津内部资料性准印证号：津刊 2020082
内部资料　免费交流

天津建筑业

TIAN JIN JIAN ZHU YE

2021.2
总第223期



天津生态城信息大厦工程
——2019年度国家优质工程奖

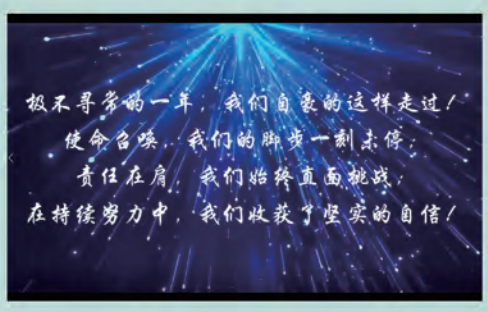
欢声笑语迎新春　凝心聚力再启航

——天津市建筑业协会召开2021年新春团拜会



2月8日（农历腊月二十七），天津市建筑业协会的会议室被员工们装扮得“年味”十足，上午9时整，以“乘风破浪、开拓未来”为主题的协会2021年度新春团拜会在欢快、温馨的气氛中正式拉开了帷幕。

见证协会2020年各项工作历程的短片《这一年我们这样走过》吸引了大家的目光，片中有一年来大家共同经历的每一步足迹。







副会长兼秘书长张微在活动开始送上了新春致辞，她肯定并感谢一年来秘书处全体员工工作上的努力与付出，也期望新的一年中大家携起手来，共同再创新的业绩。

秘书处全体员工齐聚一堂，共享活动的快乐。女员工们热情洋溢的开场舞点燃了全场！创优办集体的歌曲串烧自编歌词追忆了协会一年来的工作历程，培训部仍然用大家喜闻乐见的“三句半”节目将协会创造性开展工作的成果一一娓娓道来，行业部的诗词秀充满着文化气息，办公室的原创rap说唱《每个人都了不起》精彩纷呈、掌声不断，大家在不同形式的节目中回顾着艰辛走过的2020年、表达着对协会2021年的美好祝愿。









目次 CONTENTS

部委专讯

3 住房和城乡建设部决定开展建筑企业跨地区承揽业务要求设立分(子)公司问题治理工作

3 住建部:加快推动违法建设和违规审批专项清查

综合报道

4 住房和城乡建设系统22名个人和27个集体获全国脱贫攻坚先进表彰

5 未来十五年国家综合立体交通网蓝图敲定
文/经济参考报

6 春节期间住房和城乡建设领域安全形势总体平稳

热点观察

7 留下的是“故事”,得到的是“民心”
——中巴经济走廊建设纪实

10 以高标准市场体系开启建筑业发展新阶段

12 最新中国建筑业重要政策盘点!

行业研究

14 以创新驱动发展 用科技提升质量
——迎接建筑业高速发展的“十四五”新征程
文/栾德成

16 以绿色推动建筑业高质量发展 文/中国建设报

京津冀一体化

17 京津冀交通一体化按下快进键多项基础设施建设工程开工

19 细说京津冀一体化中的“1234”

19 “十四五”规划《纲要》解读之一
深入推进协同发展基本实现功能定位

21 喜迎牛年新开局新区大项目齐奏“开工曲”

21 促进首都高质量发展北京举行城市更新专场新闻发布会

24 北京发布轨道交通建设工程盾构施工安全质量管理办法

25 北京修订共有产权住房建设导则提出“空间可



天津建筑业

TIAN JIN JIAN ZHU YE

2021/2

总第223期

编印单位

天津市建筑业协会

编印人员

黑金山

张 微

李 琪

王英英

编 辑

《天津建筑业》编辑部

天津建筑业

TIAN JIN JIAN ZHU YE

名　　称：天津建筑业

出版部门：《天津建筑业》编辑部

印刷单位：天津中铁物资印业有限公司

开　　本：大16开

字　　数：76800字

印 张 数：3

印　　数：2000册

出版时间：2021年2月25日

地　　址：天津市河东区大直沽中路7号

编辑部电话：(022)23528429

传　　真：(022)23528749

邮政编码：300170

网　　址：http://www.tjjzhy.org

电子邮箱：tjjzhyxh@163.com

提供服务　反映诉求

规范行为　促进发展

感谢关注天津市建筑业协会微信公号

微信号：tianjinjianzhuye

变性”原则

25　《天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工企业信用评价实施办法》政策解读

27　国家会展中心(天津)再传捷报一期综合配套区主体结构封顶

27　天津市工程建设项目审批对接世行标准

28　今年城建重点工程“大盘子”确定

29　河北累计建设被动式建筑440万平方米

外埠建闻

30　146米高空90度扭转打造后海金融总部基地“变形金刚”

31　春节，他们坚守海外，原地过年

32　46小时2万方中建商砼打响超级会战

33　爸爸过年不回家——忙碌的高铁建设工地

33　“留在这里，心里暖”蔡甸中法管廊项目近百名工友留鄂过年

34　5年建成11座长江大桥湖北建桥增幅全国第一

36　“今年不回家，早日把7号线建好！”

36　甘肃敦煌：“三上、三化、四减”有效提升工程建设项目审批效率

37　今年春节，这个工地600名员工加班值守

38　跑道见雏形　阆中机场有望2021年内“起飞”

39　深圳一“子弹头”建筑物走红 号称城市“第三高楼”

40　大年初八，留汉建设者鏖战武大高速

40　大国治水！我国加快推进重大水利工程建设

41　安徽界首市工程质量监管创新高

42　广西城镇保障性安居工程加速开跑

42　江苏无锡进一步优化建设工程招投标流程

43　今年福州市城市更新品质提升工作亮点多

44　云南住房城乡建设领域确定“十四五”目标七大工程全面推动实现高质量发展

45　郑万高铁全线重点控制性工程新华隧道贯通

法苑天地

45　浅析建设工程案件中的工期纠纷　　文/李　胜

封面：天津生态城信息大厦工程

——2019年度国家优质工程奖

封底：致敬建设者 新春送温暖

天津市建筑业协会走进国家会展中心项目施工现场开展慰问活动

“新春送温暖 致敬地铁建设者”天津市建筑业协会走进地铁11号线项目部开展慰问活动

住房和城乡建设部决定开展建筑企业跨地区承揽业务要求设立分（子）公司问题治理工作

为进一步深化建筑业“放管服”改革、建立健全统一开放的建筑市场体系、扎实做好“六稳”“六保”工作，住房和城乡建设部办公厅近日印发通知，决定开展建筑企业跨地区承揽业务要求设立分（子）公司问题治理工作。

通知要求，各级住房和城乡建设主管部门要严格执行《住房和城乡建设部关于印发推动建筑市场统一开放若干规定的通知》第八条规定，不得要求或变相要求建筑企业跨地区承揽业务在当地设立分（子）公司；对于存在相关问题的，要立即整改。各级房屋建筑与市政基础设施工程招标投标监管部门要全面梳理本行政区域内房屋建筑和市政基础设施工程招标文件，清理招标文件中将投标企业中标后承诺设立分（子）公司作为评审因素等做法。

同时，要进一步健全投诉举报处理制度，建立公平、高效的投诉举报处理机制，及时受理并依法处理建筑企业在跨地区承揽业务活动中的投诉举报事项，保障建筑企业合法权益。

要统一思想，提高认识，加强组织领导，扎实推进本地区治理工作，严肃查处违规设置建筑市场壁垒、限制和排斥建筑企业跨省承揽业务的行为，清理废除妨碍构建统一开放建筑市场体系的规定和做法，营造公平竞争的建筑市场环境。

通知明确，2021年3月31日前，各级住房和城乡建设主管部门要将本地区治理工作情况报住房和城乡建设部建筑市场监管司。

住建部：加快推动违法建设和违规审批专项清查

住房和城乡建设部相关负责人近日表示，以最坚决的态度抓实违法建设和违法违规审批专项清查工作，真正把专项清查作为当前和今后一段时期重点工作来抓，确保专项清查取得实质性进展。

该负责人在住房和城乡建设部近日召开的违法建设和违法违规审批专项清查工作视频约谈会议上说，要压实工作责任，建立强有力的组织领导和协调机制，明确内部职责分工，充分调动全系统力量共同发力；要加强排查整改，以最严格的要求消除安全隐患，大力推进基于城市信息模型（CIM）平台的城市运行管理服务平台建设。

据了解，违法建设和违法违规审批专项清查工作视频约谈会议对专项清查进展迟缓的天津、吉林、黑龙江、海南4省市住房和城乡建设部门与有关部门实施了约谈，督促指导有关地区加快推动专项清查工作。

该负责人指出，近期一些地区疫情出现新情况、新问题，住房和城乡建设部门要结合此次专项清查，要认真开展本地区疫情隔离观察场所排查，及时消除房屋建筑安全隐患，为疫情防控筑牢安全屏障。



住房和城乡建设系统22名个人和27个集体获全国脱贫攻坚先进表彰

2月25日上午，全国脱贫攻坚总结表彰大会在北京人民大会堂隆重举行。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平向全国脱贫攻坚楷模荣誉称号获得者颁奖并发表重要讲话。大会还对全国脱贫攻坚先进个人、先进集体进行表彰，全国住房和城乡建设系统共有22名个人和27个集体获奖。同时，住房和城乡建设部4个定点扶贫县共有4名个人和4个集体获奖。

先进事迹催人奋进，榜样力量彰显初心。这次荣获全国脱贫攻坚先进表彰，不仅是对这些先进个人和先进集体的肯定，更是党中央对住房和城乡建设系统脱贫攻坚工作的高度认可，向获得表彰的先进个人和先进集体表示热烈祝贺！向奋战在脱贫攻坚一线的所有住房和城乡建设系统干部职工致以崇高的敬意！

党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央把解决贫困人口住房安全问题作为实现贫困人口脱贫的基本要义和核心指标，作为打赢脱贫攻坚战和全面建成小康社会的标志性工程。8年来，全国住房和城乡建设系统坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真学习贯彻习近平总书记关于扶贫工作重要论述，把保障贫困群众住房安全作为践行“两个维护”的具体行动，全系统全行业勠力同心、砥砺奋进，广大党员干部冲锋在前、无私奉献，贫困群众辛勤努力、不懈奋斗，脱贫攻坚住房安全有保障工作取得决定性胜利，790万户、2568万贫困群众的危房得到改造，全国所有建档立卡贫困户均实现住房安全有保障，为打赢脱贫攻坚战和全面建成小康社会奠定了坚实基础。

伟大事业孕育伟大精神，伟大精神引领伟大事业。征途漫漫，惟有奋斗。让我们继续发扬“上下同心、尽锐出战、精准务实、开拓创新、攻坚克难、不负人民”的脱贫攻坚精神，接续推进乡村全面振兴，让广大人民群众获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。□

未来十五年国家综合立体交通网蓝图敲定



文/经济参考报

到2035年实体线网总规模将达70万公里左右，全国主要城市3小时覆盖

近日，中共中央、国务院印发了《国家综合立体交通网规划纲要》（下称《纲要》），这是一张规划期为2021至2035年、远景展望到本世纪中叶的蓝图。

根据《纲要》，到2035年，国家综合立体交通网实体线网总规模将达到70万公里左右，实现国际国内互联互通、全国主要城市立体畅达、县级节点有效覆盖，有力支撑“全国123出行交通圈”（都市区1小时通勤、城市群2小时通达、全国主要城市3小时覆盖）和“全球123快货物流圈”（国内1天送达、周边国家2天送达、全球主要城市3天送达）。

北京交通大学中国交通运输经济研究中心主任欧国立在接受《经济参考报》记者采访时表示，今年是推进交通强国建设的起始之年，《纲要》印发具有重要意义。该文件强调要通过构建完善的国家综合立体交通网、加快建设高效率国家综合立体交通网主骨架、完善面向全球的运输网络优化等措施优化国家综合立体交通布局。推进各种运输方式统筹融合发展，推进交通基础设施网与运输服务网、信息网、能源网融合发展，推进区域交通运输协调发展，推进交通与相关产业融合发展，实现综合交通统筹融合发展。

根据《纲要》提出的目标，到2035年，铁路20万公里左右，公路46万公里左右，高等级航道2.5万公里左右。沿海主要港口27个，内河主要港口36个，民用运输机场400个左右，邮政快递枢纽80个左右。

国家综合立体交通网中最为关键的线路将会构成国家综合立体交通网主骨架，成为全国区域间、城市群间、省际间以及连通国际运输的主动脉，是支撑国土空间开发保护的主轴线，也是各种运输方式资源配置效率最高、运输强度最大的骨干网络。

《纲要》规划加快建设“6轴、7廊、8通道”国家综合立体交通网主骨架。将重点区域按照交通运输需求量级划分为“极、组群、组团”3类，其中，京津冀、长三角、粤港澳大湾区和成渝地区双城经济圈4个地区作为极。在4极之间，布局6条综合性、多通道、立体化、大容量、快速化的交通主轴；在极与组群、组群与组群之间，布局7条多方式、多通道、便捷化的交通走廊；在极或组群与组团之间、组团与组团之间，布局8条交通通道。

“这是值得高度关注的亮点，将推进这4极之间联系和辐射作用，加强极与组群和组团之间联系，加强资源产业集聚地、重要口岸的连接覆盖，拓展4极辐射空间和交通资源配置能力，打造我国综合立体交通协同发展和国内国际交通衔接转换的关键平台，充分发挥促进全国区域发展南北互动、东西交融的重要作用。”欧国立认为。

《纲要》还提出，建设综合交通枢纽集群、枢纽城市及枢纽港站“三位一体”的国家综合交通枢纽系统。建设面向世界的京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝地区双城经济圈4大国际性综合交通枢纽集群。加快建设20个左右国际性综合交通枢纽城市以及80个左右全国性综合交通枢纽城市。推进一批国际性枢纽港站、全国性枢纽港站建设。□



春节期间住房和城乡建设领域安全形势总体平稳

住房和城乡建设部按照党中央、国务院部署要求，专门印发通知对春节期间安全防范工作作出部署。各地住房和城乡建设部门及有关单位全力做好节日期间安全防范和应急值守工作，确保人民群众度过一个平安祥和的节日。

加强城市市政公用设施运行安全。督促指导各地组织开展安全风险隐患排查，严格落实安全管理责任，加强人员安全教育，细化完善安全防控措施。强化应急值守，实行日报制度。建立工作情况日调度制度，整理形成《春节期间每日全国园林绿化与公园安全管理工作动态》，重点加强城市公园、动物园等人员密集场所安全稳定运行监控，及时做好相关信息收集处理和报送工作。各地统筹做好疫情防控和城市安全运行工作，加强城市公园、动物园等场所安全管理，严防拥挤、踩踏等事故发生。开展城镇供水、燃气、排水与污水处理、垃圾处理等设备设施的巡查维护，确保节日期间各个系统安全运行。严格落实国家疫情防控要求，加强环卫人员安全防护，做好对一线环卫人员关心爱护工作。各地市政公用设施安全稳定运行，未发生影响较大的安全事故。

加强房屋市政工程施工安全管理。督促指导各地紧盯危险性较大的分部分项工程、城市轨道交通工程等重点环节，加大风险管控力度，严防各类施工安全事故发生，认真做好应急值守工作。节后，根据各地房屋市政工程逐渐进入全面开复工阶段的特点，指导各地统筹发展和安全，做好开复工准备，加强开复工条件验收，坚持监管和服务并重，在做好疫情防控的前提下，认真落实各项安全防范措施，安全有序推动开复工，确保元宵节和“两会”期间安全稳定。各地针对冬春季节和岁末年初的安全生产规律特点，从严从实从细做好停复工前安全生产条件核查及隐患排查治理等工作，严防各类生产安全事故发生，确保了安全稳定。

加强城市管理监督。督促指导各地城市管理部门加强值班值守，强化巡查检查，利用城市综合管理服务平台等信息化手段，对城市运行状况实时监测、预测预警、及时处置，确保春节期间城市管理安全平稳运行。各地提前部署，全面落实安全管理各项任务。突出重点，严防死守安全管理重要部位，重点对工程建设、环卫、园林等行业领域开展违法建设清查，抓好商场超市、餐馆食堂、商务楼宇“三类场所”疫情防控和燃气安全检查执法工作，全面排查户外广告牌匾。加强值班值守和巡查检查，确保第一时间处置各类突发事件。利用城市管理服务平台，强化城市管理领域安全风险防控，确保遇重大突发事件第一时间启动应急响应，实现线上线下一体化快速调度、协调处置，保障城市运行平稳有序。

加强农村房屋安全防范工作。召开农村房屋安全隐患排查整治工作部际协调机制第二次工作会议，总结第一阶段工作成果，部署下一阶段工作，要求各地对第一阶段排查发现存在安全隐患的农村自建房特别是用作经营的农村自建房立即采取停止营业等有效措施，确保人民群众生命财产安全。组织召开农村房屋安全隐患排查整治联络员第八次视频调度会，要求各地压实春节期间农村房屋安全工作责任，会同相关部门做好春节期间农村自建房的安全管理和信息报送工作。各地住房和城乡建设部门安全隐患排查整治联络员实时关注辖区内农村房屋突发安全事故情况和相关舆情动态并及时报告。春节期间未收到各地农村自建房发生安全事故的报告。□



留下的是“故事”，得到的是“民心”

——中巴经济走廊建设纪实

翻开世界地图，便不难看到——北接丝绸之路经济带，南连21世纪海上丝绸之路，全长3000公里的中巴经济走廊仿若一条纽带，串联贯通南北丝路。这条连接中国和巴基斯坦的经济走廊，更是一座连通中国与世界的“桥梁”，正不断充实中巴命运共同体内涵，成为共建“一带一路”的标志性项目。

日前，中国经济导报记者从中巴经济走廊中方牵头单位国家发展改革委了解到，截至2020年12月底，中巴经济走廊在确保70个项目26700多名中巴员工有效防疫和生命健康的前提下，所有项目实现建设运营基本正常。同时，瓜达尔港、交通基础设施、能源、产业合作、社会民生、农业、科技等领域取得一系列重大进展。推进“一带一路”建设工作领导小组办公室对外事务协调推进组组长应雄表示：“在抗击新冠肺炎疫情期间，中巴经济走廊重要价值愈发凸显，走廊建设为稳定巴当地经济发展、促进就业、提振民众信心提供了重要支撑。”

合作铺设情谊，走廊连接民心，这里有数不尽的“奇迹”，这里有说不完的“故事”，中巴经济走廊正在“一带一路”框架下，将梦想照进现实，认真谱写中巴友谊的动人篇章。

走廊上的“奇迹”

若是夏日去到巴基斯坦木尔坦，难免不会被当地美如画卷的丰收光景所打动：整块整块的甘蔗田浓绿吐翠，大片大片的芒果园果实累累……这座位于巴基斯坦东部旁遮普省的城市，是重要的粮食和经济作物产区，其中尤以芒果、棉花和甘蔗著名。

木尔坦地区农村青年阿巴斯家里种植有400多亩芒果，每逢收获季节，都会通过汽车将芒果运往900公里外的南部港口城市卡拉奇销售。一直以来，木尔坦和卡拉奇之间主要通过一条普通国道相连，许多路段年久失修、坑洼不平，影响运输效率。“往卡拉奇运一次货，往往要走上21个小时。要是‘苏木段’高速公路通了，时间将缩短至大约14小时，这将大大节约成本。”阿巴斯说。

