老旧小区改造 力争10月底前全部开工

从青海省住建厅获悉，今年上半年，该省城镇老旧小区新开工项目180个19448户，涉及改造面积152.6万平方米。其他项目正在办理项目手续等前期工作,力争10月底前，今年下达的老旧小区改造项目全部开工。

今年，青海省全力推进老旧小区改造工作，青海省住建厅会同省发改委、省财政厅等部门联合印发《关于下达全省2020年城镇老旧小区改造计划的通知》，并及时分解下达2020年全省老旧小区改造目标任务，要求各地高度重视，统筹协调，扎实推进。补助资金争取方面，共落实城镇保障性安居工程中央补助资金16.66亿元。其中，城镇老旧小区改造补助资金11.9亿元。此外，落实城镇老旧小区改造省级补助资金2.5亿元。

“下半年，青海省住建厅将千方百计抓进度、抓投资，确保老旧小区改造目标任务完成。”青海省住建厅住房保障处工作人员介绍，为确保老旧小区改造有力有序，青海将探索通过发行老旧小区专项债券方式加大资金筹集力度，全面提升改善老旧小区和周边环境。

在进度上要坚持问题导向和目标导向，采取倒排工期、挂牌督办、适时通报等方式，指导各



地进一步加快工作进度，规范管理，力争老旧小区改造项目10月底前全部开工。质量安全监管方面，配合质量监督部门强化棚改安置房和老旧小区改造质量监管。落实项目责任主体，健全项目管理机制，严格履行工程质量建设各方主体质量安全责任和建筑材料核验制度，杜绝质量安全隐患。□

（李增平）

全面实行“一单五制” 用好“一会三函”等优惠政策 黑龙江启动水利工程建设 “百日会战”

为全面加快以涉水“百大项目”为重点的水利工程建设进度，充分发挥水利投资在“六稳”“六保”中的重要作用。日前，黑龙江省水利厅印发方案，自8月1日至11月10日在全省开展2020年水利工程建设“百日会战”。

方案要求，加强现场调度，定期、不定期深入项目现场，了解项目真实建设情况，帮助项目建设单位解决实际困难，理清和分析工作的重点和难点。全面实行“一单五制”，即问题清单、问题交办制、解决承诺制、台账管理制、问题清零制、项目通报制；用好“一会三函”、容缺受理、容缺审批、容缺核准等优惠政策，着重解决好项目征地、配套资金到位等各类问题，督促检查项目建设进度。

方案提出，一是按照“百大项目”市地+厅局的“1+1”双负责制的工作模式共同推进工程

建设。二是实行阶段性督办。三是加强统计管理，保证上报数据真实、准确，坚决杜绝谎报、迟报、误报及数据造假情况发生。

方案同时要求，要强化资金保障，按项目实际建设进度尽快将财政资金拨付到位，也要用足用好政府专项债券、政策性银行专项贷款等金融政策，足额落实地方配套资金，为项目提供有力的资金保障。在工程建设中严控工程质量与安全。要坚持“质量第一”的原则，加强安全管理，强化安全度汛工作，加强廉政建设，力争把每一个项目都建设成“良心工程”“廉政工程”，确保水利建设“四个安全”。

截至7月31日，黑龙江省国家已下达2020年中央水利投资计划70.06亿元，下达到具体项目63.02亿元，共计532个项目，其中已完成招标491个，招标完成率92%；已开工项目489个，开工率92%；已完成投资15.74亿元，投资完成率25.0%，较6月底完成投资增加8.18亿元。□

厦门市在建高层建筑工地应建立微型消防站

福建省厦门市在建高层建筑工地将迎来一轮全面的消防安全整治。近日，厦门市建设局印发《全市在建高层建筑工地消防安全专项整治三年行动方案》，对在建高层建筑工地消防安全作出具体整治要求。

所谓“在建高层建筑”，是指10层以上住宅或建筑高度大于27米的住宅建筑、超过24米的公共建筑。

本次整治将持续至2022年9月30日。根据行动方案，本次整治将重点排查8项内容：建筑外墙外保温材料、建筑消防设施、安全疏散、灭火救援场地、管道井、电气燃气管理、工地微型消防站、日常消防安全管理。根据具体整治要求，在建高层建筑工地应当建立微型消防站，并建立工地消防工作制度，定岗、定人、定责，具备早发现、早处置的扑救初起火灾能力；电气燃气管理方面，施工现场电气线路乱接，现场用火、用电、用气不规范，以及动用明火作业时未落实现场监护和安全措施的将予以整治；日常消防安全管理方面，未建立消防安全制度和消防安全操作规程，未落实消防安全责任人、重点岗位人、特殊工种人员的，以及未落实建筑消防设施日常维保、施工现场消防安全检查，不能及时整改火灾隐患等都将重点排查整改。