实际上，建设一条从北部重镇白沙瓦到南部卡拉奇的高速公路，一直是巴基斯坦人民的梦想。2015年12月22日，中国建筑集团与巴基斯坦国家公路局签订巴基斯坦PKM项目(白沙瓦至卡拉奇高速公路)(苏库尔-木尔坦段)EPC合同。2020年12月，巴基斯坦PKM高速公路项目(苏库尔-木尔坦段)TOC证书签发仪式在木尔坦举行，标志着项目正式移交通车，阿巴斯的梦想终于成真。

“同一条路，同一个家”。这条中巴经济走廊最大的旗舰项目，联通了巴基斯坦两个经济中心城市——木尔坦和苏库尔，成为打通巴基斯坦南北向走廊带内唯一的快速通道。在这条路上，在中巴经济走廊上，同阿巴斯这样的中巴友谊的

当地受益者和见证者还有很多很多。

这是一条畅通无阻的走廊——

巴基斯坦PKM高速公路项目(苏库尔–木尔坦段)竣工并通车、“中巴友谊路”喀喇昆仑公路二期升级改造项目竣工并通车、巴基斯坦首条城市轨道交通拉合尔橙线项目竣工通车并实现商业运营……这一串串交通基础设施建设成果的背后是中巴双方共同努力的结果，更是走廊取得丰硕收获的具体体现。

这是一条光明无限的走廊——

萨希瓦尔、卡西姆港、塔尔、胡布等燃煤电站克服疫情困难保持正常生产，发电量占巴基斯坦全国电力供应1/3，为稳定巴经济社会发展作出突出贡献。由国家电网承建的巴基斯坦首个直流输电工程默蒂亚里–拉合尔±660千伏直流输电项目输电项目于2020年底顺利全线贯通。卡洛特、苏基克纳里等重大水电项目建设稳步推进。科哈拉、帕坦等水电项目成功签署购电协议。

这是一条全面发展的走廊——

通过建设工业园区合理布点，把走廊建设成一条经济发展带，从而带动整个巴基斯坦的经济发展。目前取得成果有：走廊标志性产业合作项目拉沙卡伊特别经济区签署开发协议，临时营地建设、招商引资等工作稳步推进。伊克巴尔工业园的中资企业生产防护服等物资，有力支持巴方抗疫。中巴跨境光缆项目完工并交付运营。在走廊农业合作框架下，中方向巴方援助大量灭蝗物资，助巴有效控制蝗灾。

对此，巴基斯坦正义运动党中央新闻书记艾哈迈德·贾瓦德也在2020年10月撰文称：“作为共建‘一带一路’的标志性项目，中巴经济走廊对于巴基斯坦国家发展意义重大。中巴经济走廊在过去几年间大幅改善了巴基斯坦的能源、交通等基础设施，加速了巴基斯坦的工业化进程，促进了巴基斯坦的商业和贸易发展。”

走出去的“中国元素”

2020年7月，青山白云间，刚通车的喀喇昆仑公路二期像一条随风飘扬的黑色丝带，从山腰绕过，穿越山岗，和大自然完美融合，气势磅礴。

更值得骄傲的是，喀喇昆仑公路二期项目采



用中国标准设计施工，成功解决了现场诸多技术难题，将巴基斯坦公路质量提升到了新高度，是中国标准和技术国际化推广的成功案例。项目的成功实施推动了中国规范“走出去”。据悉，桥涵水文是巴方专家审查的重点，“但由于巴方缺乏对中国规范的认识，他们起初采用国际规范进行核算，造成了中外规范适用性的分歧。” 项目设计负责人郭瑞平介绍说。

为了解决分歧，项目团队在为巴方提供每座桥梁详细的水文计算过程的同时，积极配合巴方审查组进行验算，最终结果证明两种计算方式都达到同样的效果，“通过长期沟通、讨论、计算分析，中国规范最终获得了巴方专家的肯定。”郭瑞平骄傲地说。

“5，4，3，2，1……”2020年10月25日，随着一阵嘹亮的鸣笛声响起，由中国企业承建的巴基斯坦拉合尔轨道交通橙线项目正式开通，这也标志着巴基斯坦正式驶入“地铁时代”。“中国标准、中国技术和中国装备!”据介绍，拉合尔橙线项目首次实现我国城市地铁从设计、制造、建设到运营维护的全产业链完整输出。

值得一提的是，橙线项目采用中国标准和产品，带动了中车集团、中铁工、中国电建等300多家中国企业“走出去”，涉及机械、电子、电力、建材和铁路工业等行业，树立了中国企业的良好形象。此外，橙线项目完全采用中国标准，巴基斯坦后续的轨道交通项目为了接口的统一，也有极大的可能将继续采用中国的轨道交通标准。

喀喇昆仑公路二期项目和拉合尔轨道交通橙线项目中的“中国元素”并非是个例，在诸多中巴经济走廊的项目建设中，处处闪现着“中国元

素”，体现出“中国智慧”。有专家认为，通过中巴经济走廊项目，中国标准和中国技术等元素走进了巴基斯坦市场，充分体现了“一带一路”的“共商、共享、共建”原则，实现了从“走出去”到“走进去”“走上去”“融进去”的升华。

看得见的“情谊”

“中国正在帮我们修建高速公路，帮助更多的人致富，通车了就可以带你们去木尔坦，那里有你们最喜欢吃的大芒果……”中国建筑巴基斯坦PKM项目商务顾问阿玛经常这样向两个女儿说。2015年，阿玛放弃待遇优厚的高校教师职位，成为一名中巴友谊之路的“筑梦人”。在阿玛看来，“一带一路”倡议为巴基斯坦带来了发展的东风，中巴经济走廊建设更为巴基斯坦带来了巨大机遇。

而在巴基斯坦PKM项目(苏库尔–木尔坦段)，像阿玛这样的“筑梦人”并非少数。据悉，巴基斯坦PKM项目(苏库尔–木尔坦段)作为中巴经济走廊框架下最大交通基础设施工程，该公路项目累计为当地创造了近3万个就业岗位，极大带动当地就业。

28岁的艾哈迈尔在该项目七分部担任人力资源部经理助理。艾哈迈尔说，七分部所处地区是农村，以前很多人都没有工作和固定收入，后来附近村子的劳动力都到苏木段项目上来工作。“这些人刚来时什么都不会，不过在中方员工指导下，他们已熟练掌握了不少实用技术，比如操作大型机械设备。凭借一技之长，以后他们不愁找不到工作。”艾哈迈尔说。

事实上，中巴经济走廊不仅仅是战略项目，也是重大民生、民心工程。在开发当地的同时，中国企业始终不忘履行社会责任，有针对性地在当地实施系列民生项目建设，造福当地民众的同时也塑造了良好的中国企业形象。

据了解，中国建筑PKM项目在提供大量就业的同时，还积极履行企业社会责任。在全线22个营地修建清真寺方便巴籍员工做礼拜，为沿线村落修建学校11所、“一带一路”图书室2个，捐赠医疗器械33套、运动器械100余套，修筑便民道路78.5公里、桥梁31座、水井80眼、水渠300余条，参与交通事故紧急救援10余次，并组织医疗队为沿线乡村提供4300多人(次)义诊服务。

“亲爱的叔叔们，你们好！这学期期末我得了全班第3名的好成绩，非常感谢你们的关怀和帮助，愿秋天带给你们永远的美好，祝你们享受这个迷人的季节……”2018年8月，喀喇昆仑公路二期项目总经理部又收到了来自巴基斯坦孤儿院SOS儿童村孩子们的感谢信。据了解，喀喇昆仑公路二期项目的建设过程中，中国路桥巴基斯坦办事处每年都拨出专项公益资金，用于帮扶项目沿线的学校、孤儿院、残障人士等弱势群体。除此以外，项目总经理部还协同当地政府组织开展了“免费医疗下乡”活动，帮助偏远地区家庭困难的民众远离疾病困扰；帮助当地村民修筑硬化道路；积极开展“绿色巴基斯坦”植树活动等。

中国筑路人的热情换来巴基斯坦人民一封封情真意切的感谢信，成为中巴友谊传承的最好见证，而见证中巴之间美好情谊的一个个动人故事，还在中巴经济走廊上不断发生着……□



以高标准市场体系 开启建筑业发展新阶段

日前，中办、国办印发《建设高标准市场体系行动方案》（以下简称《行动方案》），首次提出“通过5年左右的努力，基本建成统一开放、竞争有序、制度完备、治理完善的高标准市场体系”。《行动方案》为加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局提供了有力支撑。

建筑业是国民经济的支柱产业，但是“大而不强”一直是我国建筑业存在的“痼疾”。建设高标准市场体系是推动建筑业高质量发展的重要动力。只有畅通市场循环，疏通政策堵点，打通流通大动脉，推进市场提质增效，使市场体系的基础制度、运行效率、开放程度、监管体制等与高质量发展要求的质量变革、效率变革、动力变革相匹配，才能使建筑业实现由“量”到“质”的跃升。

破除市场准入壁垒 营造建筑市场公平竞争环境

《行动方案》提出：“健全市场准入负面清单动态调整机制。建立覆盖省、市、县三级的市场准入隐性壁垒台账，畅通市场主体对隐性壁垒的意见反馈渠道和处理回应机制。”这些要求更加强调公平竞争，营造平等准入、公正监管的市场环境。

1月22日，住房和城乡建设部发布《关于开展建筑企业跨地区承揽业务要求设立分（子）公司问题治理工作的通知》，强调不得要求或变相要求建筑企业跨地区承揽业务在当地设立分（子）公司；对于存在相关问题的，要立即整改。

早在2017年，住房和城乡建设部、国家税务总局等三部门联合发布《关于进一步做好建筑行业营改增试点工作的意见》，提出“坚决打破区域市场准入壁垒，严禁强制或变相要求外地建筑企业在本地设立分公司或子公司”。2018年，住房和城乡建设部下发《关于开展建筑企业跨省承揽业务监督管理专项检查的通知》，重点检查当地政府是否取消备案管理制度、实施信息报送制度，是否要求外地企业在本地区注册设立独立子公司或分公司。2019年，住房和城乡建设部发布《关于支持民营建筑企业发展的通知》，再次强调不得要求民营建筑企业在本地区注册设立独立子公司或分公司。

建筑企业跨地区承揽业务被要求设立分（子）公司的问题由来已久。一些地方政府强行要求建筑企业在当地设立分公司或子公司，是为了让更多税源留在当地。而实际上，按照现行规定，异地施工项目需要按照2%或3%预缴增值税，按照实际收入的0.2%预缴企业所得税，这已经起到了平衡各地财政利益的作用。此外，成立分公司企业所得税项目利润并不能都在当地缴纳，而是采取统一计算、分级管理、就地预缴、汇总清算、财政调库方法计算企业所得税。因此即使设立分公司，如果母公司亏损或者项目的各因素权重比重偏低，当地也将没有企业所得税或税款很少。

总之，设立分公司或子公司会极大地增加企业的核算成本，限制了施工企业的公平竞争。对建筑企业跨地区承揽业务要求设立分（子）公司问题的治理，有利于营造良好的建筑市场环境，促进企业自由流动，推动建筑业持续健康发展。

建筑工人实名制管理 规范建筑市场用工秩序

《行动方案》指出要建立高标准的要素市场体系。与商品和服务市场相比，土地、劳动力、资本、技术、数据等要素市场发育不足，成为高标准市场体系的短板。

长期以来，用工不规范是我国建筑业的积弊之一。建筑业从业门槛相对较低，“来了就能

干、能吃苦就行”。一些“杂牌军”欠缺资质也能蒙混过关。这样一来，不仅给施工带来了风险，也给工程质量埋下了隐患。

随着《建筑工人实名制管理办法（试行）》（以下简称《管理办法》）施行，建筑业正式进入了工人实名制时代。2020年12月，住房和城乡建设部等12部门联合印发《关于加快培育新时代建筑产业工人队伍的指导意见》，将终结延续多年的“零、散、乱”的粗放用工方式，建筑劳务市场乱象逐步得到了遏制。

在江苏，明确了施工总承包企业（或工程项目总承包企业）对施工现场实名制管理负总责。对存在拖欠建筑工人工资的建筑业企业，按照规定提高建筑工人工资保证金缴纳比例，并将相关不良行为记入企业或个人信用档案。在江西，将实名制作为保障农民工工资支付、规范建筑劳务用工制度的一项重要措施，基本实现全省新开工的房屋建筑和市政工程项目实行建筑工人实名制全覆盖。在青海，行政区域内应办理施工许可证的在建房屋建筑和市政基础设施工程项目全面推行建筑工人实名制信息化管理。凡进入施工现场的建设单位、建筑企业(含专业分包和劳务作业企业等)、监理单位执行项目管理人员及建筑工人均纳入建筑工人实名制管理范畴。

当前，实名制管理已基本在我国全覆盖，强化了监管、提高了门槛。今后，用工再有什么“猫腻”，工地再出现“编外人员”，上网一查便能发出“警报”。这将规范建筑市场的用工秩序，引领农民工逐步转型为现代技术工人，提高建筑业企业的竞争力与生命力。

创新监管模式 加强建筑市场动态监管

建设高标准市场体系不仅要充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，还要更好发挥政府作用，将市场经济与社会主义充分结合，推动有效市场和有为政府更好结合。《行动方案》强调要建立高标准的现代市场监管机制。要将该放的权放足放到位，该管的事管好管到位，完善市场监管机制，推进综合协同监管，加强重点领域监管，健全社会监督机制。

“我们充分运用信息化、大数据、云计算等现代信息技术，推动建设工程招投标监管工作更加科学化、精准化与高效化。”据广州市住房和城乡建设局相关负责人介绍，及时发现并查实弄虚作假、串通投标的行为，离不开智慧监管的预警研判。在广州市房屋建筑工程招投标各环节，全过程开启“无纸化、全线上、零线下”模式，全程留痕追溯。评标系统实现了计算机机器特征码异常预警、工程量清单相似度分析等功能，自动发现围标、串标线索，对违规操作实时预警和防控，提升招投标监管服务质量和效率。

除了通过大数据分析进行技术查处，建立健全衔接事前、事中、事后全监管环节的信用监管机制，也是加强监管的应有之义。在2020年11月召开的国务院政策例行吹风会上，住房和城乡建设部副部长易军表示，国务院常务会议已审议通过《建设工程企业资质管理制度改革方案》。其中，将告知承诺制改革不断推向深入，扩大到全国所有的自由贸易试验区，将事前审批转为事中事后监管，通过业绩实地核查，对以虚假承诺等不正当手段取得资质的企业，依法给予处罚，并撤销其资质、资格许可，三年内不再受理该企业提出的资质、资格许可申请，将其列入“黑名单”，营造良性发展的市场环境，有利于企业健康发展。

营造建筑业高标准的市场体系是构建建筑业新发展格局的基础支撑。只有形成市场主体公平竞争的市场环境，充分激发市场主体活力和创造力，才能持续增强建筑业的发展动力和活力，真正实现建筑业的高质量发展。□





推进智能建造、资质审批权下放试点、施行工程总承包、“两新一重”建设……近期政府相继出台了一系列重要的建筑行业相关政策，影响着我国建筑业的发展，以下为最新政策盘点：

01　推动智能建造与建筑工业化协同发展

2021年2月9日，住建部发文同意上海市、重庆、广东三地的7个项目开展智能建造试点工作。要求围绕建筑业高质量发展，以数字化、智能化升级为动力，创新突破相关核心技术，加大智能建造在工程建设各环节应用，提升工程质量安全、效益和品质，尽快探索出一套可复制可推广的智能建造发展模式和实施经验。

此前，住建部、发改委、工信部等13个部门印发《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》，意见要求：到2035年，我国智能建造与建筑工业化协同发展取得显著进展，企业创新能力大幅提升，产业整体优势明显增强，“中国建造”核心竞争力世界领先，建筑工业化全面实现，迈入智能建造世界强国行列。

02　人社部公示新版《国家职业资格目录（专业技术人员职业资格）》

2021年1月21日，人力资源和社会保障部发文，对新版《国家职业资格目录（专业技术人员职业资格）》进行公示。调整后，拟列入专业技术人员职业资格58项，其中，准入类31项，水平评价类27项。主要变化有：

注册测绘师、勘察设计注册石油天然气工程师、注册冶金工程师、注册采矿/矿物工程师、注册机械工程师等资格调出《国家职业资格目录》。

原注册城乡规划师调整为水平评价类，更名为“国土空间规划师”；原注册设备监理师调整为水平评价类，更名为“设备监理师”。

03　住建部：开展建筑企业跨地区承揽业务要求设立分（子）公司问题治理

2021年1月28日，住建部发布《关于开展建筑企业跨地区承揽业务要求设立分（子）公司问题治理工作的通知》，决定开展建筑企业跨地区承揽业务要求设立分（子）公司问题治理。

重申：各地不得要求或变相要求建筑企业跨地区承揽业务在当地设立分（子）公司。存在相关问题的，要立即整改。

清理招标文件中将投标企业中标后承诺设立分（子）公司作为评审因素等做法。

严肃查处违规设置建筑市场壁垒、限制和排斥建筑企业跨省承揽业务的行为。

及时受理并依法处理建筑企业在跨地区承揽业务活动中的投诉举报事项，保障建筑企业合法权益。

04　《建设项目工程总承包合同（示范文本）》正式执行

由住建部、发改委联合印发的《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》自2020年3月1日起施行。办法明确，工程总承包单位应同时具有设计、施工“双资质”，或由具有相应资质的设计单位和施工单位组成联合体。

作为办法的配套规范，由住房城乡建设部、市场监管总局制定的新版《建设项目工程总承包合同（示范文本）》于12月9日正式印发，2021年1月1日起执行。

05　《工伤预防五年行动计划（2021-2025年）》印发 围绕建筑施工等重点行业

2021年1月21日，人社部、工信部、财政部、住建部、交通运输部等八部门联合印发《工伤预防五年行动计划（2021-2025年）》，部署

“十四五”期间全国工伤预防工作。

《五年行动》明确九项工作任务，突出重点行业重点企业重点人员，更加注重关键少数。本期计划围绕工伤事故和职业病高发的危险化学品、矿山、建筑施工、交通运输、机械制造等重点行业企业开展。

06 建设工程企业资质审批权限下放试点

2020年12月17日，住房城乡建设部办公厅印发《关于开展建设工程企业资质审批权限下放试点的通知》。

《通知》决定按照分批分步推进的原则，在上海市、江苏省、浙江省、安徽省、广东省、海南省等6个地区开展建设工程企业资质审批权限下放试点工作。

试点时间从2021年1月1日至6月30日。

07 更多省市取消施工图审查（或缩小审查范围）

根据国务院提出“加快探索取消施工图审查（或缩小审查范围）、实行告知承诺制和设计人员终身负责制”的意见，在山西、南京、青岛率先试点取消图审之后，湖北、山东、浙江、深圳、广州、长春等探索部分或全部取消施工图审查，代之以专家评审制。如有需要，建设单位可自主委托审图机构或勘察设计单位自行审查。

08 资质改革：《建设工程企业资质管理制度改革方案》公布

2020年11月11日，国务院常务会议审议通过《建设工程企业资质管理制度改革方案》，2020年12月2日，住房城乡建设部官网正式公布该方案，将企业资质审批条件进一步大幅精简，工程勘察、设计、施工、监理企业资质类别和等级由593项减至245项。

《方案》明确，完善工程招投标制度，引导建设单位合理选择企业。制度的完善，将优化调整工程项目招标条件设置，不以资质作为重要标准，引导建设单位更多从企业实力、技术力量、管理经验等方面进行综合考察，自主选择符合工程建设要求的企业，暗示着资质将进一步弱化。

09 十二部门联合印发指导意见 加快培育新时代建筑产业工人队伍

2020年12月18日，住建部等十二部门联合发布《关于加快培育新时代建筑产业工人队伍的指导意见》。工作目标如下：

到2025年，符合建筑行业特点的用工方式基本建立，建筑工人实现公司化、专业化管理，建筑工人权益保障机制基本完善；建筑工人终身职业技能培训、考核评价体系基本健全，中级工以上建筑工人达1000万人以上。

到2035年，建筑工人就业高效、流动有序，职业技能培训、考核评价体系完善，建筑工人权益得到有效保障。

10 重点支持“两新一重”建设

“两新一重”是总理报告新词，即指新型基础设施建设，新型城镇化建设，交通、水利等重大工程建设。目前，政府已出台针对性政策重点支持“两新一重”建设，在重大工程建设提速推进的同时，新基建、新型城镇化也开启新的内需空间，各地相关投资项目也在紧锣密鼓地落地。

新基建涵盖5G基站建设、城际高速铁路和城市轨道交通等领域，兼顾了稳增长和促创新的双重任务。但从经济社会发展的全局来看，短期内新基建还不能从规模上取代传统基建，因此，交通、水利等重大工程建设必然与“两新”一起为中国经济社会发展积蓄巨大的发展潜能。□



以创新驱动发展 用科技提升质量

——迎接建筑业高速发展的“十四五”新征程

文/北京市建筑业联合会会长栾德成

编者按：近年来，作为国民经济支柱产业的建筑业始终保持快速发展，规模明显扩大，呈现多主体发展格局，实力提高，贡献叠加，对外开放程度也明显提升，从建筑业大国逐渐走向建筑业强国。随着全面建设社会主义现代化国家新征程的开启，建筑业也将迈入新的发展阶段，面临着新挑战。北京市建筑业联合会会长栾德成就建筑业如何把握机遇、迎接挑战进行了深入思考，并提出了建设性的意见。

2021年是我国现代化建设进程中具有特殊重要性的一年，“十四五”开局，全面建设社会主义现代化国家新征程开启。作为国民经济的支柱产业，建筑业积极应对新冠肺炎疫情的巨大冲击，用中国速度、中国力量、中国智慧创造一次又一次的奇迹，向世界证明了自身实力。

回顾“十三五”坚定走高质量发展之路

2017年，住房和城乡建设部印发《建筑业发展“十三五”规划》，明确指出建筑业的国民经济支柱产业地位稳固，并对建筑业的发展提出了加强业态创新、深化体制机制改革等新要求。对照“十三五”规划纲要的目标要求，五年来，我国建筑业健康发展、成就卓著。

从建筑市场规模来看，建筑业以完成全社会固定资产投资建设任务为基础，持续巩固产业地位。自2010年以来，建筑业增加值占国内生产总值的比例始终保持在6.6%以上，2019年达到了7.16%，是近10年最高点。2020年上半年受疫情影响为6.71%，建筑业国民经济支柱产业的地位依旧稳固。

2016年~2019年，北京建筑业增加值占地区生产总值的平均比例约4.1%左右，2019年达到了4.3%，是“十三五”期间最高点。

从产业结构调整来看，不断促进大型企业做优做强，大力发展专业化施工，弘扬工匠精神，培育高素质建筑工人。截至2020年6月底，全国建筑业企业（指具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业，不含劳务分包建筑业企业，下同）共102712个，较上年同期增加9979个，吸纳了4120.90万从业人员。其中，国有及国有控股建筑业企业6642个，较2019年同期增加152个。

从建筑创新科技来看，大力推广信息化、建筑信息模型（BIM）技术应用等，保持行业领域的国际技术领先地位。10天10夜，武汉火神山医院交付使用；20天，水立方“水”变“冰”的转换完成；30天，国家会议中心二期2.6万平方米的钢屋盖在空中实现合龙；45天，国家速滑馆968吨重的马鞍形“天幕”编织成型……这些奇迹都源于建筑技术的创新运用。

从建筑市场监管来看，加快修订建筑法等法律法规，进一步完善建筑市场法律法规体系和指导意见。《建筑法》根据2019年4月23日第十三



届全国人大常委会第十次会议决定进行了第二次修正；住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》自2020年3月1日起施行；住房和城乡建设部《建筑工程企业资质管理制度改革方案》于2020年11月30日印发；住房和城乡建设部《关于改进住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训工作的指导意见》于2019年1月发布……大到“法”，做好建筑市场准入制度；细到“人”，完善从业者信息管理系统，为行业发展大格局、多维度提供坚实可靠的政策标准。

从质量安全监管来看，建筑工程质量安全法规制度体系进一步完善，质量安全监管机制进一步健全，工程质量水平全面提升，国家重点工程质量保持国际先进水平。建筑安全生产形势稳定好转，建筑抗灾能力稳步提高，工程建设标准化改革取得阶段性成果。住房和城乡建设部于2020年9月11日印发《关于落实建设单位工程质量首要责任的通知》，要求依法界定并严格落实建设单位工程质量首要责任，不断提高房屋建筑和市政基础设施工程质量水平。

回顾“十三五”，我国建筑业持续加强市场监管和质量安全，持续加快科技创新和绿色节能，持续扩大市场规模优化产业结构，不断提高发展质量，为开启“十四五”征程奠定了良好基础。

迈入“十四五”发展新征程

“十四五”时期是我国全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标之后，乘势而上开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的第一个五年，我国将进入发展新阶段。

近10年来，建筑业总产值的增速普遍大于建筑业增加值的增速，建筑业的增长仍属于粗放式增长，如何立足“十三五”，以“创新驱动发展、加快科技创新步伐”迎接建筑业高速发展的“十四五”时期？

一是寻找核心价值，加强产业链调整融合。广大建筑业企业应着眼于工程总承包、投建运一体化、“BIM+”、新基建等新业务模式，深耕新业务模式的核心要点，结合国内外市场积极谋划升级、转型策略，积累新业务发展所需的资源资本、储能蓄力、加强融合，调整内部组织与管理体系，保持建筑业企业的竞争力，推动建筑市场可持续健康发展。

二是创新科技发展，打好科学技术攻坚战。加快科技创新是构建新发展格局的需要，是建筑业高质量发展从“要素驱动”转向“创新驱动”的新动能。我们要创新科技发展，坚决打好科学技术攻坚战，建立现代化经济体系的国家基础设施建设，做好“两新一重”建设。

三是注重核心力量，以专业人才队伍做支撑。建筑业企业未来的发展，需要更专业、更优秀的人才队伍做支撑，在爱国、创新、诚信、责任、视野等方面不断提升建设人才队伍，成为新时代构建新发展格局、建设现代化经济体系、推动高质量发展的生力军。其中，项目经理作为建筑工程的总负责人，与工程总承包单位同样承担工程质量的“终身责任制”，是助推建筑业转型发展的关键，要“有资格、守诚信、强管理、重业绩”。施工现场专业人员作为职业化大军，要以“严绳”约束人才，实现全员持证上岗，要以“勤教”培养人才，打造一流职业化产业工人队伍。

北京市建筑业将按照中共中央、国务院对北京城市总体规划的批复，加快城市轨道、新型基础设施建设和城市改造步伐，做好立足“四个中心”定位、围绕“四个中心”建设、提高“四个服务”水平的各项基本建设工作，积极落实党的十九届五中全会精神，稳步迈入“十四五”的新征程。□





以绿色推动建筑业高质量发展

文/中国建设报

党的十九届五中全会审议通过的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》，提出要推动绿色发展，促进人与自然和谐共生。要深入实施可持续发展战略，完善生态文明领域统筹协调机制，构建生态文明体系，促进经济社会发展全面绿色转型，建设人与自然和谐共生的现代化。要加快推动绿色低碳发展，持续改善环境质量，提升生态系统质量和稳定性，全面提高资源利用效率。

人与自然是生命共同体。“生态兴则文明兴，生态衰则文明衰。”面对环境污染严重、生态系统退化、资源约束趋紧的严峻形势，党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央遵循人类社会发展规律，顺应人民群众对美好生活的期盼，把生态文明建设作为统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局的重要内容，把坚持人与自然和谐共生纳入新时代坚持和发展中国特色社会主义基本方略，把绿色发展纳入新发展理念，把污染防治纳入三大攻坚战，以最坚定的决心、最严格的制度、最有力的举措，推动我国生态文明建设不断迈上新台阶。如今，天越来越蓝，山越来越绿，水越来越清。“绿水青山就是金山银山”的发展理念已深植亿万人民心间，成为全社会的共识。

高质量发展的底色就是绿色。加快推动绿色低碳发展，对建筑业的高质量发展意义重大。当前，我国经济发展方式粗放的局面并未根本转变。就建筑业而言，现场浇（砌）筑的方式带来了资源能源利用效率低、建筑垃圾排放量大、扬尘和噪声环境污染严重、工程质量和安全没有保障的问题。传统建造方式造成的资源能源过度消耗和浪费仍在继续，经济增长与资源能源的矛盾会更加突出，极大制约了可持续发展。

以工业化、信息化、绿色化三化合一为特征的新型建筑工业化代表着未来发展趋势，是住房和城乡建设领域绿色发展、低碳循环发展的主要举措。此前，住房和城乡建设部等9部门联合发布了《关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》，明确要通过新一代信息技术驱动，以工程全寿命期系统化集成设计、精益化生产施工为主要手段，整合工程全产业链、价值链和创新链，实现工程建设高效益、高质量、低消耗、低排放。

发展新型建筑工业化是促进建设领域节能减排的有力抓手。装配式建造方式在节能、节材、节水和减排方面有显著成效，可减少建筑垃圾排放、水资源消耗，节约木材、水泥砂浆等建筑材料，从根本上改变施工现场“脏乱差”的局面，有效降低建造过程中的大气污染和建筑垃圾排放，最大程度减少扬尘和噪声等环境污染，助力城市环境改善和生态文明建设。更重要的是，新型建筑工业化的发展能够彻底转变以往建造技术水平不高、科技含量较低、单纯拼劳动力成本的竞争模式，将工业化生产和建造过程与信息化紧密结合，强调科技进步和管理模式创新，注重提升劳动者素质，注重塑造企业品牌和形象，以此形成企业的核心竞争力和先发优势。

当前，党中央把持续推进绿色发展、实现生态文明建设新进步，作为“十四五”时期经济社会发展的主要目标之一。“绿色发展”成为了生存之本、发展之机、兴旺之要。新形势下，建筑业践行绿色发展的根本道路在于创新。只有积极推进建筑工程技术进步、促进产业转型升级、提高建筑业发展质量，才能真正把“绿色”融入建筑全生命周期，实现建筑业的绿色发展。□

京津冀交通一体化按下快进键 多项基础设施建设工程开工



今年是“十四五”的开局之年，也是京津冀协同发展从完成中期任务目标转向启动远期工作任务的重要一年。作为协同发展率先取得突破的领域之一，2020年底到2021年初，京雄高速北京段、国道109新线高速等一批重大交通基础设施项目相继开工。摆在三地交通部门、尤其是北京交通人面前的任务更加艰巨，道路互连互通和综合交通运输系统建设同步进入了“攻坚阶段”。

多项基础设施建设工程开工

在位于房山区琉璃河镇的京雄高速北京段施工现场，巨大的机械正在进行桩基作业，两侧的围挡清晰勾勒出道路的基本走向。中铁北京工程局天津公司副总经理梁洋说，工程实施的难度极大。

梁洋：

“我们管段一共是6.67公里，主要有5.5公里的高架桥，1.2公里的路基，2532片的箱梁预制架。工期紧任务重，涉及到房山区三个镇，琉璃河镇、长阳镇和窦店镇。需要和当地政府积极配合，加快红线用地和临时用地的征拆工作，确保工程按照节点目标完成。”

作为服务非首都功能疏解的重要交通保障项目，京雄高速将和荣乌高速、津石高速等其他高速公路一起，组成雄安新区“四纵三横”的对外联系路网，中铁投资集团京雄高速项目筹备组组长何峰介绍，这条高速公路将穿越诸多风险源。

何峰：

“京雄高速是贯彻落实国家京津冀一体化发展战略的重要交通枢纽工程。北起五环，跨越永定河，跨越六环，南接京雄高速河北段，全长27公里。这条路是未来北京到雄安重要的交通枢纽，含有大量的涉铁路、涉高压、涉林地等节点，目前协调难度都非常大。计划2021年实现六环到市界通车，2022年全线贯通。”

在西部地区，国道109新线高速正冒着严寒进行隧道掘进。中铁京西高速公路公司建设管理部部长刘旭升表示，作为门头沟区第一条放射线高速公路，这条新路将通过张涿高速对接首都地区环线高速河北段。

刘旭升：

“国道109新线高速公路全部位于北京市门头沟区，起点是西六环的军庄立交，向西经过7个镇，与河北省的张涿高速相接，计划2023年的12月份建成通车。全线一共65.4公里，设置34座桥梁，设置隧道15处，桥隧占比约是88%，技术难度与施工风险比较高。”

新建项目实施难度增加

“十三五”期间，京台高速、延崇高速等一批沟通京津冀三地的交通工程相继完工通车。进入十四五，摆在北京交通人面前的建设任务都是难啃的硬骨头。市交通委协同发展处处长赵阳坦言，环境因素复杂多变、土地征拆困难重重，制约工程推进的客观因素迅速增加。

赵阳：

“涉及到前期审批、规划立项、征地拆迁等很多问题，还存在基本农田征地的问题。因为涉及到方面太多了，我们道路部门是最后一个环节，真正修路的速度其实非常快。”

从根本上来说，北京、天津、河北三地在投资保障、工程安排等多方面存在很多不同，工程推进中出现各种障碍在所难免。国家发改委综合运输研究所城市交通室主任程世东认为，三地需要首先打破“一亩三分地”的固有思维。

程世东：

“每一个省市考虑发展的时候，首先考虑为他当地的经济发展服务，要把他的资源利益最大化，这是无可厚非的。当然我们现在可能是更多的是利用行政手段，北京必须要修过去，河北必须要修过来，必须要接通。以后我们要逐步的建

立一种利益的协调机制，经济是一体的，道路修过来以后对自身经济的发展也是有好处的，推动经济产业融合也会推动交通的连通和发展。”

制度创新，优化设计，减少制约

面对不利条件限制，京津冀协同发展的交通基础设施建设，亟需打开一条“绿色通道”——有力的制度保障和恰当的建设组织，应该成为通向这条“绿色通道”的两扇大门。北京市政路桥市政专业设计研究院副总工程师郭明洋说，以京雄高速北京段为例，在设计阶段，为了减少拆迁因素的制约，经过细致比选，确定了一条“最佳路线”。

郭明洋：

“最终将路线走廊带选在了永定河西岸的小清河分洪区内，用高架桥的形式建设，全线的桥梁比例大约占到了90%。采用高架桥的方式工程费用是比较高的，但是它的优点也很突出，这个方案大部分都位于非集中建成区，而且有12.5公里的路线是跟京石客专铁路平行，可以和高铁共用一个走廊带，基本上没有大的拆迁。为了避让走廊带里的特殊用地，在路线设计的时候灵活运用曲线元素。在与河北省接线位置的选择上，双方对路线的平纵进行了一体化设计，成功避免了对两侧村庄的拆迁。”

在工程前期工作推进中，北京已经摸索出了一条创新之路。首发集团建设公司总工程师李亮辉介绍，北京市积极引入社会资本参与项目投资，通过统筹协调，行政审批和前期工作时间被大大压缩。

李亮辉：

“促进公共服务领域推广政府和社会资本合作模式在高速公路建设项目的落地，履行政府出资人代表的职责，主动谋划，推进项目前期工作。提前启动土护降工程和征地拆迁等工作，积极参与实施方案的编制，开创了相关领域的先河。通过不断优化线路和设计方案，最大程度节约土地资源，减少对周边环境的影响，全面提升基础设施供给能力和服务保障水平。”

统筹协调，三地共商共治共管

北京大学政府管理学院副教授万鹏飞表示，在协同发展的大背景下，京津冀三地不同部门之间，要建立一个具有高度自主决策权的机构。

万鹏飞：

“应该要加强横向之间的联系。比如说交通跟产业的布局，交通跟环境的关系，这些都非常密切。现在缺乏这样一个所有的涉及到京津冀的相关部门共同商量的机构。我们应该成立一个京津冀跨域协同治理委员会，作为一个经常性的议事协商平台，要有充分的授权，甚至说要有一定的决策权，共同商议、共同作出决定，最终共同去执行。”



国道109新线高速对接河北省张涿高速

市交通委协同发展处处长赵阳介绍，在具体实践中，北京市交通部门牵头三地，已经形成了定期沟通、联合决策的体制机制。

赵阳：

“三省市的交通主管部门建立了统筹协调机制，成立了京津冀三省市交通一体化统筹协调小组，建立了联席会议制度。充分利用国家、北京市、还有三省市交通部门这种多层级的协调机制，共同研究区域交通发展的战略规划政策，加快交通基础设施的互连互通，及时统筹协调，确保项目如期完工。”

有了体制机制和工程推进等两方面保障，三地之间交通基础设施互连互通才能加快推进。清华同衡规划设计研究院副总规划师黄伟说，坚持“一张蓝图干到底”，交通才能成为经济融合的有力支撑。

黄伟：

“推进不同交通系统之间的融合和衔接，跨区域层面的交通规划图纸，要一张蓝图干到底。多方出资、利益共享、风险共担，我们要按照三地各自的定位和分工，通过交通枢纽和交通通道的建设，配备我们区域的交通资源，适应未来的发展。”



京津冀区域之间将形成快速直达通道

综合交通运输网络正加速形成

在这条“绿色通道”的护航下，“十四五”期间，一大批重点交通工程正在加快推进。市交通委协同发展处处长赵阳表示，到“十四五”末，京津冀之间的综合交通运输网络将初步形成。

赵阳：

“在‘十四五’时期，对于北京来说，我们要开工建设承平高速，建成京雄高速、国道109新线高速、大兴机场北线东西延，还有城市副中心站等等这些重点的交通项目，深化不同交通方式的行业标准衔接协同。到了‘十四五’末，我们要力争形成多节点全覆盖的综合交通网络，公路的结构要基本完善，重点区域的交通便捷可达。”□



多项重大交通基础设施建设加速

细说京津冀一体化中的“1234”

京津冀一体化由首都经济圈的概念发展而来，包括北京市、天津市以及河北省的保定、唐山、石家庄、邯郸、邢台、衡水、沧州、秦皇岛、廊坊、张家口和承德，涉及到京津和河北省11个地级市。其中北京、天津、保定、廊坊为中部核心功能区，京津保地区率先联动发展。

“一核”指北京是京津冀协同发展的核心，把有序疏解北京非首都功能、优化提升首都核心功能、解决北京“大城市病”问题作为京津冀协同发展的首要任务。

“双城”指北京和天津是京津冀协同发展的主要引擎，要进一步强化京津联动，全方位拓展合作广度和深度，加快实现同城化发展，共同发挥高端引领和辐射带动作用。

“三轴”指京津发展轴（北京、廊坊、天津，辐射张家口、承德）、京保石发展轴（北京、保定、石家庄、邢台、邯郸）、京唐秦发展轴（北京、宝坻、唐山、秦皇岛，辐射沧州），这是支撑京津冀协同发展的主体框架。