目前整治工作处于全面排查阶段，各在建高层建筑工地正在开展消防安全自查自纠，相关责任部门建立问题隐患清单。下一步将转入重点整治阶段，形成责任整改清单，重点整治一批久拖未改的在建高层建筑工地消防安全风险隐患。厦门市建设局相关负责人表示，该项行动有助于摸清全市在建高层建筑工地消防安全基本情况，及时防范化解重大消防安全风险，提升在建高层建筑工地消防安全水平。□

（黄语晴　袁芳怡）

深圳前海发布32项“新基建”行动方案 首批重点项目50个 总投资近300亿元

日前，广东省深圳市前海蛇口自贸片区管委会举行《加快新型基础设施建设推动前海数字经济高质量发展的行动方案（2020—2025年）》发布暨专项行动工作会议，率先发布深圳首个加快推进新基建的行动方案，计划实施32项新型基础设施行动，首批重点项目50个、总投资近300亿元。

作为深圳新基建的领跑片区，前海已建成



375个5G基站，密度全市最大，并已建成自主可控、多云联盟的“前海云”平台，可为片区企业提供云计算及人工智能工具等特色服务。前海未来大数据中心所在地——前海信息枢纽中心也已完成基坑施工，正加紧建设。

根据行动方案，聚焦“新网络、新设施、新平台”，前海将综合打造城市数字底座和信息交互枢纽，推动新型基础设施与数字治理、数字经济、科技创新实现“四合一”融合发展。到2025年，基本建成信息网络超前部署、融合设施丰富智能、科技平台创新引领为特征，具有国际领先水平的新型基础设施体系；实现数字治理能力大幅提高，产业能级全面提升，科技创新能力显著增强。

根据行动方案，前海拟实施32项新型基础设施行动。其中，信息基础设施建设共有9项行动，包括5G和固网宽带网络、大湾区信息交互枢纽、绿色数据中心、多云计算协同等，提供数据传输、万物互联的高速通道；融合基础设施建设共有12项行动，包括国家级工业互联网基础设施、智能交通基础设施、智慧妈湾港区等，打造产业升级、要素活跃的重要基石；创新基础设施建设共有11项行动，包括新一代信息技术产业创新基础设施、生物医药和生命健康产业创新基础设施、金融科技新基建创新载体等，打造科技创新、产业应用的战略高地。□

粤港澳大湾区城际铁路建设规划获批 十三个城际铁路+五个枢纽工程项目

国家发展改革委日前批复同意在粤港澳大湾区有序实施一批城际铁路项目：近期到2025年，大湾区铁路网络运营及在建里程达到4700公里，全面覆盖大湾区中心城市、节点城市和广州、深圳等重点都市圈；远期到2035年，大湾区铁路网络运营及在建里程达到5700公里，覆盖100%县级以上城市。

近期建设安排为规划建设13个城际铁路和5个枢纽工程项目，总里程约775公里。其中，2022年前启动深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段、广清城际北延线等6个城际铁路项目和广州东站改造工程等3个枢纽工程建设，规划建设里程337公里；待相关建设条件落实后，有序推进塘厦至龙岗、常平至龙华等7个城际铁路项目和广州站改造工程等2个枢纽工程实施，规划建设里程438公里。

粤港澳大湾区城际铁路与高铁、干线铁路通过枢纽换乘实现互联互通，与都市圈市域（郊）铁路、城市轨道交通在枢纽场站换乘衔接。广州枢纽主要场站间通过城际铁路环线和城市轨道交通连通，其余枢纽内各场站间通过城市轨道交通等方式实现连通。

深圳市与香港特别行政区近期通过既有京九铁路、广深港高铁实现互联互通。珠海市与澳门特别行政区在珠海站、横琴站实现高铁、城际铁路与澳门轻轨衔接，做好各口岸与城际铁路站点之间的连接规划，支持粤澳新通道（青茂口岸）连接通道与广珠城际铁路在珠海站内连接，促进澳门融入国家铁路网络。

据悉，近期建设项目总投资约4741亿元，资本金比例50%、计2371亿元，由广东省和项目沿线地方使用财政资金等出资，并按照市场化原则，积极吸引社会资本参与。资本金以外资金通过银行贷款等方式解决。□



注意！建筑企业这些行为将被认定为资质挂靠!

建筑业企业的资质挂靠，大家都知道是违法的。但是，哪些行为会被认定为挂靠行为，估计就不是人人都知道的了。

根据《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》的规定，下列情形将被认定为挂靠:

1.没有资质的单位或个人借用其他施工单位的资质承揽工程的;

2.有资质的施工单位相互借用资质承揽工程的，包括资质等级低的借用资质等级高的，资质等级高的借用资质等级低的，相同资质等级相互借用的;

3.专业分包的发包单位不是该工程的施工总承包或专业承包单位的，但建设单位依约作为发包单位的除外;

4.劳务分包的发包单位不是该工程的施工总承包、专业承包单位或专业分包单位的;

5.施工单位在施工现场派驻的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人中一人以上与施工单位没有订立劳动合同，或没有建立劳动工资或社会养老保险关系的;

6.实际施工总承包单位或专业承包单位与建设单位之间没有工程款收付关系，或者工程款支付凭证上载明的单位与施工合同中载明的承包单位不一致，又不能进行合理解释并提供材料证明的;

7.合同约定由施工总承包单位或专业承包单位负责采购或租赁的主要建筑材料、构配件及工程设备或租赁的施工机械设备，由其他单位或个人采购、租赁，或者施工单位不能提供有关采购、租赁合同及发票等证明，又不能进行合理解释并提供材料证明的;

8.法律法规规定的其他挂靠行为。

对于挂靠行为，不管是挂靠方，还是被挂靠方，都会面临处罚。

对于挂靠方，要区分两种情况。一种是对超越本单位资质等级承揽工程的施工单位，责令停止违法行为，并处工程合同价款2%以上4%以下的罚款;可以责令停业整顿，降低资质等级;情节严重的，吊销资质证书;有违法所得的，予以没收。

另一种是对未取得资质证书承揽工程的单位和个人，予以取缔，并处工程合同价款2%以上4%以下的罚款;有违法所得的，予以没收。对其他借用资质承揽工程的施工单位，按照超越本单位资质等级承揽工程予以处罚。

对于被挂靠方，即被认定有转让、出借资质证书或者以其他方式允许他人以本单位的名义承揽工程的施工单位，责令改正，没收违法所得，并处工程合同价款2%以上4%以下的罚款;可以责令停业整顿，降低资质等级;情节严重的，吊销资质证书。□



顺应发展大势 淡化行政许可 引入市场机制

——对我国建筑业资质管理制度的思考

文/林镐海

中国改革开放以来，建筑业实行严格的市场准入的资质管理制度。几十年来，这项制度在我国建筑业从计划经济体制转向社会主义市场经济的过程中，对确保建设工程的质量和安全，对促进建筑市场的有序发展，发挥了积极重要的保障作用，同时也使建设工程的质量安全事故的发生率保持在可控范围之内。毫无疑问，资质管理的制度对几十年来的建筑业发展是功不可没的，也是符合我国建筑业市场发展在这个阶段的实际情况的。当然毋庸讳言的是，随着建筑业市场体系和法律法规体系的逐步完善，尤其是在我国经济发展面临百年未遇之大变局和两个一百年的奋斗目标的大背景下，以资质管理为主要特征的市场准入制度也显现出越来越多的弊端和问题。资质管理何去何从？笔者认为，应该顺应行业的发展大势，取消资质管理制度，在吸收国外先进做法的基础上建立一整套符合中国国情的市场化的准入制度和质量安全保障体系。

取消资质的理由

首先，党的十八届三中全会明确提出，要处理好政府和市场的关系，使市场在资源配置中起决定性作用，实际上也就是要放开事先审查、降低入门关，注重事中事后的监督。但我国目前对建筑企业的分级资质管理模式却是注重事先审查有余，而对事中事后监督不足。加强市场的资源配置作用，由发包人来选择客户，由市场来决定企业的准入门槛高低，必将会更加正确、更加精准，也更易于维护建设工程质量安全。

其次，建设工程的质量安全事故与资质并无必然的联系，从我国近年来建筑领域发生的重大质量安全事故来看，资质并非是造成质量安全事故的直接原因。

1. 例如2016年，江西丰城发电厂“11·24”冷却塔施工平台倒塌特别重大事故的原因是冷却塔施工单位河北亿能烟塔工程有限公司压缩工期、突击生产。施工现场管理混乱，未按要求制定拆模作业管理控制措施，对拆模工序管理失控。事发当日，在7号冷却塔第50节筒壁混凝土强度不足的情况下，违规拆除模板，致使筒壁混凝土失去模板支护，不足以承受上部荷载，造成第50节及以上筒壁混凝土和模架体系连续倾塌坠落。该事故的直接原因是压缩工期，并非是资质。

2.2020年，福建省泉州市欣佳酒店“3·7”坍塌事故的直接原因是事故责任单位泉州市新星机电工贸有限公司将欣佳酒店建筑物由原四层违法增加夹层改建成七层，达到极限承载能力并处于坍塌临界状态，加之事发前对底层支承钢柱违规加固焊接作业引发钢柱失稳破坏，导致建筑物整体坍塌。该事故的直接原因是违法改建，监管严重缺位，也并非是资质。

3.2009年上海“楼脆脆”事件，堆土是造成楼房倒覆的主要原因。施工方在事发楼盘前方开挖基坑，土方紧贴建筑物堆积在楼房北侧，堆土在6天内即高达10米。土方在短时间内快速堆积，产生了3000吨左右的侧向力，加之楼房前方由于开挖基坑出现临空面，导致楼房产生10厘米左右的位移，对PHC桩(预应力高强混凝土)产生很大的偏心弯矩，最终破坏桩基，引起楼房整体倒覆。该事故的直接原因是不符合施工规范，而非资质。