“四区”中部核心功能区、东部滨海发展区、南部功能拓展区和西北部生态涵养区。

“多节点”包括石家庄、保定、唐山、邯郸等区域中心城市和张家口、承德、廊坊、秦皇岛、沧州、邢台、衡水等节点城市，重点是提高其城市综合承载能力和服务能力，有序推动产业和人口聚集。

“两翼”北京城市副中心、河北雄安新区。□

“十四五”规划《纲要》解读之一

深入推进协同发展 基本实现功能定位

《天津市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》（以下简称《纲要》），已经天津市第十七届人民代表大会第五次会议批准，正式印发实施。《纲要》分领域阐述了我市“十四五”时期经济社会发展的13项重大战略任务。其中，首项任务就是深入推进京津冀协同发展。

推进京津冀协同发展是习近平总书记亲自谋划推动的重大国家战略，也是新时代我国现代化和区域发展布局的主要组成部分。按照中央对天津的定位，2025年天津要基本建成全国先进制造

研发基地、北方国际航运核心区、金融创新运营示范区、改革开放先行区。“十四五”时期，我市将深入推进京津冀协同发展战略，最大程度发挥天津优势，主动服务北京非首都功能疏解和雄安新区建设，增强服务辐射功能，提升区域发展的整体效能和核心竞争力。

作为“十四五”时期的重中之重、首项任务，深入推进京津冀协同发展，基本实现“一基地三区”功能定位，具体怎样来做？

一是基本建成全国先进制造研发基地。围绕全面增强先进制造研发基地核心竞争力，深化京津冀产业协同，以产业规划、园区共建、产业链构建为抓手，聚焦新一代信息技术、高端装备、生物医药、汽车制造等重点领域，与京冀共同打造世界级先进制造业集群。围绕产业基础高级化和产业链现代化，培育壮大一批千亿级先进制造业集群，打造一批特色鲜明的产业园区，吸引集聚一批央企和总部型企业在津设立企业总部、二级公司。全力服务北京非首都功能疏解，深化部市、院市、校市、企市合作，运用市场化招商机制引进非首都功能项目，打造滨海—中关村科技园、宝坻京津中关村科技城、宁河京津合作示范区、武清京津产业新城、北辰国家级产城融合示范区等一批承接非首都功能疏解重点载体。全面对接服务雄安新区，鼓励本市国家级开发区与雄安新区共建特色产业园区。协同创新方面，建立与北京全国科创中心联动机制，把北京研发与天津转化更好结合起来，积极融入京津冀国家技术创新中心建设，充分发挥京津冀科技成果转化联盟作用，共同打造我国自主创新重要源头和原始创新主要策源地。

二是加快建设北方国际航运核心区。对标世界一流港口，推动天津港成为京津冀协同发展的重要支撑、服务“一带一路”的重要支点、陆海深度融合的重要平台、现代化的国际航运枢纽，到2025年，国际航运中心排名进入前20位，天津港集装箱吞吐量达到2200万标准箱。全力提升港口能级，全方位组织集装箱货源，构建面向全球、便捷高效的集装箱运输网络。加快完善集疏运体系，规划建设霸州—徐水—涞源—张家口铁路，推动津蓟铁路扩能改造，打通连接西部、北部腹地的铁路动脉。加强环渤海港口协同联动，



组建环渤海港口联盟，打造具有国际竞争力的东北亚世界级港口群。推进港口设备自动化、港区管理智能化，建成国际领先的自动化集装箱智慧码头和港口智能管控中心。空港方面，围绕建设区域航空枢纽和中国国际航空物流中心，实施天津滨海国际机场三期改扩建工程，加快推进京滨铁路、Z2线等轨道交通进入机场，推动优化京津冀机场群分工，协同打造京津冀机场群。完善现代航运服务体系，建设国际航运服务集聚区，打造北方国际航运融资中心，推动邮轮经济发展，做精做深邮轮旅游业，力争到2025年邮轮旅客出入境达到100万人次。

三是高水平建设金融创新运营示范区。大力发展科技金融、航运金融、绿色金融和普惠金融，加大对先进制造业等重点领域支持力度，增强金融服务实体经济功能。扩大直接融资规模，到2025年各类上市公司数量达到115家。设立运营京津冀协同发展基金，引入更多优质产业资源。深化金融改革开放方面，加快推进自由贸易试验区金融改革创新，拓展自由贸易账户应用，不断提高投资贸易便利化水平。巩固拓展融资租赁产业优势，建设东疆国际一流融资租赁聚集区，打造租赁业发展升级版。

四是加快建设改革开放先行区。推动人流、物流、资金流、技术流、信息流等要素自由流动和优化配置，支持企业生产经营资质和高新技术企业资格互认，推动建立人才跨区域资质互认、双向聘任等制度，构建区域一体化要素市场。深化“通武廊”地区“小京津冀”改革试验，探索建立“通武廊”产业合作示范园区，依托京唐、京秦高铁纽带打造“京东黄金走廊”。瞄准打造世界一流自由贸易园区的目标，深化“首创性”“差

异化”制度创新，推进综合保税区功能升级，实现更高水平“一线放开、二线管住、区内自由”的特殊综合保税区功能；推动自由贸易试验区扩展区域，打造国内国际经济双向循环的重要资源要素配置枢纽、京津冀现代产业集聚区、中日韩自贸区战略先导区。□

摘自《天津日报》

喜迎牛年新开局 新区大项目齐奏“开工曲”

春节长假过后，一批重点项目开工，滨海新区干劲儿十足，喜迎牛年新开局。

近日，位于天津经济技术开发区的PPG全球涂料创新中心-TEDA项目举行开工仪式。该项目占地3.2万平方米，注册资本8000万美元，是PPG除美国本土外的全球首个涂料创新中心，将支持PPG公司中国、亚太地区以及全球业务的新产品新技术设计、研发及应用工作。“PPG在中国扎根近30年，天津工厂是PPG在华投资的第一家工厂，经过多年发展，已成为PPG全球最大的涂料生产基地。”PPG亚太区总经理延彩明表示，该项目的开工体现了PPG在华发展的强大信心，项目预计将于2023年1月投用，目前已经着手为创新中心招募优秀人才。

中旬，位于经开区中区的玛氏天津宠物食品工厂也迎来开工。该项目占地约11万平方米，投资超过1亿美元，满产后年产能可达25万吨以上。项目建成后，将成为玛氏亚洲最大的现代化宠物食品工厂，并首次实现宠物食品生产的智能化和绿色化。工厂基于整体智能解决方案，通过数字化提升产品全链路自动精准的追溯；作为未来数字化绿色工厂，将采用最新的节能环保技术、智能工艺设备等，全方位实现节能减排。

今年，经开区瞄准全年地区生产总值增长7.5%，实际利用外资增长7%，实际利用内资增长10%的经济发展目标全力以赴。同时，经开区还将围绕招商引资、产业发展、创新突破等重点持续发力，在“十四五”开局之年，推动各项事业迈上新水平。

位于天津港保税区的中铁六院总部基地项目近日举行了开工仪式。该项目占地2.6万平方米，办公楼总建筑面积6.3万平方米，项目总投资5.85亿元，计划于2023年5月完工。项目相关负责人表示：“保税区为中铁六院集团提供优质地块，同时给予中铁六院集团相应的总部企业落户扶持、纳税奖励、公寓租赁补贴、员工落户、子女入学等一系列优惠政策支持、优质服务。”据了解，中铁六院集团隶属于世界500强企业中国中铁，在电气化、隧道以及通信信号等专业领域位居中国领先地位、国际先进水平。□

促进首都高质量发展 北京举行城市更新专场新闻发布会

过去五年，北京城市总体规划、城市副中心控规、首都功能核心区控规等相继批复，构建了首都规划的“四梁八柱”，为首都高质量发展、高水平治理做出了高位指引。北京的城市发展实现了从集聚资源求增长向疏解功能谋发展的重大



转变，成为全国第一个实现减量发展的城市。1月29日，北京市人民政府新闻办举行了“回顾‘十三五’，展望‘十四五’”系列新闻发布会——城市更新专场，北京市规划自然资源委副主任杨浚出席会议并介绍情况。

一、总规引领下“十三五”时期北京城市更新工作回顾

1.立足老城保护，推动“保护性更新”

持续推进老城整体保护，落实老城不能再拆的要求，推动老胡同居民过上现代生活，创新保护性修缮、恢复性修建、申请式退租等政策，以应保尽保为目标、以更严格的措施、更常态化的制度深化历史文化街区，特别是老城平房区城市更新。

东城区的雨儿胡同，在自愿申请式腾退基础上，探索建筑、居民、文化的“共生院”模式，从街巷整治向街区更新转变；西城区菜市口西片区，授予城市更新服务运营商“公房经营管理权”，实现了“企业有收益、社区有改善”。

不断推陈出新的更新政策也为中轴线申遗、历史文化街区保护、重点文物腾退增添了新动力，为街巷环境整治提升、传统院落格局恢复注入了新活力，为擦亮北京历史文化名城金名片赋予了新动能。

2.立足首都发展，推动“功能性更新”

坚持以疏解非首都功能为牛鼻子，通过拆除违法建设，疏解一般制造业企业、区域性物流基地和区域性专业市场，促进产业新旧动能转换和城市空间布局结构调整。

以新首钢为例，通过老工业用地盘活和建筑



物、构筑物改造，植入奥运体育元素和创意文化功能，在实现产业升级和功能重组的同时，创造了新型的城市活力空间。

为支持工业用地转型升级，北京市出台了《关于保护利用老旧厂房拓展文化空间的指导意见》，工厂盘活变身创意文化园，国企大院转型人才长租公寓，东城77文创园、西城天宁1号、海淀768产业园、丰台1897科创园等以工业遗产保护为特色，纷纷实现了“华丽转身”。

3.立足“七有五性”，推动“保障性更新”

围绕存量资源的腾笼换鸟和存量空间的留白增绿，见缝插针补齐民生设施短板，努力提升公共服务能力、基础设施效率、人居环境品质。

在京张铁路遗址公园改造中，规划连通了原9公里铁路沿线的绿地，直接服务周边26个社区、8个高校、31万居民，把分割城市生活的“城市灰色地带”变为市民喜爱的“绿色公共空间”。

除了温榆河、广阳谷森林公园、崇雍大街改造提升等大设施、大绿地、大线条的更新项目，北京也积极投身于“小空间大生活——百姓身边的微空间改造行动计划”，拓展优化群众身边的小设施微空间。东四街道“一院一策”的美丽院落改造、椿树街道的1公里慢行系统、中关村众享荟口袋花园、百子湾路街角的井点小微空间等一大批项目深受欢迎，小成本产生大效益，小空间形成大手笔，证明补足设施短板、改善基础民生也可以“小中见大”。

4.立足首都治理，推动“社会性更新”

以大力推行责任规划师制度为抓手，精准把握社区居民更新改造需求，以社会参与、城市治理和共同行动为内涵推动自下而上的城市更新。

以劲松小区为例，改造从发放2380份调查问卷开始，按照居民急需的服务“菜单”，引入社会资本，利用闲置低效的存量空间资源开展更新改造，着力提升物业管理水平。同时，街道社区党组织和相关部门一道，打通规划、设计、施工、物业管理的全流程，探索形成了“党建引领、多元共治，民意导向、有机更新”的新模式。

目前，全市15区已入驻301个责任规划师团队，每个区的责任规划师都给自己起了一个好听

的名字，朝阳的“葵花籽”，海淀的“小海师”，丰台的“小蜜丰”，石景山的“小石子”，已经成为城市更新乃至打造共建共治共享社会治理格局中一支不可或缺的专业技术力量，以点带面，以线串联，开展了一系列以需求为导向的城市更新生动实践，不断提升城市精治、共治、法治水平。

城市更新与城市治理是同心、同向、同频的过程。在推动城市更新过程中，切实提升了“用户思维”，逐渐形成了“多点针灸”的智慧治理网络；城市更新是自上而下与自下而上的充分结合，反映出新时代城市高质量发展的新理念新方向，背后是从规划、设计、管理、实施等各个方面都具有领先意义的机制创新的新成果。这是构建首都超大城市基层治理体系的根基基础。

二、“十四五”时期北京城市更新工作的新思路、新机制

“推进以人为核心的新型城镇化”和“实施城市更新行动”是“十四五”时期重要的国家战略。城市更新不仅仅是物质空间层面的拆拆建建、修修补补，而是一项推动城市可持续发展、高质量发展、高水平治理的系统工程，是“十四五”时期北京落实总规第二阶段任务的重要内容，需要充分动员政府、市场、社会力量形成综合规划和一致行动，由需求牵引推动供给侧改革，加强顶层制度设计。主要采取以下四方面的举措：

1.坚持规划引领，统筹构建城市更新工作体系

以推动增量发展向存量更新转变为目标，组织编制城市更新专项规划，统筹“十四五”时期城市更新重点区域和核心区平房、老旧小区、老旧工业厂房、低效楼宇和低效园区等重点任务，通过加强分区分类规划引导，推动实现人居环境和城市品质的整体“双提升”。

以推动局部试点更新向区域整体更新转变为目标，以控规编制中的规划街区为基本更新单元，以存量建筑为主要更新对象，组织编制存量更新街区控规，以更新街区单元集成更新政策和更新项目，通过实施城市更新行动计划，推动物质空间与城市治理的整体“双提升”。

通过完善上述两个层级的规划体系，有力有序建立“规划加策划、策划转行动、行动推项目”的城市更新实施框架。



2.突出需求导向，有效发挥城市更新各方主体作用

依托街道社区治理主体、充分发挥责任规划师作用，并适当借助社会组织力量，开展多元主体协商，充分了解市民群众和市场主体在城市更新中的意愿需求，以需求侧牵引供给侧改革。

一方面，强化社区居民、产权单位在城市更新中的主体作用，建立“众智+众筹”社区公众参与平台，让社区群众共同查找身边问题、共同规划社区美好愿景；另一方面，坚持强化街区范围内产权权利人和市场投资人在城市更新中的主体地位，建立多元协商工作机制，充分反映市场参与城市更新的意愿需求，推动政府与市场携手共同发力推动城市更新。

3.强化政策推动，扎实推进重点领域深化改革

深入制定减量背景下的城市更新激励政策，统筹研究规划、土地、金融、财税、建设、经营、管理等方面的配套支持政策及配套标准规范，加快推出适用于北京实际的城市更新“1+N”系列文件。

规划政策方面，落实全生命周期管理理念，积极推动用地混合使用、建筑空间功能复合利用和功能合理转换，采取灵活的建筑规模鼓励政策；

土地政策方面，积极推动土地租金年租制、五年过渡期政策并以作价出资和作价入股方式探索经营性设施所有权和经营权的分离，近期还将出台关于完善建设用地使用权转让、出租、抵押

二级市场的实施意见，通过持续丰富政策工具，撬动和提高市场主体参与城市更新的主动性和积极性。

4.加强制度保障，加快推进城市更新项目落地

聚焦现有存量更新中的痛点难点，加强存量更新利用和利益分配机制的整体性制度重构。

一方面，重点打通存量更新实施路径，重塑存量更新审批流程，并落实放管服要求，推动市级权力下放到区级，为社会资本参与城市更新创造便捷高效的营商环境；另一方面，重点建立城市更新推动保障机制，进一步完善责任规划师制度、责任建筑师负责制度，用专业力量服务城市更新，用设计创意提升城市品质和空间价值。同时，建立多部门联手的更新项目跟踪协调机制，面对存量更新工作中可能出现的各类新问题、新情况，各部门要主动“向前一步”，从主导者向推动者、服务者转变，为城市更新实施提供持续有力的服务保障。

城市更新是一项复杂的系统工程，类型多样、主体多元、空间巨大、任务艰巨，如何在街区治理和公众参与之间架起桥梁，以专业力量助力街区更新，提升基层治理能力，推进城市共建共治共享？我想特别建议的是，城市更新过程中我们必须依托街道社区治理主体，发挥好街区内老百姓和各权利主体的作用，也还应该发挥好责任规划师和建筑设计师这两支队伍的专业作用，通过责任规划师链接起自上而下和自下而上两股力量。

未来的街区更新，是开放共治的平台，政府、市场、社会、公众在此形成合力，规划土地、财税金融、经营管理等各方面政策在此集成，这所有的力量共同凝聚成一股城市更新的工作洪流，将推动城市可持续高质量发展和城市精治、共治和法治水平不断提升。□

（北京规自委）

北京发布轨道交通建设工程盾构施工安全质量管理办法

北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会日前联合印发《北京市轨道交



通建设工程盾构施工安全质量管理办法》（以下简称《办法》），规范轨道交通建设工程安全质量管理，加强盾构施工风险管控，消除事故隐患，确保施工安全。

当前，北京市轨道交通工程在建里程达到305公里，在建规模位居全国前列。其中，在施盾构区间已达20段，地下同时在用盾构机达到38台。

《办法》中对盾构机管理主要有四方面的创新规定，一是首次明确盾构施工相关从业人员资格，包括施工单位专业技术人员和职业技能人员，以及监理人员。二是首次提出盾构机改造质量要求，确保改造后的盾构机满足施工要求。三是规范盾构机选型及适应性评估，将实践中适应性评估的审批流程予以明确。四是增加旧盾构机在基地内维修或改造完成后应进行验收的内容。

《办法》中对盾构施工的安全质量管理有比较详细的规定，主要有以下几方面：一是要求由建设单位委托有资质的检测机构对土体加固效果进行检测，确保端头土体加固效果。二是盾构机始发前，要求对录入自动导向系统的线路设计参数进行二次复核，并由监理单位审核后报第三方测量单位审查，设置四次复核程序，确保数据的准确性。三是正式掘进过程中，当轴线偏差超过50毫米时，要求由监理单位组织建设单位、设计单位、施工单位等召开专题会议，确定纠偏专项方案，施工单位按照专项方案进行纠偏，确保轴线控制满足设计要求。四是要求在穿越特级、一级风险前，宜设置穿越试验段，以检验并调整、确定适宜的掘进参数。五是明确盾构开仓(带压开仓和常压开仓)关键节点施工前的各项措施，确保开仓施工安全。六是关于盾构管片质量，要求建

设单位必须委托监理单位对管片生产的质量实施驻厂监理；当管片出现严重缺陷时，要求施工单位不得盲目修补，须由设计单位出具意见后方可修补。□

北京修订共有产权住房建设导则提出“空间可变性”原则

北京市住房和城乡建设委员会近日发布《北京市共有产权住房规划设计宜居建设导则（试行）》修订版，对原导则中的选址规划、社区环境、配套设施建设、户型面积等多方面内容进行了优化补充，并面向社会公开征求意见。

《北京市共有产权住房规划设计宜居建设导则（试行）》自2017年9月发布以来，已经有37个项目约4.3万套共有产权住房按照导则设计建设并陆续交用。有关负责人表示，近年来通过项目实践来检验标准，同时多渠道收集百姓需求，并充分考虑新政策、新标准对共有产权房的影响，需对导则中部分条款进行修订。