4.2008年杭州地铁湘湖站“11·15”坍塌重大事故的直接原因是施工单位(中铁四局集团第六工程有限公司)违规施工、冒险作业、基坑严重超挖；支撑体系存在严重缺陷且钢管支撑架设不及时；垫层未及时浇筑。监测单位(安徽中铁四局设计研究院以浙江大合建设工程检测有限公司名义，实为挂靠)施工监测失效，施工单位没有采取

有效补救措施。该事故的直接原因是违规施工，也并非资质。

从上述近年来的重大质量安全事故可以看出，建筑工程的质量安全问题和资质并没有必然的联系。从国外的实践来看，美国、英国等国家早在一百年前已取消了资质管理制度，而是以市场为主对建筑行业进行调节，这些国家的工程质量也都得到了保证。从国内的重大质量安全事故和国外取消资质的实践经验来看，目前国内取消资质势在必行。

第三，虽然我国目前强调禁止违法分包、转包，但在严苛的资质分级管理制度下，反而使违法分包、转包现象屡禁不止、愈演愈烈，最终出了质量问题更是难以界定各方责任，而取消资质后行政机关将能够直接面对不同的市场竞争主体，进一步保证管理的透明性。

第四，中国改革开放四十年来，国民经济快速发展、科技不断进步，创新成为新时代的主要任务，国内涌现了诸如华为、高铁、量子通信等取得了卓越成就的企业。但目前我国的建筑企业花费大量精力、财力在取得资质上，从而在一定程度上忽视了科技创新，若是建筑企业能把这些精力、财力放到技术创新上，一定能更好地促进建筑行业的健康持续发展。

在吸收国外先进做法，建立符合国情的质安保障体系

1.设立保险制度。通过经济手段来调节市场行为，用经济利益关系保证市场竞争主体的品质。在完善的保险制度下，施工质量水平较差的企业，在投保时就要付出高额保费，甚至没有保险公司愿意为其承保，此类企业因此在市场竞争中处于不利地位，最后会逐渐被市场淘汰。

2.加强监理的职责。在当前的环境下，监理几乎是发包人的附属，听从发包人的指令行事，在质量监管中的作用十分微弱，在出现的重大质量事故中，监理往往有着不可推卸的责任，因此对监理制度进行改革，加强监理的职责迫在眉睫。对此，我认为监理应该由政府来招标投标。落实飞检制度以及对监理设立严格的监督和惩罚制度。另外，目前的监理取费是不适应市场的，所以应该在提高监理费的前提下，确定合理低价的中标原则。

3.加强建造师的主体责任。建造师是建筑团队的灵魂人物，加强建造师的主体责任是重中之重。

4.加强发包人的责任。发包人应对工程质量问题进行负责和监督，在选定承包人后，应当采取相应措施以保障建筑工程质量，如果出现质量问题，发包人也应当承担主体的责任。

5.加强政府建设行政部门事中事后的监督管理责任。取消资质管理制度后，政府可以加强对事中以及事后的监督监管，在事中和事后进行监管，政府能够对项目和企业有着更加清晰地认知，监管的便利性也将大大增加。

6.要加强对质量安全事故的处罚力度，一旦发生重大质量安全事故，无论是承包人的项目经理、发包人的项目经理、设计师、勘察负责人、监理，终身不能进入该行业。

7.加强诚信体系的建设，借鉴国外的制度，建立建设施工企业参与，社会监督，行业协会和行业主管部门考核的一整套诚信体系。

当前，《建筑法》的修订正在如火如荼地进行，资质问题是此次修订的核心问题。我认为只有取消资质，在吸收国外先进做法的基础上建立一整套符合中国国情的质量安全保障体系，才能够更好地维护建筑业的秩序，保障我国建设工程的质量和安全，创造出我国建筑业前所未有的繁荣景象。□

（北京市盈科律师事务所）





中国铁建大桥工程局集团装配式建筑生产基地介绍

一、装配式建筑生产基地概况

中国铁建大桥工程局所属的装配式建筑生产基地位于天津市静海区唐官屯装配式建筑产业园区内，距天津市区40千米，距北京120千米，距离雄安新区也仅有80千米。基地所在区域特有公铁联运优势，地理位置优越，区位优势明显。基地总占地约500亩，分二期建设，拥有综合主厂房、成品堆场、混凝土搅拌站、锅炉房、变电室、办公楼、食堂、宿舍等功能区。一期项目于2019年7月正式开工建设，并于2020年5月正式投产，当前已具备生产各类常规房建混凝土预制构件、各类混凝土的能力。首期建成后，年产各类预制构件约22万m^2，模具加工产能为3000吨/年，商品混凝土产能为35万m^2/年。装配式建筑生产基地的成立是中国铁建大桥局响应国家政策、顺应时代发展的需要，也是完善产业链条、实现转型升级、努力打造“品质铁建”的重要战略和举措。该基地将打造成为京津冀及雄安新区地区领先的全产业链协同发展的建筑产业化基地。



二、装配式建筑生产基地主营板块

基地拥有设计研发、混凝土预制构件生产及安装、商品混凝土、试验检测、设备及材料周转租赁等五大主营板块，并具有一定发展优势。

（一）设计研发板块

1.深化校企合作，提升科技创新力

2019年8月我公司与天津大学合作研发了钢节点连接全装配混凝土框架–预制延性墙板混合体系和预制管组合柱–钢梁装配式混合框架体系。两种体系重点研究了带现浇暗柱齿槽式连接预制墙体抗震性能、暗柱配筋率对齿槽式连接装配式剪力墙压弯性能的影响、装配式剪力墙齿槽式连接受剪性能研究、装配式剪力墙齿槽式连接受剪性能。上述两种体系将在基地宿舍楼与食堂进行实际应用。

同年我公司与同济大学合作研发了预制装配

式道路技术，合作研发的装配式道路具有适应范围广、交通影响小、工期明显缩短、耐久性强、养护方便等明显优势，综合成本较传统方式要低于30%以上。

2.注重专业化设计，提升核心竞争力

公司设有专业的设计研发中心及BIM中心，创新完善模数化、标准化设计和节点连接设计，形成了装配式混凝土剪力墙技术体系、框架结构建筑技术体系、钢结构建筑技术体系、组合结构建筑技术体系和超低能耗建筑技术体系五大产品体系，丰富完善常规装配率（65%左右）产品体系，创新研发竖向结构预制率50%以上、整体装配率80%以上产品体系以及绿色生态城区产品体系。具备建筑总体设计、装配式构件拆分与深化设计、构件模具设计等能力。现有人员具备年深化300万㎡装配式建筑的能力，已深化大邱庄祥瑞园、北京丰台宋家坟棚改等项目。



3.聚焦产品开发，提升企业创造力

公司所属装配式建筑生产基地在生产常规体系预制构件的基础上，结合市场需求与行业发展方向，创新研发了双皮墙、彩色混凝土挂板、图像混凝土挂板、清水面混凝土挂板、石材面窗框一体外墙板等特殊性构件。

4.推进ERP建设，提升综合管控力

基地构件生产采用先进的生产管理系统（ERP）,率先实现ERP直接引入BIM数据，对构件的生产工艺、进度、质量和成本进行精准控制，并实时监控、分析生产线的产能、经营状态，保障构件高质高效生产。同时，基地率先实现基于BIM数据直接导入的MES（制造执行系统），无需人工二次录入，实现BIM信息直接导入加工设备以及设备对设计数据的自动识别和自动化加工。



（二）混凝土预制构件生产及安装板块

1.装配式建筑预制构件

基地一期共建设5跨构件生产车间，生产厂房面积约38000㎡。成品堆场占地约10万㎡。构件生产共配备2台120构件专用搅拌站、1条全自动钢筋加工生产线、1条双皮墙-叠合板生产线、1条异形构件生产线、2条综合生产线。





基地一期配置设备可生产各类装配式建筑预制构件，现主要生产构件包括：叠合板、内墙板、外墙板、楼梯、空调板等。现有生产订单为



天津市大邱庄祥瑞园项目，其项目构件需求量约为3万m²，该项目首件装配式构件已于今年6月7日顺利安装完毕，短短不到三个月的时间，基地已累计生产总量破1.5万方。

2.市政预制构件

预计2020年9月，基地即将开工建设二期工程，二期工程主要包括管片生产车间、大型构件生产车间、市政构件成品养护池及堆场等。预计2020年11月可达到投产条件。二期建成后可生产地铁管片、市政管廊、海绵城市构件、大型桥梁、桥墩等构件。二期投产后，计划年产能35万m²。现有在手订单为天津地铁8号线一期工程，地铁管片需求量约18000环。

（三）商品混凝土板块

基地设有混凝土分公司，包含1台120混凝土拌合站、1台180混凝土拌合站、10000㎡原材堆场，厂房建设标准及设备均为国内一流，做到生产智能化、无污染、高效率。现可生产各类标号常规混凝土、膨胀混凝土、抗渗混凝土等。年产能约为30万m²，现有订单约为20万m²。



（四）试验检测中心板块

基地试验检测中心，可对砂石料、水泥、外加剂、钢筋等原材进行试验检测，可对各类混凝土进行试配，可对混凝土预制构件进行各类试验检测。同时，试验检测中心与当地检测协会进行联合，制订预制构件试验检测标准，在保证自身试验检测任务的同时，为外部单位提供检测服务。