此次导则修订进一步细化建设标准，以丰富的社区配置满足居民的多样化需求。修订版明确了图书馆、室内健身馆的建设标准设置，鼓励因地制宜设置丰富居民公共交流的空间，并对电动自行车的停放、充电，分类垃圾收集点和快件箱的设置等内容提出具体要求。这些细节将成为设计方案评审的重点审查内容。

此次修订充分考虑“全面两孩”及居家养老导致现有一部分家庭的规模和结构发生的变化。根据家庭代际及两孩、适老性等新需求，倡导多居室精细化套型设计，提出中心城区按照建筑层数执行差别化面积标准。其中，原“城六区新建项目套型总建筑面积不应大于90平方米”修改为“十八层（含）以下的住宅建筑，套型总建筑面积不大于95平方米；十八层以上的住宅建筑，套型总建筑面积不大于100平方米”。

参与了导则修订工作的北京市住宅建筑设计研究院院长、北京市保障房政策咨询组专家钱嘉宏表示，调研发现，购房人最关注的是居室数量，三居室是主力需求户型，所以本次套型面积上限标准修订以三居室为设计原型，在原来基础上做了一定程度提升，并充分考虑楼层公摊面积等因素。这种“层数+套型建筑面积”双重控制标准，也更有利于实现品质的均好性。

此外，为满足全生命周期的家庭生活需求，本次修订还提出“空间可变性”原则。倡导房屋主体结构大空间布置，户内空间通过轻质隔墙系统、家具设备设施等灵活划分套内功能空间，实现住宅使用的长寿性、可变性，以适应不同家庭结构、不同生活阶段的多样化需求。□

《天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工企业信用评价实施办法》政策解读

一、制定政策的背景

党的十八届三中、四中全会明确提出，要建立健全社会信用体系，加快构建以信用为核心的



新型市场监管体制。2010年，我委开始对施工企业开展建筑市场信用信息归集和信用评价。2014年起，在此工作基础上，对施工企业开展信用等级评定，经公示后向社会发布并与招投标挂钩。通过信用评价成果应用，全市各施工企业对自身信用状况重视程度不断提高，信用管理在加强事中事后监管、规范企业行为等方面发挥了积极作用。但另一方面，通过实践发现，现有评价办法在评价指标设置、评价周期等方面，不能及时、准确地反映企业信用状况，需要加以改进。为此，我委在充分调研基础上，制定了《天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工企业信用评价实施办法》。

二、主要内容

（一）明确了信用评价的定义和评价对象。施工企业信用评价是指通过天津市建筑市场信用管理平台（以下简称“信用平台”）归集施工企业在本市的信用信息后，进行的信用综合量化评分。评价对象是指在本市行政区域内从事房屋建筑和市政基础设施工程建设活动的施工企业。

（二）明确了信用评价的主体和方式。信用平台作为信用评价的主体，按照市住房城乡建设委发布的施工企业信用评价标准对归集周期内的信用信息进行自动评价，实行百分制评分方式，每日向社会公布得分和排名。

（三）明确了信用评价内容并设置了加、减分项。信用评价从基本信息、市场经营信息、良好信用信息和不良信用信息等四个方面对建筑施工企业进行动态评价。基本信息反映企业基本能力，设定基础分；市场经营信息反映企业在天津建筑市场的占有率，良好信用信息反映企业项目管理水平，设定为加分项；三项合计满分100分。不良信用信息针对行政处罚、行政处理两个方面，作为减分项体现。

（四）明确了信用信息的获取方式和归集周期。基本信息由施工企业在信用平台完成注册后从“四库一平台”获取；市场经营信息从天津市住建委政务服务平台获取；良好信用信息由施工企业自主申报；受到国家和本市住房城乡建设部门行政处罚、行政处理的不良信用信息由市建筑市场服务中心收到决定书后录入信用平台，信用中国（天津）平台推送的涉及建筑市场行为的不良信用信息，在发布后自动录入信用平台。

市场经营信息归集周期为一年，自合同签订之日起计算。良好信用信息归集周期为证书的有效期，自表彰、奖励、认定之日起计算；证书无有效期的，归集周期按三年计算；良好信用信息在信用平台公示5个工作日无异议的正式发布。不良信用信息归集周期一般为一年，自发布之日起计算，相关行政处罚、行政处理期限大于一年的，归集周期为该项行政处罚、行政处理的期限。

（五）明确了首次评价和暂停评价两种情形。本市新取得资质的施工企业、外地施工企业首次进入我市市场经营，参加信用评价的，其初始三个月内的信用评分不低于评价日相同资质等级（参照所持有的最高资质等级）企业信用评分的平均水平，但因违法违规受到行政处罚、行政处理的除外。

施工企业发生违法违规行为，经市住建执法总队或区住房建设主管部门建议可暂停评价。主要包括：发生较大以上生产安全责任事故，或者一年内发生第二起一般生产安全责任事故；发生一般以上质量责任事故；拖欠工程款、农民工工资，经法院、仲裁、人力社保等部门认定后拒不履行支付义务的；其他违法违规并造成恶劣影响的不良行为。

（六）明确了信用评价的应用。市、区住房建设主管部门可以结合实际，依据我市社会信用有关规定，在行政许可、招标投标、日常监管、



政策扶持、评优表彰等工作中应用信用评价结果。

在本市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动中，建设单位应在评标办法中设立资信评分，分值不超过3分，由施工企业信用评价得分折算得出，也可作为招标资格预审或资格后审的评审条件。□

国家会展中心(天津)再传捷报 一期综合配套区主体结构封顶

任寒暑更迭、昼夜交替，总建筑面积138万平方米的国家会展中心（天津）建设现场始终一派热火朝天的施工场景。继2020年11月“低塔”封顶后，近日，国家会展中心（天津）再传喜讯，“高塔”封顶，标志着国家会展中心（天津）工程一期综合配套区如期实现主体结构全部封顶。

一期综合配套区建有四栋错落对称布局的高、低塔，建设历时16个月，主要功能为酒店、办公及配套商业等。预计春节过后进入二次结构施工以及精装修阶段。与之毗邻相望的一期16栋展馆，如今正在进行机电设备调试等收尾工作。国瑞路东侧的二期工程紧追不懈，展厅及人防的土建工程全部完成。

进度蹄疾步稳，质量臻于至善。2020年，国家会展中心（天津）建设施工挑战颇多，上千名工人抵御住了寒潮天气以及疫情等不利因素影响，施工方案科学完善，仅综合配套区累计完成填充混凝土20.5万立方米，钢筋用量约4万吨；使用钢管1.1万吨，扣件120万只。

国家会展中心（天津）有限责任公司工程管理部项目副经理阚国良说：“我们要求总包单位按照国家标准，编制了冬施方案，涉及钢结构的防风、保温措施，混凝土的测温措施等方面，确保冬季施工建设任务能够保质保量完成。”

国家会展中心（天津）按照绿色建筑三星级标准建设，全馆采用装配式建筑，并携手华为与清华同方，聚焦5G、人工智能等数字技术，打造领先的数字化场馆，将成为首展——中国建筑科学大会暨绿色智慧建筑博览会中的最大展品。

在一期项目的中央大厅内，一块巨型的影视



屏引人注目，它已经初具雏形，核心设备安装到位，工人们正在忙着组装、拼接LED模组。

“这个屏幕是一个‘V’型的LED屏，宽16米、高9米，这个尺寸在我国同类型的展馆里面算得上比较大的，将主要承担我们办展期间信息的实时发布及异步传输，包括首展宣传片的播放展示等，预计在春节前，完成建设并投入使用。”阚国良介绍说。

作为海河中下游高端服务业发展带上的有力支撑点，国家会展中心（天津）将继续以铁军精神，迎难而上，以保质量、推进度为出发点和落脚点，确保项目如期交付使用，为首展顺利开展、津南蓄势发展加油助力。□

天津市工程建设项目审批对接世行标准

日前，市住房和城乡建设委员会召开“向群众汇报”座谈会，推进各项民生服务工作始终跟着“民声”走，实现“十四五”开好局、起好步，开创住房和城乡建设事业发展新局面。

记者从会上获悉，今年我市将继续保持地铁建设的强劲势头，年内实现4号线南段初期运营，实施慢行交通系统改善、地铁站点周边提升改造工程，完善区域配套道路。年内发放中低收入住房困难家庭租房补贴4.2亿元，惠及7万个家庭。建设席厂下坡、本溪路等10条市政道路，改善城市微循环。实施城镇老旧小区改造，对非成套老旧房屋进行成套化改造，大力改善群众居住环境。深入宣传老旧小区加装电梯政策，实行

“一站式”审批服务，推进规模化加装电梯。

持续深化工程建设项目审批制度改革，对接世行标准，实施3.0版改革措施，实现一般社会投资工程建设项目从项目备案到取得施工许可证的审批时间压缩至40个工作日，“清单制+告知承诺制”小型低风险项目审批时间压缩至14个工作日，达到国内领先水平。

同时，今年起开展营商环境三年行动，建立覆盖住房和城乡建设系统全领域、各专业的目标体系和责任体系，持续简化涉企经营事项审批手续，基本实现证照分离，高频事项全部应用“电子证照”。在“一网通办”基础上，实现“一网共享”，采取“四免”措施最大限度方便企业。深化建筑业“放管服”改革，压减建筑企业资质类别和等级三分之二以上，加大审批后动态监管。进一步增强建筑业整体实力，力争建筑业总产值同比增长9%。深入发掘小洋楼资源，完善招商政策，重点引进人工智能、生物医药等领军企业，助力新动能引育。□

今年城建重点工程“大盘子”确定

重点项目包括：中心城区7条地铁同时建设、滨海国际机场三期改扩建工程启动、推进国家会展中心及周边配套基础设施建设、全面启动海河柳林地区“设计之都”核心区综合开发项目等

从市政府近日召开的全市城市规划建设高质量发展工作交流会上获悉，2021年本市城建领域重点建设工程“大盘子”已经确定。“今年我们将重点推动轨道交通、国家会展中心、滨海国际机场三期改扩建工程、海河柳林地区‘设计之都’核心区综合开发等重大项目的建设，拉动住建领域固定资产投资，今年全年计划完成城建固定资产投资2872亿元，占全市固定资产投资的52.8%。”市住建委相关负责人说。

“今年本市加快轨道交通建设，目前我市中心城区同步开工建设地铁4号线南段等7条线路，共计161.6公里。国家批复的中心城区轨道交通建设线路已全部实现开工建设。”这位负责人介绍，今年本市将加快启动地铁8号线延伸线、11号线延伸线两个PPP新开工项目，持续推动中心城区和滨海新区在建线路的建设，全年计划完成投资306亿元。同时建设的中心城区7条地铁线为：地铁4号线南段（西起南开区东南角站，东至东丽区新兴村站）；地铁4号线北段（北起北辰小街站，南至红桥区河北大街站）；地铁6号线二期（津南区渌水道站～津南区咸水沽西站）；地铁7号线一期（南起西青区赛达路站，北至河北区喜峰道站）；地铁8号线一期及延伸线（西起西青区中北镇站，南至津南区渌水道站（不含））；地铁10号线一期（南起西青区于台站，北至河东区屿东城站）；地铁11号线一期及延伸线（西起西青区文洁路站，东至东丽区六经路站）。

“本市中心城区由政府投资建设的3条地铁线路，其中，地铁4号线南段年内将实现建成和初期运营，地铁10号线一期和6号线二期工程，



要基本完成设备安装装修等，为明年开通并初期运营奠定基础。”这位负责人进一步介绍。今年本市中心城区地铁7号线、11号线、4号线北段、8号线等4条及8号线、11号线延伸线PPP线路引进社会资本达660亿元。滨海新区B1线、Z4线、Z2线等三条线路总长度约127.8公里，总投资约975.8亿元。

今年，本市全力推进国家会展中心及周边配套基础设施的建设。国家会展中心总建筑面积138万平方米，其中，一期展馆区计划今年5月底前完工。二期展馆区已完成钢结构工程，二期周边配套基础设施共11个子项，计划今年内启动建设。

今年，本市将启动滨海国际机场三期改扩建项目的建设，该项目为综合交通枢纽一体化项目，其中，机场工程包括新建41万平方米的T3航站楼、6万平方米的综合换乘中心，以及12万平方米的停车楼等。T3航站楼的交通一体化结构复杂，地铁、市域交铁路、高铁上下交叉布置，地下一层为地下商业及设备层，地下二层为城际铁路和轨道交通的换乘层，地下三层为地铁2号线站台层、Z2线机场快线通过层，地下四层为京滨铁路城际铁路。今年将积极推动可研批复，开展初步设计招标等前期工作，力争在年内实现开工建设。

此外，今年本市还将全面启动海河柳林地区“设计之都”核心区综合开发项目，采取PPP模式实施，通过政府采购引进社会资本与政府方出资代表共同设立项目公司，项目公司负责本项目的融资、建设、运营、维护、移交等工作。计划今年一季度完成社会资本的采购，今年上半年完成项目公司的组建及推动前期工作，今年内实现建设。



河北累计建设被动式建筑440万平方米

河北省住房和城乡建设厅近日发布消息称，2020年，全省新开工被动式超低能耗建筑项目74个、建筑面积123万平方米，累计建设被动式超低能耗建筑项目141个、建筑面积440万平方米。

一年来，河北省采取完善制度政策、修订技术标准、加大宣传力度等一系列措施，强力推进被动式超低能耗建筑建设高质量发展。省政府出台了《关于支持被动式超低能耗建筑产业发展的若干政策》，明确提出加大推广力度、保障土地供应、完善产业链条等8个方面29条支持政策。省住房和城乡建设厅印发《关于加强被动式超低能耗建筑工程质量管理的若干措施》《河北省被动式超低能耗建筑后评估导则》，同时对《被动式超低能耗居住建筑节能设计标准》《被动式超低能耗公共建筑节能设计标准》等标准进行修订，并编制了《被动式超低能耗建筑后评估技术导则》和3册相关标准图集，涵盖设计、评价、施工及验收、节能检测、后评估等各环节，能够满足工程建设全过程需求。此外，通过与主流媒体合办网络直播、开设微信公众号、开设网站专栏等一系列主题宣传活动，有效提高了公众对被动式超低能耗建筑的认知度。

2021年，河北省各相关部门将持续加强被动式超低能耗建筑建设，打牢被动式超低能耗建筑产业发展基础；持续开展专业技术培训、现场观摩、技术论坛等活动，提高从业人员的专业技术能力，培育一批技术水平较高、生产能力较强的龙头企业，带动行业整体水平提升；持续加强督导调度，建立月报告、季通报制度，对进展较慢的市进行重点督办，并定期组织召开工作调度会，及时总结推广经验，推动被动式超低能耗建筑发展。□

146米高空90度扭转 打造后海金融总部基地 “变形金刚”

2月8日,联想后海中心项目顺利封顶。该项目由联想集团、铁狮门、中建一局联合打造,建成后作为联想集团新的海外业务总部,将成为后海金融总部基地的地标性建筑,共同构建世界级滨海城市的天际线。



联想集团董事长兼CEO杨元庆视频连线出席,联想集团高级副总裁乔松,中建一局总经理、党委副书记张晓葵,铁狮门中国区CEO官陈志超,中建一局总经理助理任传彬,中建一局华南总部总经理宋宝传,中建一局华北公司党委书记、董事长乔传颉等出席。

封顶仪式上,杨元庆致辞时表示深圳是粤港澳大湾区的门户城市,也是联想产业发展深耕30余年的战略城市。联想后海中心将作为联想的国际总部所在地,成为联想在深发展的新家,很高兴项目的工程建设达到了重要的里程碑,在此感谢所有合作伙伴的紧密合作,感谢所有建设者的风雨兼程。

乔松致辞时表示深圳联想后海中心是联想集团在全球规划中最重要的资产投资类项目,将作为联想的国际业务总部,充分利用深圳得天独厚的产业资源优势,成为集团对外最重要的国际业务合作与形象展示窗口。中建一局作为中国建筑工程领域的国家队,在本项目中成功攻克了塔楼高空悬挑等结构难题,并与其他主要分包工程密切合作,保证了项目顺利封顶。希望所有参与项目建设的同仁精心组织、密切协作。在总包的带领下,秉承高标准、严要求、守承诺的原则,严格管理,做到安全有保证、质量有保证、工期有保证,确保项目建设顺利实施,按期交付。

陈志超致辞时表示联想集团、铁狮门、中建一局以及各家分包单位,作为一个紧密合作的大家庭,在过去几年中,尤其是在刚刚过去的2020年,克服了疫情等重重困难,通过各方的紧密配合、通力协作,以及夜以继日的努力,顺利完成了项目的整体封顶。

张晓葵致辞时表示,联想后海中心项目是联想集团、铁狮门、中建一局共同打造的重点项目,参建各方坚定目标,团结协作,疫情防控和施工生产“两手抓”,克服重重困难,组织各类资源,确保了工程质量和安全生产,顺利完成主体结构施工。中建一局将继续秉承“以客户为中心”的服务理念,利用最先进的施工技术和管理理念,致力将联想后海中心项目建设成“国内领先、世界一流”的优质精品工程。未来,中建一局期待与联想集团、铁狮门,在更广泛的领域、更深入的层次展开密切的合作。

联想后海中心项目总建筑面积约30万平方米,由高度为203.5米和132.7米两座办公塔楼组成。两座办公楼分别在146米和100米避难层发生结构90度扭转,由此产生结构外悬挑14米。悬挑部分采用钢结构转换桁架,单榀重达40吨。

建筑结构在桁架层除发生90度扭转外,结构形式也发生巨大变化,由桁架层以下的混凝土框架结构体系变成桁架层以上的核心筒+外框钢结构体系,就像是“变形金刚”一样。这是目前中国悬挑长度最长、悬挑位置最高、悬挑上部荷载最大的悬挑建筑物之一。

中建一局是2020年世界500强第18位、世界最大投资建设集团——中建集团旗下最具国际竞争力的核心子企业,成立于1953年,被国家建工部和全国建筑工会授予为“工业建筑的先锋,南征北战的铁军”,是国务院确立的现代企业制度改革试

点的唯一一家建筑企业;2016年凭借首创的5.5精品工程生产线,荣获中国政府质量最高荣誉——中国质量奖,成为中国建设领域荣获该奖的首家企业,以专业、服务、品格“三重境界”代言“中国品质”。中建一局建设者积极投身深圳经济特区建设,以最高、最大、最深、最长不断刷新城市高度,用敢于竞争、敢于拼搏、敢于担当的先锋精神,不断创造“深圳速度”和“深圳质量”,与深圳一起打造了世界最高办公建筑——深圳平安金融中心、全球最大会展中心——深圳国际会展中心、中俄第一所合作大学——深圳北理莫斯科大学线等100多项精品工程。□

春节，他们坚守海外，原地过年

一年春作首，万事竞争先。中建三局二公司海外建设者今年春节坚守海外，原地过年，确保疫情防控和施工生产两不误。

原地过年倡议书

“坚决不添堵，想念亲人就拿起电话唠嗑，感情也是一样的，我们原地过年也是一种“守护”!”中建三局二公司越南贵州轮胎厂项目技术总工王士超说到。相较以往，今年春节较为特殊，为响应国家防疫政策，越南办事处对片区各项目发起了“原地过年倡议书”，该海外项目全体中籍员工主动放弃休假，申请原地过年，以实际行动守护这来之不易的防疫成果!