（五）华北周转材料区域中心

基地设立了设备与材料周转租赁中心，占地约130亩，该中心是区域内周转材料集中调配平台，协同集团内子分公司（项目部）组织区域内的周转材料集中采购，为各单位周转材料下场存放、维修、加工改造提供有偿服务，并对闲置周转材料进行市场化经营（包括杆件、碗扣、模板、钢支撑、盾构、塔吊等设备与材料的周转租赁），优化配置周转材料资源，提高周转材料利用率，有效降低了周转材料综合成本。□



全国首个新标准隔离仓在津研发成功



新一代医用模块化隔离单元产品样箱

8月10日，中冶天工集团完成了新一代医用模块化隔离单元产品样箱试制工作，该箱是国内首个按照新颁布国家标准制造的隔离单元。同时，在试制过程中，中冶天工集团采用开放性、集成化、装配式的研发思路，集成了海尔、海尔空调、吉家居等多家企业成熟产品，探索出疫情防控的新途径。

作为国家住建部首批认定的国家级装配式建筑产业基地，中冶天工集团一直拓展相关领域技术体系研发，努力整合技术资源，已储备了一大批领先的核心技术，拥有百余项专利，先后参与编制了中国建筑业协会《钢结构模块建筑施工技术标准》、中国工程建设标准化协会《钢结构模块建筑技术规程》等国家级行业标准，形成了设计、制造、检测及施工等综合保障能力。

中冶天工装配式建筑事业部负责人范志富介绍，研发全国首个应急医用模块化隔离单元，得到了国家住建部、天津工信局等多个部门的支持。也认识到，应对市场的各项需求，也需要更加开放的、集成化、装配式的发展思路。目前，中冶天工正在积极打造多元化发展模式，探索装配式建筑发展的新路。

范志富表示，开放式研发将均衡协调内部和外部的创新资源，将积极引入外部合作、技术合伙、战略联盟等模式，将更多的创新思维转化为产品，满足产品的需求;而集成化，将为中冶天工的产品引入更多的成熟产品或功能，使智能建筑系统达到整体功能最优。同时，中冶天工还将依托央企的优势与定位，通过装配式工业化，将创新资源与智能化的功能系统，转化为工业化生产与建设，助推中国装配式建筑快速发展。



新一代医用模块化隔离单元产品样箱

据悉，此次研发成功的隔离单元，其设计、制造符合国家标准《应急医用模块化隔离单元通用技术要求》要求，主体钢结构模块在设计，抗风、抗震、隔热、防火、气密水密性等方面表现优异，达到永久建筑标准，水电接口全部采用模块化快速插接模式，满足各种工况条件下的独立使用，随运随走。同时，隔离单元满足抗冲击、防腐、防火要求，具有更可靠的密闭性，确保病毒不会对外扩散。而内置闭路电视、无线网、紧急广播、公共广播系统、独立卫浴，为轻症患者提供更舒心的康复环境。装配式集中隔离病区研制成功面向市场后，集聚模块化建筑的传统优势，能够实现工厂批量制作，高度集成，快速投放，即安即用，周转循环。

下一步，中冶天工集团将基于医疗隔离单元研发再生成其他产品，将依托平台内医用建筑领域产学研用产业链资源，集中研发具备ICU病房、住院室、手术室、抢救室等功能模块，构建医院集中隔离病区。未来，30至50个隔离单元，将能够快速形成集中隔离区医疗救治能力，实现快速应对公共卫生事件，加强重大传染性疾病控制，提升突发传染病情应急和救治能力，将为全球公共卫生事业和应急疫情防控贡献新的解决方案。□

（人民网）

建设“红色学府” 建证“基石匠心”

——中建八局华北公司天津市委党校项目党支部

文/梁雪、闫楠

由中建八局承建的中共天津市委党校二期项目位于天津市南开区，总建筑面积89500平方米，承载着“云集英才、淬炼党性”的重任，是天津市头号政治工程。

中建八局华北公司天津市委党校项目部，传承红色基因，汇聚蓝色力量，用初心与求是、担当与善建诠释奋斗的意义，用“精品、阳光、安全、廉洁”点亮八局铁军的青春底色。



初心之路：党建引领，践行责任使命

项目党支部以“党性锤炼”为基石，激发党员同志先锋模范作用，开启初心之路，践行责任使命。

天津市委党校项目党支部成立于2019年3月，由项目经理马立鹏担任支部书记。他每天利用早、晚班会的会前时间给党员们讲一堂五分钟的“微党课”，让工程建设者接受“时事党课”的熏陶，激发项目整体的政治素养和政治高度，让项目团队更加凝心聚力，不断攻坚克难。

马立鹏坚持将党建融入施工生产，他牵头制定“党员责任区”制度，各区由“2+4”团队负责，即2名党员带领4名人员指导生产。他也给自己弄了一块“最大最难啃的硬骨头”，有一次要进行大面积混凝土浇筑，需要连续浇筑35个小时，在这场“硬仗中”，马立鹏通过合理调配、统一思想，带领团队提前5个小时完成砼浇筑。

求是之路：示范引领，成就高效建造

天津市委党校项目技术团队在响应“实事求是”这条路上，披荆斩棘，锐意进取，用“匠心”铸造着一座不朽的丰碑。

2018年12月6日，项目总工沈思远接到“要确保12月17日如期举办开工典礼”的任务。他一人分饰“两角”，一天只睡4个小时，作为总工，筹备会议、指导现场、查看图纸、制作方案；作为副经理，策划临建施工、调配资源配置、紧盯现场进度。仅用10天便完成原本20天才能完成的“三通一平”、“树木移植”、“废弃池塘回填”等工作。

项目开工后，为顺利创造土方开挖条件，需要在35天内完成1651根钻孔灌注桩、2240立方米砼支撑等施工，这在春节前夕，几乎是不可能完成的！沈思远带领他的技术团队经过多次研究论证，制定了桩基、降水、砼环撑等工序穿插，在确保质量和安全的前提下，将每一台设备按照建立的移动路线及时间的四维模型予以细化，确保每一道工序都能为后续施工节省时间，最终节省工期28天。





担当之路：骨干引领，抵御疫情突袭

敢于担当，直面挑战。今年一场突如其来的新冠疫情，让建设者们经历了最特殊的开年，市委党校项目党支部冲锋在前，用“担当”释义了从来就没有从天而降的英雄，只有挺身而出的凡人。

项目部以保证全员生命安全和身体健康为首要任务，项目党支部书记马立鹏紧急筹备复工方案，采用错峰分批、点对点式和定点隔离三种返津方式和十二道返岗进场流程，全方位保障人员安全返岗，仅用3天时间就顺利完成复工复产手续，工人复工率达到100%，圆满实现了防疫与复产双赢。

“我是一名老兵，马上退休了，俺还想为咱们八局多做点事儿。”即将退休的项目安全总监韩世军，主动请缨前往外租生活区负责隔离点的一切防疫工作，40年如一日的他，始终是八局铁军的捍卫者。最后的一个14天，他留给了自己，他将自己单独隔离在外租生活区，此时他的心情无比平静，因为他光荣地完成了组织交给他的这项使命。







善建之路：精益引领，缔造典范工程

精益求精、追求卓越、大国工匠、善建者行。市委党校项目团队时刻以“鲁班奖”标准要求自己，把对卓越的追求融化在日常管理中。

在外檐幕墙施工时，项目陶板幕墙要求做到与装饰砖效果一致，项目技术团队经过反复研讨、试验、论证，最终自主研发出新型块状单元板式异性陶板组合幕墙，属全国首例。当时正好赶上复产快上之时，而生产厂家与组装加工场分属两地，再加上当地防疫要求，断了所有可通行道路。

“没有过不去的坎儿！”沈思远说。他亲自前往生产厂家，与当地政府、村委会书记多次协商解决办法，实现了组装人员顺利入场，现场材料供应如初，使得疫情期间现场工期与原计划基本持平。



求是、担当、善建大道将博学楼、立德楼、至善楼紧紧围绕，连着初心之路筑就了天津市委党校这座红色学府。四条道路犹如引擎，为项目建设提供不竭动力；四条道路犹如四座丰碑，指引着团队向前。红心向党，筑梦党校！



中共天津市委党校二期新建项目目前正处于收尾阶段，项目全体员工将再接再厉，不负重托、砥砺奋进、迎难而上，为最终顺利完成“鲁班工程”交上一份满意答卷！□

五是精心组织，周密安排，先后组织了两批“安管人员”线上考试。由于疫情影响，以往正常的“安管人员”考核工作无法正常进行，为解施工企业燃眉之急，按照市住建委的安排部署，协会出资租用网络平台，开展线上考核工作，两批共有 18000 余人参加了考核。

六是经过大量调研，摸清企业和施工现场实际，施工现场执业人员考核试点工作顺利结束。

七是大力弘扬工匠精神，在天津日报整版报道我市获得鲁班奖、国优奖和海河杯的工程和施工企业，引起社会广泛关注，行业反响热烈。同时，协会出资编印了《鲁班奖工程精品图集》、《国优奖精品图集》、《安装之星工程精品图集》和海河杯、优质结构评价、市级文明工地三个奖项的年度总结分析报告，免费在会员企业中发放，为企业创优质工程提供了服务。



八是天津市建筑业协会科学技术委员会成立筹备工作基本完成，近期将隆重举行成立大会。

会议还听取了天津市建筑业协会科委成立筹备情况，并审议通过了《关于成立标准化工作委员会的提议》及成立秘书处工程创优办公室、秘书处领导班子成员分工调整方案和人事任免等文件。