防疫物资护安全

发放防疫物资，保障职工安全。春节临近，越南本土疫情有反弹趋势，为保障海外职工过平安年，该项目购买了口罩、手套、红外线额温枪、84消毒液、75%酒精、免洗洗手液、消毒喷雾剂、手持式喷壶等防疫物资。并发放便携式防疫礼包到各位职工手里，为节后有序复工复产、职工的工作安全做好保障。

坚守礼包暖人心

一份礼包一份情，为进一步提升海外职工的获得感和幸福感，过一个欢乐祥和的新春佳节，项目部为职工发放了精心准备的“春节坚守礼包”，为疫情下的原地过年增添了温暖。“新春礼包”包括越南特产咖啡、腰果、手工糖、糕点，还有中建出品的“福”字等。员工们领到沉甸甸的礼包，喜悦之情溢于言表。暖心的福利不仅给大家带来了浓浓的年味儿，也给每位员工带来了满心希望和干事热情!



喜迎新春贴对联

“千门万户曈曈日，总把新桃换旧符”，贴春联是春节必不可少的重头戏。送福进项目，欢喜过大年，职工们贴福字、贴春联、挂灯笼，用一个个中国红装点着异乡的家园。寓意辞旧迎新，以期来年红红火火，在增添春节喜庆气氛的同时还弘扬中华优秀传统文化，提升海外职工的幸福感、获得感。

美味佳肴团圆饭

对于身在海外的职工，一顿充满家味儿的团圆饭是春节最美的期待。中建三局二公司越南贵州轮胎厂项目部提前部署，征集大家最想吃的家乡菜，鸡鸭鱼肉样样都有，还有呼声最高的饺子，并搭配越南的特色美食春卷、海鲜等。非常时期，让原地过年也过出仪式感和满足感。大家纷纷用手机拍下团圆饭，和家人分享；还玩起了春节抽奖小游戏，传递好运。“和大家在一起轻松愉悦、欢声笑语，这年味十足的团圆饭和在家



里一样。”职工石元商说。

往昔回国过年，而今为爱留守。他们选择原地过年，遵守了国家的防疫政策，确保了项目的平稳运行。这个春节，思念与责任作伴，热闹与紧张相守，平安与防疫同行。愿这个春节，大家都能健康、吉祥、喜乐，过个幸福年！□

46小时2万方
中建商砼打响超级会战

2月5日20时30分，捷报传来：用时46小时，武汉长江中心项目2万方混凝土浇筑完毕！该项目由中建西部建设所属中建商砼青山厂主供，江岸厂、武黄厂等6个厂站联合保供，这也是中建商砼“打好跨年第一仗，紧盯二月不放松”劳动竞赛的一场硬仗。



据悉，武汉长江中心项目由中建三局总承包公司承建。项目涵盖386.3米超塔、总部级滨江写字楼、时尚购物中心、高端住宅公寓等多重业态，总投入近300亿元，总建筑面积约160万平方米，建成后将成为华中乃至全国领先的标杆综合体。

“下一辆，下一辆进场，注意安全！”武昌临江大道，武汉长江中心项目部2号门前，青山厂任广拿着无线对讲机，一边挥手示意罐车驶入项目。这时，已有数十辆满载混凝土的运输罐车在临江大道上整齐排列候场。

此时的工地现场灯火通明，人来人往。一个平均深度18米，4000平米的巨大基坑是这次的主战场。

“48小时连续浇筑2万方混凝土，最重要的就是不能断档，压力巨大！”中建商砼现场指挥



吕亚林紧盯视频监控，不时用手台和微信群调度，不时还要推开门去现场看浇筑情况。为加强现场调度，青山厂将监控中心设备搬到现场，同时能观测到7个单位生产情况，进行可视协作。

基础不牢，地动山摇。吕亚林说，必须连续浇筑确保底板的整体性，才托得起400米高的庞然大物。这对混凝土的质量管控异常严苛，配合比设计要求高，既是大体积混凝土又是C50P10高强度等级混凝土，局部深坑11.865米，对混凝土的抗裂性、抗碳化性能、收缩性能要求严格，对混凝土的绝热温升要求高，多项技术难点需攻克。

“早在一个月前，就在反复试配，制定生产组织方案等，做足了准备工作。”青山厂技术科林家超说。在青山厂技术团里，林家超参建过武汉绿地中心和永清商务区项目，陈茂参建过永清商务区项目，均积累了高标号、大体积、超高层混凝土浇筑经验。

“1个月之前就在走访矿山和码头，进行原材料屯料，保证底板浇注期间无断料风险。”青山厂材料科胡婷说。为配合浇筑，供应商和材料车队推迟了春节放假，就地配合屯料，储备了机制砂2万余吨，青石2万余吨。

深夜时分，青山厂等7个厂站灯火通明，听从前面调度，开足马力生产。170余辆罐车接力运输，从四面八方运来“粮草”。现场浇筑分为三个阶段：第一阶段浇筑三个深坑区域，3套溜管和5台天泵同时作业；第二阶段浇筑大面底板区域，采用3套溜槽和6台天泵同时作业；最后一个阶段9台天泵同时作业，进行不均匀区域及收面浇筑。

在基坑底部，数十名工人拿着振动棒振捣。7个厂站驻守现场有40多人，没有一个人丝毫敢

大意。

“底板浇筑期间，大伙都很辛苦，要全力保证250名参建人员的后勤阵线。”青山厂杨婷说。为了让大伙吃上热饭，改善伙食、补充宵夜，她带着后勤人员走遍了项目附近的餐饮店。“食品安排、菜系搭配、送餐便捷都要考虑周到。”杨婷补充说。供应期间提供全过程的福利用餐和宵夜。后勤要暖心，防疫也要抓好，她早提前准备了防疫口罩、急救箱等物资，让员工无后顾之忧。□

爸爸过年不回家
——忙碌的高铁建设工地

2021年春节前夕，在异地辛劳一年的人们响应政府就地过年的倡议，停下返乡的脚步，体验一个与以往不同的春节。



在位于福建省莆田市的中铁十一局新建福厦铁路4标灵川制梁场，51岁的河南籍提梁班工人杜学刚和工友们忙碌着。他所在的项目工地正处在施工的攻坚阶段，白天黑夜灯火通明、热火朝天。施工单位为了响应防控疫情的号召，给留下来的工人每人额外发放5000元补贴，老杜感到很满意，也有了留下来的底气，他把这些事告诉远在家乡的儿女，让亲人们放心。□

“留在这里，心里暖”
蔡甸中法管廊项目近百名工友留鄂过年

“今年疫情防控形势依然严峻，我们响应国家号召，留在武汉过年，不回湖南老家了。项目部给我们准备了丰盛的腊味和年货礼包，还给我们一家免费做核酸检测，留在这里过年心里也暖暖的。”2月1日，中法生态城新天南路及地下综合管廊项目工友宋辉跟家乡亲戚打电话说到。该项目实行多项举措，鼓励引导外地务工人员留下就业地安心过年。



领取新年礼包

据悉，该项目项目是中法武汉生态城内的重要基础设施，建成后管廊内部将纳入水电气、通信、热力、燃气管道等管线，为整个生态城传递信息和输送能源。

项目投资方中建三局城市投资运营公司项目指挥长介绍：“距离项目竣工时间只有半年时间，工期紧，项目春节不停工，保障地下管廊早日投入运营。”两周前，该项目完成了地下管廊全线贯通任务，接下来全力冲刺管廊两侧雨污水管的安装与回填，为后续道路施工奠定基础。



核酸检测保障就地好过年

目前，中法管廊项目上有来自湖南、四川、河北和山东等几个省份的近百名工友响应号召，

留鄂过年。

项目后勤负责人说：“我们已经启动预案，提前腌制了几百斤腊鱼、腊肉，让工友过年期间吃到家乡的味道。同时，还准备了很多‘暖心礼包’，让留在武汉过年的工友也能感受家的温暖和春节的气氛。”

据悉，项目部还在遵守防疫要求的前提下，积极筹备新形势下的“新春送温暖”“团圆年夜饭”等系列活动，让工友们过上安心幸福年。

此外，项目部储备了足量的防疫物资，联系医疗机构连续多日分时段为就地过年的工友及其家属提供免费核酸检测，让就地过年更安心、更有保障。□

5年建成11座长江大桥 湖北建桥增幅全国第一

十三五建成长江大桥数量全国第一，湖北的长江上平均每隔26.525公里就有一座大桥……亮眼数据彰显实力，5年来，湖北的长江大桥不仅建得多，而且颜值高，内涵更丰富，许多桥进入世界桥梁殿堂。这些桥，方便群众出行，激活商贸往来，成为推动湖北长江经济带发展的交通“硬支撑”。

滚滚长江横贯荆楚，道道彩虹妙手绘就。

2月3日，从省交通运输厅传来喜讯，十三五期间，湖北长江大桥建设任务超额完成，共建成长江大桥11座，另有5座在建，增幅居全国第一，建设力度和速度创历史之最。

最新统计显示，截至2020年底，湖北已建成通车和在建的长江大桥数量达到40座，长江上平均每隔26.525公里就有一座大桥。

“以耽误不起的紧迫感，超前谋划长江大桥建设，啃下一个个硬骨头，为推动我省长江经济带发展提供交通硬支撑。”省交通运输厅负责人说。

11座大桥一桥一景

站在蓝白相间的青山长江大桥上，远眺可见繁忙的阳逻港。

随着武汉四环线主线贯通，这个四环线的跨江主通道也“掀盖头”：白塔蓝索与绿水青山浑然天成，钢梁、斜拉索互为映衬。

青山长江大桥用5年建设而成，是湖北十三五“建桥热”的代表。尤其近两年，湖北江面十分热闹。

2019年，湖北半年内有武汉杨泗港、秭归、荆州、石首、嘉鱼等5座长江大桥通车，刷新湖北交通史上的新纪录。2020年，除建成青山长江大桥外，还建成宜都、武穴、棋盘洲长江大桥。

蓝装亮相的沌口大桥、“钻石型”的武穴大桥、红色“编钟”的棋盘洲大桥、中国“牌楼”韵味的宜都大桥……湖北新建成的11座大桥一桥一景，各领风骚。

更难得的是，不断创新的桥梁设计理念，让这些桥梁身世不凡，造型各异。“轻灵高挑的全漂浮体系能担千钧之力，何必膀大腰圆?”全国工程勘察设计大师、青山长江大桥总设计师徐恭义笑着说，这一新体系能抵消大部分地震能量和惯性力，既节省用材，又使主塔更加“苗条”。



屡屡刷新建桥纪录

夕阳西下，金色阳光洒在武汉杨泗港长江大桥金黄色主塔上，使长江上首座双层公路大桥显得格外雄伟。

杨泗港长江大桥连通武昌与汉阳，主跨1700米，比武汉长江大桥全长还多30米，是世界最大跨度双层悬索桥。这个投资47.5亿元的长江主轴超级工程，是目前长江上通行能力最强的长江大桥。

2019年10月8日，全长4.134公里的杨泗港长江大桥通车，自带流量迅速成为“网红桥”。蹿红，不仅因身姿靓丽，还因功能齐全。中铁大桥局项目经理罗瑞华介绍，这座兼顾“慢生活”的桥，上下两层均有人行道，供市民观光、游览、慢跑，让市民共享大桥带来的便利。

这更是一座走进世界殿堂的桥。去年8月，2020年国际桥梁大会（IBC）奖公布，杨泗港长江大桥获乔治·理查德森奖。IBC大奖被誉为国际桥梁界的“奥斯卡奖”，其中，乔治·理查德森奖是IBC大奖中设立最早、影响最大的奖项。

让人惊喜的桥远不止这些。青山长江大桥，世界上跨度最大的全漂浮体系斜拉桥；在建的鳊鱼洲长江大桥，国内首座交叉索混合梁斜拉桥……

建桥路上你追我赶。

2017年通车的沌口长江大桥，桥宽46米，是当时长江最宽的大桥，也是武汉现有桥梁中最能扛“重”的一座。3年后，这一纪录被青山长江大桥打破。桥宽达到48米，279.5米高的主塔，相当于100层楼，是眼下世界最高的无下横梁A型桥塔。

一跨过江呵护生态

面向长江，鸟语花香。

宜昌伍家岗长江大桥工地塔吊转动，一派火热。这里正好是中华鲟保护区的核心区，中华鲟洄游繁殖栖息地。

除传统方案施工外，能否一跨过江不惊扰中华鲟？

中交二航局项目生产经理丁刚梁介绍，设计图纸几经修改，2017年，大桥选定为“一跨过江”的钢箱梁悬索桥，主跨达1160米，两个主桥墩“搬迁”到岸上施工。为此，业主单位多投入一亿元。



共抓大保护，不搞大开发。生态“高压线”，对新建长江大桥提出更高要求。

造桥，不让一滴污水流进长江，这在大桥建设者中已形成共识。湖北日报全媒记者在采访中看到，伍家岗、武穴、棋盘洲、鳊鱼洲等大桥均修建泥浆沉淀池等设施，把污水分离为清水和泥土，进行循环利用，最大限度保护周边的生态环境。

“随着建桥含金量提高，斜拉桥、悬索桥一跨千米级已不是难题，这为桥墩尽量不涉水提供了技术支撑，实现过江大桥与资源环境和谐发展。”徐恭义说。

沿长江实现“市市通大桥”

湖北为何在十三五发力建桥？

“补短板、强弱项，适应高质量发展需要。”省交通运输厅重点办负责人分析，湖北坐拥长江最长岸线，但过江通道总量偏少，因远距离绕行过江，增加物流成本，有些地方靠轮渡过江。此外，像武汉等大城市过江通道日益拥堵。

武汉市交管局统计，到2020年底，武汉机动车保有量已达380万台，比5年前增加175万台。而高德地图的数据显示，2015年，武汉拥堵情况在全国排名第12名，到2020年第三季度，武汉退居第23名。

“拥堵排名大幅下降来之不易。”武汉交通专家胡润洲分析，三镇隔江相望，城市断头路、瓶颈路较多，排堵保畅上，武汉近5年新增4座长江大桥，对过江能力大幅提升功不可没。

统计显示，武汉每天过江车流为100多万台

次（含汉江），仅杨泗港大桥每天通行车辆8万多台次，为市民增添一条快速出城路。

桥通物活。在助推地方经济上，座座新建大桥更是“功臣”。如嘉鱼长江大桥，是咸宁市的第一座长江大桥，通车后标志着湖北沿长江实现“市市通大桥”。棋盘洲长江大桥紧邻黄石新港棋盘洲港区，开通后将带动“公铁水”多式联运。

“方便一地群众，带动一处经济。”省交通运输厅相关负责人表示，通过质量监督、安全监管、科技创新，落实桥梁全寿命安全监控理念，把每座长江大桥打造成百年精品桥，助推湖北由交通大省迈向交通强省，为加快“建成支点、走在前列、谱写新篇”提供交通保障。

“长江之腰”的湖北，十四五还有新气象。根据规划，到2035年，我国规划布局长江干线过江通道276座，其中湖北省69座。2025年前，湖北省将重点推动实施新港高速双柳长江大桥、军山长江二桥等项目。□

“今年不回家，早日把7号线建好！”

立春过后，天气渐渐暖和了起来。15000平方米的天津地铁7号线张道口站一派热火朝天的景象。日前，记者来到这里，施工工人正忙着焊接钢筋，加工钢筋笼，主体围护结构施工正如火如荼。2台成槽机、3台履带吊分散在场地各处，各司其职。“我老家是山东德州的，今年施工任务艰巨，不回家了，争取早日把地铁7号线建设好！”混凝土工王景发说。



地铁7号线张道口站施工现场
照片由中建二局提供

中建二局四公司张道口站执行经理辛璐介绍，去年11月24日，车站正式开始地连墙施工，截至目前，已经完成超过一半。

为了缩短工期，尽早让市民乘坐上舒适便捷的地铁7号线，这个春节，建设者们选择不停工。“现在我们现场有施工、管理人员60多名，除了个别天津本地人之外，其余的全部不回家，留在这里连续施工。”

中建（天津）轨道交通投资发展有限公司总经理马庆伟介绍，春节期间，为了让建设者们留津工作舒心、放心，公司在落实日常防疫要求的基础上，联系具有资质的核酸检测机构定期到每个施工点位上为建设者们检测，所有费用由公司承担；同时，为施工工人发放平均每名每天1500元的额外补助。

“我们还会有一些暖心的小活动，有的标段会连线建设者的家人进行现场直播，让家人看看工地是什么样子的，工人们每天在做些什么；有的项目部食堂会为来自五湖四海的工人们准备各自家乡的特色菜肴，让他们尝到家乡的味道。”

“2021年，地铁7号线的建设将马不停蹄，计划投资44亿元，到年底要实现在建车站全部封顶，盾构施工完成30%。”中建（天津）轨道交通投资发展有限公司总经理马庆伟说。

今年春节期间，我市地铁建设工程不停工，将有数千名建设者坚守一线。□

甘肃敦煌：“三上、三化、四减”有效提升工程建设项目审批效率

近年来，敦煌市紧盯工程项目审批提质增效目标，创新“三上、三化、四减”工作措施，有效提升了工程建设项目审批效率，为工程项目审批落地开通了“绿色通道”。

一是坚持“服务至上、效率至上、法治至上”原则，聚焦保障项目建设。积极开辟低风险项目资源保障，明确项目范围、审批事项、审批流程。针对交通、学校、医院等重大项目和服务民生项目开辟绿色通道，探索实施“容缺办理”机制和先征再报；将拟征土地现状调查、用地预

审规划选址、供地测量等不同阶段的不同测绘业务进行整合，实行“联合测绘”。对规划核实、土地核验、不动产测绘验收实行“多验合一”，加快了审批保障程序。

二是紧盯“市场化、法治化、便利化”的营商环境，压实审批工作任务。实行“首问负责制”和“限时办结反馈机制”，压紧压实首接首转责任、督查督办责任、领导包挂责任。严格按法定和承诺时限实行审批全程“电子监察”，打造协同办理、并联审批、综合管理为一体的闭环服务体系，做到审批服务“零超时”。 三是围绕审批“减环节、减时间、减材料、减成本”，不断提升质量、增高效率。以“五减一优”改革为抓手，深化改革规划、用地、矿产审批，按照“一家牵头、并联审批、限时办结”的要求，明确并联或并行办理的时限，统一规范申报材料、流程和运行机制，实现统一受理、限时办结、统一发证，达到提质增效、优化服务的目的。

去年以来，敦煌市高效完成敦煌市铁路航空策划服务中心等19个项目建设用地规划许可证、46份建设工程规划许可证和23个建设项目用地预审与选址意见书的核发，有效的保障了敦湖青青幼儿园、敦煌市铁路航空策划服务中心及农田建设、土地整治等项目顺利落实推进。□

今年春节，这个工地600名员工加班值守

2月12日，大年初一，中建三局黄孝河机场河二期项目常青公园CSO施工现场，却是一片忙碌景象。临近中午12点，焊工师傅康仕忠结束上午充实的施工任务，匆匆赶往食堂。今年春节，



黄孝河机场河二期项目100余名管理人员、500余名劳务工人加班值守。

作为武汉市最大的水环境工程，项目管理团队紧盯年终产值，狠抓现场施工管理。时间紧、任务重，因此项目大多数员工选择了春节加班。截至目前，铁路桥净水厂主体结构大干快上，底板全部封底。春节期间，项目要确保常青公园CSO调蓄池底板施工进入冲刺收尾阶段。项目指挥长朱飞龙表示，“短短七天时间，要完成这样的施工量，项目面临的压力还是挺大的，但我们将发扬参加‘两山’医院建设的精神，确保实现预期目标。”

在施工现场，安全员程开远告诉记者，他今年自愿留岗过年，虽然春节很想回孝感和亲人团聚，但考虑到项目工期紧张和疫情影响，他还是做了这个决定。他说，“跟家里人通过视频的方式拜过年了，他们都很理解我。工友们都在岗，我也想为春节期间项目安全、有序施工贡献自己的力量。”

为抢工期、强履约，江苏籍项目总工程师刘军选择留在武汉，“在这个万家灯火，阖家欢乐的日子里，工友们舍小家为大家，这点让我非常感动。”提到远在江苏老家的父亲，他表示愧疚，希望父亲身体健康，一切都好。

曾参与过“两山”医院建设的项目党支部书记吴华波，今年春节依然选择坚守。他表示，在做好防疫的基础上，项目开展服务活动的同时，也提高了食宿标准，确保外来务工人员过年期间吃上可口的饭菜，感受到暖心的年味。



据了解，针对许多管理人员和工人就地过年的情况，中建三局绿投公司组织开展了送温暖活动，为加班的工友们发放了年货物资，组织了贴春联、贴福字等活动。员工胡双双说：“虽然今年春节不能回家过年，但我们一样体会到了家的温

暖。这样做也是为了响应号召，尽量减少非必要的人员流动。”□

跑道见雏形 阆中机场有望2021年内“起飞”

“现在我们所在的地方，以后就是飞机的起降区域。”1月5日，四川在线记者一行人乘车由北至南，穿越整个阆中机场项目建设工地，在南端的一处高地停下。



“机场跑道是机场工程中最主要且最重要的，也是整个项目五个标段中最先开始建设的部分。”中国电建航空港建设有限公司阆中机场项目副经理周国太说，目前场道土方工程量已完成40%。

当天现场共有百余台机械往来不息，它们搬运砂石、挖掘土方、压实土层……与略显坑洼的施工道路不同，工地中心部分的2600米机场跑道基础部分已经宽阔平整。这让人不禁畅想未来——更多远方的游客飞行至此，阆中机场和当地旅游形成良性互促关系。

【项目名片】

阆中机场按照2025年旅客吞吐量65万人次、货邮吞吐量2000吨、年飞行量7500架次目标进行规划设计，主要工程量包括建设一条长2600米、宽45米的跑道，8个机位的站坪，7000平方米航站楼，2100平方米消防综合楼，项目建设用地2288亩，总投资11.6亿元。

该项目于2019年12月26日开工建设，预计2021年竣工进行校飞、试飞，2022年春节正式运营。阆中机场建成后，南充将成为全省第四个拥有双机场的市州。同时，它将极大缩短来阆游客的出行时间，扩大来阆远程高端旅客量，促进阆中旅游产业的转型升级，同时，也为进一步改善阆中及周边县市的发展条件，完善川东北立体交通网络体系，实现阆苍南协同发展起到积极的推动作用。

初见雏形的机场跑道　层层加“密”“起飞”的跑道不简单

“一条机场跑道看起来平平坦坦没什么特别的，但是却需要经过23道工艺，最后才能保证它的承载能力。”周国太说，阆中机场的跑道目前已经完成土面层的基础处理，在飞机真正“跑起来”前，还需要铺设水稳层和最后的道面层。

跑道工地旁，几个体型“巨大”的圆柱体惹人注目。它们负责搅拌铺设跑道所需的混凝土，小山一样的砂石原料整齐地堆放在侧。“用于最后道面层的原料已经准备了30%，都是从陕西汉中拉过来的。”周国太说，本地土壤质地太软，作为基础层铺设还需要筛分、冲洗和破碎，才可使用。

原料准备充足，但是施工过程仍然遇到不少难题。首先是地质条件复杂，工地开挖后，不仅经常出现软基层，还有地下水等问题。其次是机场开工不久，因为新冠疫情拖延了一些进度，再加上夏秋多雨，连续四个月的雨季经常让机器“动弹不得”，刚填好的土面层经雨水冲刷就“白费功夫”。

但是这些难题没有影响项目完成的进程和质量。“阆中机场需要填方的高度超过了二十米，属于’高填方’工程，所以技术规范更加严格。”周国太指着一辆正在进行第三层压实作业的机器介绍说，为了保证工程质量，他们采用了曾在天府国际机场使用的新型大面积填筑技术，既加快了施工进度，同时也能保证质量。在现场，施工团队还设立了质量实验室，铺设的土面层都要经过钻心取样，及时检测是否达标。

三分钟到达现场工作方法就是“在一起”

“元旦期间刚刚解决了一个施工现场的群众诉求。”阆中机场综合办公室主任赵柏洋从2009年就开始参与机场筹建工作，到现在负责工地上的征地拆迁、管杆线迁移等问题的协调解决，他作为“老机场人”一直坚守在一线。

“从项目部办公室到施工现场，路程三公里。虽然不算远，但是一旦发生问题，也需要十多二十分钟才能赶到现场。”赵柏洋告诉四川在线

记者，机场办在施工现场设置了临时办公室，既能快速处理问题，同时也方便群众反映诉求。他还把自己的电话公布在工地各个要道口，“认真倾听，耐心沟通，交心换心是最为重要的，第一时间先’灭火’，没什么问题解决不了的”。

目前项目征地拆迁完成90%，还有些涉及周边群众生活生产的问题正在处理。“比如最近解决的航站楼边坡处理时必须占用堰塘问题，一边是重点项目需要，一边是老百姓生产生活要用水，翻年要育秧，村民不同意占用堰塘，元旦期间只好到农户家中逐一沟通协调。”机场办迅速寻找替代蓄水办法，同时落实补偿方案。

“保证两三分钟出现在问题发生的现场，和施工方’在一起’，这就是我们的工作方法。”赵柏洋表示，现场的工期耽搁不起，问题解决得越快，项目的进度才有保障。

目前，阆中机场飞行区场道土方工程量完成40%，助航灯光工程已完成20%，飞行区消防工程正在进行材料采购，航站楼等其余标段正在陆续招标。“工程建设只是机场建设的四分之一”，赵柏洋说，开航前要保证150名岗位人员到位，空管、气象、放行、通导等专业人员的招聘工作已经在同步谋划中。

【抓项目三十六计】

①怎样抢工期?

项目施工时间采取“白+黑”“晴+雨”“5+2”，错时错位施工。将机场建设项目纳入“百日攻坚”行动，立足抓重点、补短板、强弱项，全面加快项目建设进度。

同时提前谋划机场营运公司筹建、空域协调、航线开辟等工作，为机场建成营运打好基础；迅速推进通用航空和机场大道前期工作，争取尽早开工建设。

②如何提高效率?

采用曾在天府国际机场使用的新型大面积填筑技术，既加快了施工进度，同时也能保证质量。在现场，施工团队设立质量实验室，铺设的土面层经过钻心取样，及时检测是否达标。

③如何完善服务?

坚持一线工作法，在施工现场设立临时办公室，三分钟抵达施工作业点，及时解决群众诉求及管杆线迁移等问题。□



深圳一“子弹头”建筑物走红 号称城市“第三高楼”

作为现在的超大城市，发展速度一直被大家视为“神一般”的存在，被誉为“中国硅谷”，他是中国拥有口岸数量最多的城市，不过今天我们要来谈一谈它的建筑，深圳最高的楼是平安金融国际中心，再来就是京基100大厦，而这第三高的就是华润大厦了，最近这座大楼可是火了，不是因为它高，而是因为它的造型。



华润大厦高392.5米，占地面积约6.7万平米，为地上66层，地下5层结构，荣获了“2019年度最佳高层建筑（300米—399米组）大奖”，他有一个特别的别名叫“春笋”，因为它的建筑外观很像一个“笋”，有网友吐槽他像一个子弹头，无论像什么，这个建筑在建造时都花费了巨大的心血，2018年，华润大厦正式启用，成为了深圳的又一地标性建筑。

整个建筑在底部设计了一系列入口，顶部的采用汇聚于一个尖点的环形平面设计，运用多面

三角形玻璃面板构成，内部空间是一个100%无柱的建筑内部。之所以会选择春笋的形状，是希望传达出进取、突破与无限生长的寓意，让整个建筑看上去富有活力又充满雕塑感。华润大厦是一个集多种功能于一体的建筑，展现出了时代性和深圳的特点，也是深圳的“第三高楼”。□

大年初八，留汉建设者鏖战武大高速

2月19日，武汉至大悟高速公路二标段工地上，200余名建设者正同时推进多个工序。预计20日下午，该标段上跨新十公路桥段将进行首段预制箱梁架设。



据了解，武汉至大悟高速公路武汉至河口段起于武汉市黄陂区解放大道下延线终点，止于孝感市大悟县河口镇，全线89.5公里，是武汉市重点建设项目，对于优化武汉市出口高速公路布局、扩充武汉向北方向的通道容量、巩固武汉市作为国家级综合交通枢纽的中心地位具有重大意义。

“由我们承建的二标段长约14公里，位于黄陂区内。”中国一冶武大高速公路二标段项目经理吴从映说，“为确保今年底主线结构贯通目标，春节期间不停工。从大年三十至正月初七，我们已完成路基填筑3万立方米、清除淤泥1万立方米、桩基20根、系梁承台14座、墩柱14根、盖梁7道、预制梁20片，同时完成施工便道硬化700米，完成2号制梁场建设。” 据悉，该标段桥梁占比为57%，共有28座桥梁。 该标段有两个制梁场。



春节期间，工人不停工有序推进施工进度。在1号梁场，极目新闻记者现场看到，近80名工人正有序进行制梁作业，目前每天正以2片预制梁的速度推进，后期将以每天8片的速度开展。针对预制梁的养护，现场通过电脑控制操作，为接下来的预制梁架设保驾护航。□

大国治水！我国加快推进重大水利工程建设

大藤峡工程是国务院确定的172项重大水利工程之一。在其他一些在建重大水利工程现场，春节假期也同样繁忙：在滇中引水工程建设工地，建设者们正利用云南冬春季施工黄金期加快工程建设进度；在海南迈湾水利枢纽工程和天角潭水利枢纽工程建设工地，数百名员工坚守在一线……

2月17日，广西大藤峡水利枢纽工程的右岸工程现场，一派繁忙。在工地过大年的2500余名建设者奋战在这里，全天候施工，全力推进工程建设。



大藤峡工程的右岸工程正处在混凝土浇筑与金属结构制造安装双高峰期，左岸工程已全面投入运行并发挥效益，两天前完成了持续5天的首次应急调水，向下游补水近2.4亿立方米，给受到干旱影响的澳门、珠海等粤港澳大湾区地区送去了“放心水”。

据水利部规划计划司相关负责人介绍，2014年开始实施172项重大水利工程建设，目前已累计开工149项，在建工程投资规模超过1万亿元。其中，南水北调东线和中线一期等36项重大水利工程已经建成并发挥效益。

172项重大水利工程建设在加快推进，一批新的重大水利工程同时在规划。去年，2020年及后续重点推进的150项重大水利工程建设开始实施。

150项重大水利工程包括防洪减灾、水资源优化配置、灌溉节水和供水、水生态保护修复、智慧水利等5类工程。据介绍，这些工程实施后，预计可新增防洪库容约90亿立方米，治理河道长度约2950公里，新增灌溉面积约2800万亩，增加年供水能力约420亿立方米。

重大水利工程是强化水旱灾害防治、优化水资源配置、改善水生态环境、促进流域区域协调发展的重要手段，在保障国家水安全中有着不可替代的基础性作用。水利部负责人表示，今年将高标准推进重大水利工程建设，加快150项重大水利工程建设，争取早开工、多开工。□

安徽界首市工程质量监管创新高

安徽省阜阳市界首市住房和城乡建设局采取多项创新举措进一步提升建设工程品质，夯实建设工程质量安全施工生产主体责任，不断强化工程质量监督管理，取得骄人业绩，仅2020年就有28个项目工程“捧杯拿奖”。

一年来，界首市住建局重点聚焦“落实各方质量主体责任”和“工程质量专项整治”等工作，持续开展工程质量巡查、预拌混凝土质量等专项整治行动。界首市建筑质量安全监督管理服务中心（以下简称：治安管中心）严格贯彻执行《工程质量安全手册》，全面推进建设工程质量管理标准化，以建设工程质量常见问题防治为抓



手，以质量行为管理标准化和实体质量控制标准化为重点，持续推进施工现场质量标准化管理。着重对在建工程实体质量抽测和涉及结构安全的材料质量进行抽查，利用“监管通”和安徽省工程质量检测全过程监管系统应用，深入开展住宅工程质量通病防治。2020年治安管中心新办理工程质量监督手续13项，受监工程122个、建筑面积86.42万平方米；严格加强行业监管，开展各项专项检查，及时查处违法违规行为；2020年全年累计开展工程质量巡查3次，开展综合执法检查1次，下发抽查记录246份、整改通知77份，记不良行为记录8起，通报批评4次。

为全面提升工程质量水平，治安管中心积极开展工程质量三年提升行动，以颍南植物园二期、复兴路安置区、森林公园安置区工程为重点，以点带面在全市范围内推进工程质量标准化工地建设。同时，积极配合上级业务部门组织开展建筑节能、绿色建筑和装配式建筑实施情况专项检查；举办了以建筑施工质量、房屋防漏水为主要内容的建设工程质量监督工作业务培训班；做好化解矛盾工作，积极协调处理个别房建工程质量投诉，切实维护群众利益。锦华•花千树南区19号楼工程获得2020年度建设工程“颍州杯”奖，6个项目、22个单体工程获评“阜阳市质量标化工程”，占阜阳市获评项目总数的30%。□

广西城镇保障性安居工程加速开跑

2021年第一季度，在新冠肺炎疫情持续影响下，经济下行压力仍然较大。广西住建厅咬紧目标全力奋战一季度，城镇老旧小区改造、棚户区改造等已建立项目清单，按下了城镇保障性安居工程建设“快进键”。截至1月29日，全区城镇老旧小区改造新开工130个小区共15907套，一季度任务开工率达79.53%；棚户区改造新开工10317套，公租房新开工100套。

2021年，自治区计划推进17.09万套城镇老旧小区改造，目前改造项目清单已向社会公布。广西住建厅已联合广西发改委、财政厅等部门印发《关于进一步优化全区城镇老旧小区改造审批工作的通知》，全力加快城镇老旧小区审批速度，推进老旧小区改造项目快速落地。一季度，全区将力争老旧小区改造项目开工套数达2万套以上，完成投资达到项目投资20%以上，并重点打造一批城镇小区改造示范项目。

在棚户区改造和公租房保障方面，广西住建厅印发《关于提前下达2021年棚户区改造和公租房保障计划任务的通知》，提前下达棚户区改造新开工任务3.8万套，公租房新筹集任务5570套，并督促指导各地做好各项前期工作，提前备工备料，完善相关前期手续，强化工程项目协调。同时，自广西住建厅加强督促指导各地全面梳理并建立2021年棚户区改造基本建成项目台账，对开工三年以上的棚户区改造项目进行重点督导，实行清单式管理。□

江苏无锡进一步优化建设工程招投标流程

近日，据无锡市住建部门消息，去年10月起，无锡市进一步优化建设工程招投标流程，对投标企业所需负担的投标成本做“减法”，投标企业只需向保险公司缴纳5‰的保函费就能参与招投标，这意味着对于重大建设工程，原先上限80万元的保证金将降低到4000元，切实减轻了企业负担，进一步优化了工程建设领域营商环境。

“原先工程项目投标，只能通过保证金的方式提供担保，一些大项目单个标段要缴纳80万元保证金，并且需签订合同时返还，这在一定程度上给施工单位资金流动带来压力。”市住建局市场监管处相关负责人介绍。

该负责人表示，据统计，新政实施后，此类保单保险额有8亿多元，实际上仅占用投标企业资金约400万元，而在原先只有保证金担保时，这个数字将高达37亿元。对于施工单位而言，交易成本大幅降低。

但投标成本的降低也容易造成一些信用不良的投标企业违法成本降低，增加了招投标市场的风险隐患。对此，无锡市住建部门会同相关职能部门提前介入，与保险公司保持密切沟通，数据共享，将投标企业信用分、失信等情况等纳入保险申请条件，信用状况未满足保险公司申请条件的企业将不享受保险服务，同时及时调整评标入围办法，减少串标围标隐患，切实维护公平公正的招投标市场环境。□



今年福州市城市更新品质提升工作亮点多



重要街区综合提升、老街巷整治，“10个门户、10个片区、10条线路”提升……记者昨日从市城乡建设局获悉，立足城乡建设高质量发展目标，今年我市城市更新品质提升工作将从城市延伸至乡村，通过40项工作任务，实施新一轮市区、县城、镇区“十位一体”品质提升，让城乡建设绿色化、智慧化转型迈开大步，以高颜值迎接第44届世界遗产大会。

做好任务“加法” 展现榕城特色

据市城乡建设局相关负责人介绍，此次城市更新品质提升涉及推动居住品质提升、交通品质提升、水环境品质提升、风貌品质提升、管理品质提升、打造建设样板等六方面工作任务，“在《2021年全省城乡建设品质提升实施方案》36项任务基础上，结合福州发展特色，增加了‘两江四岸’整体品质提升、榕台融合示范区、县乡村三级寄递物流、缆化下地等内容，形成40项工作任务”。

“两江四岸”整体品质提升围绕实现“山清水秀、文盛景美的活力水岸”目标，以清理拆除为基础，以“水体治理、码头建设、岸线整治、建筑景观整治、重要节点打造、夜景照明、慢道贯通、设施完善、山体修复、旅游开发、长效管理”等12项重点工作为抓手，开展闽江沿线水体山体保护，推进岸线治理，提升亲水空间品质，塑造良好沿江界面景观，实现游人“不请自来”文化旅游吸引力。

榕台融合示范区打造上，我市将加大对马尾、黄岐半岛的基础设施投入，提升镇区交通、供排水、停车等配套，建设居民交流休闲空间，整治镇区环境景观，推动两地成为城乡融合与闽台、榕台融合的示范区。

聚焦推进县乡村三级寄递物流网络建设，我市将进一步完善农村寄递物流网络结构，力争今年底寄递物流网络覆盖率达到县级100%、乡镇级100%、村级80%。鼓励“互联网+农村物流”新业态，支持发展网络货运、车货匹配等新型运营服务模式，提高农村物流组织效率。

缆化下地方面，我市将打造城市中心街区缆线整治样板。通过加大鼓楼区中心街区（二环内）的架空通信线路缆化下地与整治，消除城区上空“蜘蛛网”，在全市范围内率先实现城区中心“空中无缆线”。

结合“十位一体”工作任务，拆墙透绿、街头小公园、直饮水试点、房屋安全立法等特色工作也一并纳入。

打造建设样板 “清单”细化推进

“打造33个省市级建设样板，是此次提升的亮点。”该负责人说，浦西村旧屋区改造地块、福清市一都镇东山村住宅小区、仓山三江口片区马杭洲河综合治理工程等10个项目，将作为省级建设样板重点打造。此外，还有闽侯县鸿尾乡集镇环境整治、上下杭片区花漾街区示范建设与得贵路、东水路沿线环境综合整治等23个市级样板。