参会的各位副会长充分肯定了协会半年来的工作，尤其是对疫情防控期间协会全体员工迅速行动，主动担当作为，为助力广大会员企业推动复工复产而做的大量实质性工作，给予了高度评价。大家认为，即使在这么不平凡的半年时间里，协会的工作仍然紧张有序，各个关键时刻都没有“缺席”。希望建筑业协会成为全行业企业的“召集者”，成为建筑业专业发展的“吹哨人”，各位会长还对协会下半年的工作提出了各自的意见和建议，期望协会继续为全行业的发展履行好责任，行使好使命。

华晓雷副处长在讲话中指出：面对上半年新冠病毒疫情的影响，给企业经营生产带来了很大的冲击，建筑业协会迅速行动，主动担当作为，开展了大量工作，非常精准地服务于企业、服务于行业，发挥了应有的作用。他向与会代表介绍了目前住建委开展的主要工作，特别是在建筑市场管理方面的工作重点，并就目前建筑市场环境有关问题与大家进行了交流与探讨。



黑金山会长在总结讲话中说到：2020 年上半年是极不寻常、极不平凡的半年，也是最紧张、最繁忙的半年，疫情打乱了我们工作和生活的节奏，但同时也让我们经历了挑战与考验。近年来政府主管部门、会员企业对协会工作给予了高度的评价，这些都激励着我们必须抱有强烈的责任感、使命感，不容懈怠。第九届协会领导班子使命神圣，任务艰巨，未来可期，我们团队的自身建设永远在路上。他希望第九届理事会领导班子、协会秘书处全体工作人员把“因为情怀，所以热爱；因为使命，所以坚守；因为责任，所以担当”做为大家共同的信念。虽然我们工作上取得了一些成绩，但我们也清楚工作中还存在着许多不足，距离各位会长的期待、广大会员企业的期待还有不少的差距，这些都有待于我们不断总结，持续改进。

下一步，我们将在加强行业自律，搞好诚信体系建设上狠下功夫；我们要在代表行业利益，反映企业诉求上狠下功夫；我们要在扶持服务本市建筑企业，特别是广大中小企业和民营企业上狠下功夫；我们要着力把工作干到点儿上、干到企业的心坎上、干到与实际紧密结合的关键点上。总之，我们要坚持创造性地开展工作，不断增强我们天津市建筑业协会自身的核心竞争力。

秘书处各部门负责人列席了会议。

共建共融携手谱新篇 践行承诺再做新贡献

——协会召开党建共建交流研讨会暨“党建质量年”活动推进会



天津市建筑业协会党总支于7月31日组织召开了“党建共建交流研讨会暨“党建质量年”活动推进会”。天津市建筑业协会党总支书记、副会长兼秘书长张微和11家共建单位党建负责人分别在会上围绕如何充分发挥党组织战斗堡垒作用，党建的亮点和共建的成果进行了交流和分享。各共建单位党总支（支部）支委会成员，协会秘书处全体党员共50余人参加了会议。会议由协会党总支副书记、副秘书长蔡德华主持。

张微书记代表协会党总支在会上向大家分享交流了协会党建工作的开展情况，并就今后如何有效地针对需求的差异化，找准需求点进行服务协作进行了探讨并列出计划清单。协会开展党建共建以“资源共享、优势互补、注重实效、共同提高”为宗旨，实行资源共享、活动共抓，组织建设互促、党员干部互动、党建载体互用、结对帮扶互助，党建共建双方互促互进的党建优势转化为企业高质量发展的优势，转化为促进天津建筑业发展的实际行动，共同为天津建设发展做出贡献。



中建八局华北公司 机关第四党支部书记 罗杰



天一建设集团 党委副书记、副总裁 程熙



中建三局华北分公司 支部委员 杨海芳



地铁集团第二项目管理部 支部副书记 刘晓嵘



天津新宇建筑党委书记 于广州



中国铁建天津地铁6号线指挥部党工委委员、副指挥长 仲志武



武清建总支部书记 陆洪威



渔阳建工集团党委委员 王学武



会上协会秘书处全体党员举行了“我是党员 我承诺”仪式，每个人都郑重地在《党员承诺书》上签下了姓名。



党旗鲜红 镰锤闪亮
在这个七月 作为一名光荣的共产党员
我们用赤诚的忠心镌刻
用嘹亮的声音颂扬
我是党员 我承诺

此次活动激发了党员的先进性和担当精神，牢记初心使命，发挥先锋表率作用，更好地发挥党员队伍的战斗堡垒作用，共同为协会发展，服务会员企业提供坚强保障。

参加此次活动的各共建单位代表纷纷表示获益匪浅，十分感谢建筑业协会党总支一直以来在党建共建中对各企业的关注和支持，并搭建了这样一个良好的交流、学习平台，让大家能够共享成果、取长补短，积极推进党建共建的步伐。

活动期间，各单位还制作了党建成果展牌进行展示交流。