具体任务方面，我市将继续推进缓堵硬件项目“三个一批”（完工一批、推进一批、谋划一批），改造老旧小区3万户，重点推进50户以上成片棚户区改造，新增4000个路外公共停车泊位，新建改造供水管网100公里，改造二次供水设施1万户，新建改造修复市县污水管网180公里，新建乡镇污水配套管网190公里，新建改造公园绿地141公顷，建设街头（口袋）公园185处，全市实施拆墙透绿215处等。

“为形成工作合力，市里专门组建了城市更新提升项目指挥部，下设综合协调组、居住品质提升工作组、城镇品质和交通品质提升工作组、



水环境品质提升工作组、城市园林品质提升工作组及城市管理品质提升工作组6个工作组，建立工作常态化跟踪协调、进度月报和市领导定期协调工作机制，让城市更新品质提升高标准、高质量、加速度。”该负责人说。□

云南住房城乡建设领域确定“十四五”目标 七大工程全面推动实现高质量发展

“十四五”期间，将实施“城市更新改造工程”“城镇品质提升工程”“乡村风貌提升工程”“住房安居保障工程”“科技创新示范工程”“改革发展提质工程”“‘数字住建’建设工程”七大工程，积极推动全省住房城乡建设领域实现高质量发展。2月2日，云南省召开住房城乡建设工作会议明确发展目标。

据介绍，城市更新改造工程将聚焦进一步完善城市功能，改善人居环境，增强城市综合承载力，实现城市可持续发展。开展城镇老旧城区、老旧小区、老旧厂区、老旧街区和城中村改造。开展基础设施更新改造，推进城市污水管网全覆盖。开展城市生态修复更新改造，力争国家园林城市（县城）达到40个以上。

城镇品质提升工程着力于全力推进以人为核心的新型城镇化，以滇中城市群为重点，建设滇东北、滇西、滇南多个城市群，实现优势互补、分工协作、联动一体发展。

乡村风貌提升工程统筹县域城镇和村庄建设管理，发展现代宜居新农房，提升乡村风貌，在强化村庄风貌管控、农房建设质量、村容村貌改善、环境治理提升、健全运行机制方面推广成熟经验、创造更多典型。

住房安居保障工程立足云南城镇化率较全国平均水平低10个百分点左右的现状，把准住房刚性需求、改善需求，优化住房供给结构，有效增加保障性住房供给，促进住房消费健康发展，形成需求牵引供给、供给创造需求的高水平动态平衡。推动房地产同实体经济均衡发展。大力推动发展住房租赁市场。有效增加保障性租赁住房供给，多渠道解决好符合条件的城镇居民住有所居问题。

科技创新示范工程将突出科技创新和住房城乡建设工作的深度融合力，强化企业创新主体地位，支持企业牵头组建创新联合体。打造2个千亿级、10个以上百亿级建筑企业，努力实现建筑业万亿级产业目标。全面推广绿色建筑，推进行业领域绿色化改造。

改革发展提质工程将紧扣深化“放管服”改革，切实推动住房城乡建设领域转变发展方式。建设完成政务服务“一字工程”，全面实现审批服务咨询“一网、一门、一次”办理。

“数字住建”建设工程将通过云南住建大数据应用系统的建设，以数据一个库、业务一条线、监管一张网、登录一个口为目标，以“一个平台”（统一的信息平台），带动“五朵业务云”（政务云、住房云、工建云、城管云、村镇云）为建设架构，分步骤建成“数字住建”“智能住建”“智慧住建”。□



浅析建设工程案件中的工期纠纷

文/李　胜

工期是指建设工程施工合同中约定的承包人完成工作所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

工期是建设工程施工合同的主要条款和必备条款之一，法律意义在于涉及承包方是否构成迟延履行以及工期违约金、提前完工奖励、支付工程款及利息的起算时间、风险转移、保修期的确定等。

根据最新的2017版《建设工程施工合同（示范文本）》的规定，工期由三个部分组成：1.计划开工日期；2.计划竣工日期；3.工期总日历天数。同时约定，工期总日历天数与计划开竣工日期不一致的，以工期总日历天数为准。

开工日期的确定　开工日期的文件分类

开工日期主要有以下几种：施工合同中约定的开工日期、施工许可证上注明的开工日期、开工申请中注明的开工日期（或开工报告）、发包方颁发的开工通知或监理方发出的开工令日期、

郑万高铁全线重点控制性工程新华隧道贯通

近日，郑万高铁全线重点控制性工程、Ⅰ级高风险隧道新华隧道顺利贯通，为郑万高铁湖北段2022年开通运营奠定了坚实基础。

由中铁一局承建的郑万高铁新华隧道全长18.79公里，是郑万高铁湖北段最长隧道，设计最大埋深约1023米，最大涌水量每天约72000立方米，起于神农架林区神农架车站特大桥，止于兴山县竹园河双线特大桥。

中铁一局五公司郑万高铁项目总工程师田佳介绍，长大隧道通风是一大难题，新华隧道通风最长达4600米，项目部采用隧道智能通风方案解决通风难题；隧道出口经常遇到岩爆，项目部通过改进爆破方式、超前钻孔释放能量、高压喷水等措施，克服岩爆带来的施工困难，顺利度过岩爆区段；采用一整套缜密施工方案，成功穿越河流下方浅埋地段。

中铁一局五公司总工程师、副总经理兼项目负责人袁建飞介绍，新华隧道地处湖北神农架喀斯特地貌区，是联合国教科文组织人与生物圈自然保护区、世界地质公园和世界自然遗产，环保要求高、地质风险高、施工难度大。项目部遵循人与自然和谐共生、绿色发展理念，通过环保教育、保护古树、节能降耗等措施，既快速安全推进施工，又让各方面工作符合高标准环保要求。

郑万高铁全长818公里，设计时速350公里，起于郑州南站，经过湖北、重庆，终到万州北站，是我国“八纵八横”高铁网中京昆通道的重要组成部分。郑万高铁全程桥隧比高达90%以上，被誉为世界高铁领域难度最大、风险最高的铁路。□

承包人实际进场的开工日期。

开工日期的具体规定

1.示范合同文本关于开工日期的规定。

2017版《建设工程施工合同（示范文本）》7.3.2规定“发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。”由此可知，开工日期是发包人（监理人）批准的日期而不一定是合同约定的日期。合同约定的工期与实际开工日期不一致的，如发包方颁发的开工通知或监理方发出的开工令改变开工日期；通过会议纪要方式改变开工日期的等，应当以改变了的开工日期作为开工日期。

2.《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》出台前，最高人民法院的相关裁判观点。

最高院副院长奚晓明在《房地产纠纷裁判思路与规范指引》中的观点，“开工日期的确定始终要坚持实事求是的原则，以合同约定及施工许可证记载的日期为基准，综合工程的客观实际情况，以最接近开工实际情况的日期作为开工日期。”

根据这一观点，就确定开工日期的优先顺序大致进行下列排序：实际进场的开工日期、开工通知（开工令）的开工日期、开工申请中注明的开工日期（或开工报告）、施工许可证注明的开工日期、合同约定的计划开工日期。

当然，实务中的情况多种多样，上述排序仅仅作为办理工程案件的一种参考。例如：开工令或开工通知发出后，尚不具备开工条件的，应以开工条件具备的时间作为开工日期，但因承包人原因导致实际开工时间推迟的，以工程开工令（开工通知）的时间为开工日期。

3.《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》实施后的具体规定。

2019年2月1日，《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》第五条对于开工日期的争议进行了明确的规定。“当事人对建设工程开工日期由争议



的，人民法院应当按照以下情形予以认定：（一）开工日期为发包人或者监理人发出的开工通知载明的开工日期；开工通知发出后，尚不具备开工条件的，以开工条件具备的时间为开工日期；因承包人原因导致开工时间推迟的，以开工通知载明的时间为开工日期。（二）承包人经发包人同意已经实际进场施工的，以实际进场施工时间为开工日期。（三）发包人或者监理人未发出开工通知，亦无相关证据证明实际开工日期的，应当综合考虑开工报告、合同、施工许可证、竣工验收报告或者竣工验收备案表等载明的时间，并结合是否具备开工条件的事实，认定开工日期。”

（1）上述第一款规定对于开工条件的具备的理解，应以《施工许可证》的办理为基础，根据《建设工程施工许可管理办法》第三条之规定，“本办法规定应当申请领取施工许可证的建筑工程未取得施工许可证的，一律不得开工。任何单位和个人不得将应当申请领取施工许可证的工程项目分解为若干限额以下的工程项目，规避申请领取施工许可证。”因此，《施工许可证》为开工条件的基础条件，同时，根据施工合同的相关规定，一般情况下至少应达到“三通一平”，即通水通电通路，土地平整的条件，方可认为满足开工条件。

还应注意的是，上述第一款规定明确“因承包人原因导致开工条件推迟的，以开工通知载明

的时间为开工日期”，进一步明确了，因承包人原因导致的未能开工不构成工期顺延，从而对承包人的施工工程综合能力、技术水平提出了更高的要求，但是，为防止发承包双方在该问题上的争议，作为发包人有条件也有能力准备相关的证据材料，以避免可能发生的证据不足、争议无法认定的风险。

（2）对于上述规定第二款的理解，笔者认为承包人经发包人同意已经实际进场施工的，根据前文所述，理解为《施工许可证》已经办理的情况下，发包人未及时发出或未发出开工通知的情况为宜。一方面，从风险的角度来说，施工条件不具备使得产生施工人员人身安全的风险大大增加，并且也是相关规定明确禁止的行为；另一方面，通过该款的规定，实际一定程度上构成了对发包人利益的倾斜。试想，多数时间情况下，合同或通知约定的时间在后，实际施工的时间在前，才有了这一情况的认定，如此认定后必然造成开工时间的提前，相应的来说，如承包人未在约定的工期日历天数内完成施工内容，将面临工程延误的法律风险。

（3）关于第三款的规定，需要提出的一点是，开工日期的确定离不开证据的支持，在欠缺欠款规定的直接认定开工日期的相关文件的情况下，就不要其他证据来综合印证实际开工日期。那么，不管是发包人还是作为承包人，在施工过程中都应注意保存上述的开工日期文件、往来函件、会议纪要等，并以此作为保护自身合法权益的有力手段。

竣工日期的确定

竣工日期是指承包方完成建设工程施工任务的日期。

建设工程经过竣工验收且合格的，如果双方签字确认竣工日期的，应以双方确认的日期为竣工日期。但是，如果双方没有签字确认，应当如何确定竣工日期。

一种观点认为：根据《2017版建设工程合同示范文本》第13.2.3条关于竣工日期的规定。

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

另一种观点认为：根据建设工程施工合同司法解释第十四条规定，当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，按照以下情形分别处理：

（一）建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期；

（二）承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期；

（三）建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。

以上两种观点的分歧之处在于，究竟是以提交竣工验收报告申请之日为竣工日期还是应当以竣工验收合格之日为竣工日期。笔者认为，根据《合同法》对于民事主体意思自治的相关理念，在合同中有约定的情况下，应当以约定为先，只有在合同没有约定的情形下，才应当适用司法解释的规定。笔者通过阅读奚晓明法官《房地产纠纷裁判思路与规范指引》一书中也与笔者的观念进行了印证，其观点如下：如果合同约定“工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，”，应当从其约定；只有在合同没有约定的情形下，方才适用司法解释第十四条第一款的规定，以验收合格之日为竣工



日期。

关于发包人拖延验收及发包人擅自使用建设工程的情形，合同文本与司法解释的规定相一致，不再赘述。

工期的延误问题

工期是一个期间的概念，建设工程案件一般工期比较长，因此，各种因素都可能导致工期的延误。笔者根据实务及相关案例材料进行了部分总结，以期提供一些案件代理的借鉴。

根据示范文本及相关规定，承包人顺延工期的情形如下：1.隐蔽工程在隐蔽之前，承包人应当通知发包人检查，发包人没有及时检查的，承包人可以顺延工期；2.发包人未按照约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料的，承包人可以顺延工期；3.根据建设工程施工合同司法解释第15条的规定，建设工程竣工前，当事人对工程质量发生争议，工程质量经检定合格的，鉴定期间为顺延工期期间；4.发生设计变更导致工程量变更的；5.自然灾害、流行性疾病等不可抗力导致的等。

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》第六条对于工期顺延的情况进一步明确，“当事人约定顺延工期应当经发包人或者监理人签证等方式确认，承包人虽未取得工期顺延的确认，但能够证明在合同约定的期限内向发包人或者监理人申请过工期顺延且顺延事由符合合同约定，承包人以此为由主张工期顺延的，人民法院应予支持。”

当事人约定承包人未在约定期限内提出工期顺延申请视为工期不顺延的，按照约定处理，但发包人在约定期限后同意工期顺延或者承包人提出合理抗辩的除外。

以上，工期的顺延固然有法律的规定，但是根据《合同法》的理念，“有约定，从约定，无约定，按照法律规定”，为了更好地维护自身的合法权益，在签订合同的过程中，务必争取对自身更有利的条件。而这也正是最好的防范措施，事前防范的要求。经常在实务中碰到部分当事人，拿着一页或两页的施工合同前来咨询，很多情况下，都是口头的约定，难以拿出有证明力的相关书证，极大地增加了诉讼的风险，令人惋惜。

作者单位：山东德衡（枣庄）律师事务所



团拜会上，协会还对一年来在岗位工作中兢兢业业、勤恳奋进、业绩优秀的员工给予了年度表彰，突出贡献奖、学以致用奖、敬业爱岗奖、开拓创新奖，大家为每一位获奖者点赞、喝彩，获奖者纷纷表示：感谢领导和同事们的认可，成绩归功于部门、团队的协作，新的一年会再接再厉，取得更好的业绩。





黑金山会长在活动进行中发表新春寄语时感慨地说道：极不寻常的2020年，面对太多的困难和艰巨的挑战，我们砥砺前行，经受住了考验，为会员企业服务的节奏和力度超乎寻常，在持续努力中我们收获了坚实的自信，取得了10个方面的丰硕成果，切实履行了“服务国家、服务社会、服务行业、服务群众”的宗旨，这是我们整个团队共同努力的结果。

新春佳节即将到来之际，金山会长祝大家新春快乐、幸福安康、阖家欢乐、万事如意！

为了活跃活动气氛，过程中还穿插了游戏环节，“心有灵犀、手舞足蹈、真假难辨”，参加游戏队员们的默契配合赢得了阵阵掌声。





致敬建设者　新春送温暖

天津市建筑业协会走进国家会展中心项目施工现场开展慰问活动

2月1日（农历腊月二十），新春佳节到来前夕，天津市建筑业协会会长黑金山，党总支书记、副会长兼秘书长张微带领秘书处班子成员及有关部门负责人十余人，来到由中建八局承建的市重点工程——天津国家会展中心项目，组织开展“情系农民工、致敬建设者”现场慰问活动。

在现场指挥部，首先播放了中建八局华北公司企业宣传片，中建八局华北公司天津分公司党总支书记、国家会展中心项目经理隋杰明对国家会展中心项目科学组织施工的进展情况做了详细汇报，农民工代表现场做了表态发言。

中建八局华北公司党委书记、董事长于健在致辞中感谢天津建筑业协会多年来对中建八局所给予的支持帮助，特别是对国家会展中心工程在施工全过程都给予了高度关注和指导。新春佳节即将到来，协会领导率队深入工程一线送来新春祝福、对工程建设者、广大务工人员进行慰问表示衷心的感谢！于健董事长表示：八局的参建者们接下来必定会始终发扬“令行禁止、使命必达”的工作作风，将国家会展中心优质、高效的建设成精品工程，回报各级领导、社会各界的关爱和信任。

副会长兼秘书长张微、副会长张文龄先后发言，充分肯定了八局在项目管理方法、科学组织施工、坚持科技创新等方面取得的突出成果，相信通过大家的努力，一定能够将天津国家会展中心工程建设成为一张靓丽的“天津名片”。

黑金山会长在最后的讲话中指出：国家会展中心是国家商务部与天津市共同投资建设的重点工程，总建筑面积134万平方米，立足环渤海、辐射东北亚、面向全世界，它的建成将有力推动天津北方经济中心建设和优化我国会展业战略发展布局服务。



项目自开工以来，一直处于紧锣密鼓的紧张施工状态，即使遭遇新冠疫情影响，但是中建八局全体参战人员克服重重困难，千方百计确保施工顺利进行，目前一期工程已经到了决战冲刺阶段。

他说：今天我们一行前来就是看望在国展项目建设中的建设者，慰问将在春节期间继续坚守岗位的农民工兄弟，向大家表示亲切地慰问和崇高的敬意！向广大参建者的家属、亲人们致以节日的问候！

金山会长还讲道：中建八局投身天津的城市建设以来，建造了天津周大福、滨海机场二期、滨海文化中心等一大批标志性建筑，为天津的城市建设和促进地区经济社会发展做出了积极的贡献。我们有理由相信并期待国家会展中心项目优质、高效的如期建成。天津市建筑业协会将责无旁贷的全力为项目建设做好服务。

活动最后，建筑业协会领导和八局华北公司领导一起来到现场工友之中，为他们发放了米面、水果、干果等节日慰问品，并与大家合影留念。

“新春送温暖 致敬地铁建设者”天津市建筑业协会走进地铁11号线项目部开展慰问活动



2月7日（农历腊月二十三）天津市建筑业协会会长黑金山，协会党总支书记、副会长兼秘书长张微带领秘书处班子成员及有关部门负责人来到市重点工程地铁11号线雪莲南路站项目，对将在春节期间依然坚守在工作岗位的农民工工友和广大建设者们进行了慰问。

在慰问活动开始前进行的座谈会上，地铁11号线项目对11号线整体施工进展情况做了详细汇报。中交（天津）轨道交通投资建设有限公司董事长李竹在致辞中对天津市建筑业协会对地铁11号线自开工以来所给予的支持与帮助，特别是在质量创优方面，全过程的耐心指导表示衷心的感谢。他表示，中国交建投身天津地铁建设肩负着崇高的使命感、责任感，我们将以对历史、对人民高度负责的政治站位和“担当作为 争创一流”的魄力和决心，把地铁11号线建设成为“行业领先 天津一流”的精品工程，努力争创鲁班奖和国家优质工程金奖。为此，衷心希望天津市建筑业协会能够一如既往地给予支持、帮助和指导。

黑金山会长在讲话中充分肯定了地铁11号线科学组织施工，严格质量标准，集中展示了中国交建作为央企的实力和风采。他说，服务好天津地铁建设项目已经列入天津市建筑业协会2021年工作的重点，我们将实行“专人对接、贴紧进度、针对需求、跟进服务”的举措。新春佳节即将到来之际，他希望项目部：一是严格落实好疫情防控措施，做到严防死守，丝毫不能马虎大意；二是要确保节日安全生产，做到万无一失；三是用心用情关爱、照顾好农民工工友们节日期间的生活，丰富大家业余文化生活，把党和政府的温暖和企业的关怀，送到每个建设者的心坎儿上。金山会长代表天津市建筑业协会恭祝大家春节愉快、安康吉祥、阖家幸福！

活动最后，慰问组一行为奋战在一线的建设者们送去了米、面、油、干果、点心和饮料等，感谢大家的坚守与付出，提醒大家要确保安全生产，做好防寒保暖，过一个平安祥和的春节。